



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

05.12.2018 № 02-3-04/15482
На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

Облесполкомы
Мингорисполком

Организации (по списку)

О разьяснении

В связи с многочисленными обращениями организаций по вопросам расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве при составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в дополнение к письму от 29.05.2014 № 10-01/4145 разьясняет следующее.

Оставшиеся неизрасходованными на момент начала разработки сметной документации средства на проектные работы должны быть проиндексированы на дату начала строительства в порядке, аналогичном пересчету стоимости строительства, с учетом фактической продолжительности выполнения проектных работ.

Пример применения прогнозных индексов цен в строительстве, за временной период от даты начала разработки сметной документации до даты окончания разработки проектной документации, приведен в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

Д.И.Семенкевич

**УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР РАСЧЕТА СРЕДСТВ,
учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве к
средствам на проектные работы (далее ПР), неизрасходованным на
момент начала разработки сметной документации (временной период от
даты начала разработки сметной документации до даты начала
строительства)**

1. Дата начала разработки сметной документации	ноябрь 2018
2. Сроки разработки проектной документации согласно заключенного договора:	
Дата начала	октябрь 2018
Дата окончания	апрель 2019
3. Дата начала строительства	июнь 2019
4. Средства на выполнения ПР, предусмотренные в Сводном сметном расчете согласно п.31.3 Инструкции (определяется на дату начала разработки сметной документации, в соответствии с п. 29 Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 13.06.2014 № 169), руб.	182 378,24
5. Средства на выполнение ПР, израсходованные на дату начала разработки сметной документации (определяются как сумма стоимости работ по выполненным и принятым Заказчиком этапам до даты начала разработки сметной документации), руб.	37 864,80
6. Средства на выполнение ПР, подлежащие индексации, руб. (182 378,24 – 37 864,8)	144 513,44
7. Прогнозные индексы цен в строительстве с даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства (согласно письму Минстройархитектуры от 31.01.2018 № 04-3-03/1433):	
Ноябрь 2018	1,0066
Декабрь 2018	1,0066
Январь 2019	1,0053
Февраль 2019	1,0053
Март 2019	1,0053
Апрель 2019	1,0053
Май 2019	1,0053
8. Распределение средств на выполнение ПР, неизрасходованных на дату начала разработки сметной документации, подлежащих индексации, руб.	
Ноябрь 2018	24 085,57
Декабрь 2018	24 085,57
Январь 2019	24 085,57
Февраль 2019	24 085,57
Март 2019	24 085,57
Апрель 2019	24 085,59
9. Средства на выполнение ПР, с учетом применения прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, руб.	185 432,40

Наименование	Итого на дату начала разработки сметной документации, руб.	Не подлежащие индексации, (израсходованные на дату начала разработки сметной документации руб.	Подлежащие индексации, руб.	Месяц выполнения работ						Май 2019	Итого на дату начала строительства (июнь 2019)
				2018		2019					
				Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Январь 2019	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средства на выполнение ПР, руб.	182378,2	37 864,8	144513,44	24085,57	24085,57	24085,57	24085,57	24085,57	24085,59	0,00	
Прогнозные индексы в строительстве				1,0066	1,0066	1,0053	1,0053	1,0053	1,0053	1,0053	
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов в период разработки документации				1,0066	1,01324	1,0186	1,0240	1,0294	1,0349	1,0404	
Средства на выполнение проектных работ с учетом применения прогнозных индексов в период разработки документации, руб.		37 864,8		24244,53	24404,55	24533,89	24663,92	24794,64	24926,07	0,00	185 432,4