



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ЗАГАД**

**ПРИКАЗ**

21 октября 2021 г. № 181

г. Минск

г. Минск

Об изменении приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169

В целях совершенствования порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. в Методических указаниях о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденных этим приказом:

1.1.1. пункт 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

«9. Сборниками НЗТ представлены усредненные укрупненные нормы затрат трудовых ресурсов, необходимых для разработки и согласования документации проектного обеспечения строительной деятельности в полном объеме.

В случае разработки документации в две стадии удельный вес использования трудовых ресурсов на проведение основных проектных работ по стадиям проектирования составляет:

- на стадии «Архитектурный проект» – 40%;
- на стадии «Строительный проект» – 60%.

При этом общие затраты трудовых ресурсов, необходимых для разработки проектной документации в полном объеме, составляют 100%.»;

1.1.2. пункт 16 главы 1 изложить в следующей редакции:

«16. Норма затрат трудовых ресурсов в зависимости от значения натурального показателя объекта проектирования определяется:

– в отношении объектов проектирования, представленных в таблицах Сборников НЗТ, для которых установлен ряд значений норм затрат трудовых ресурсов в зависимости от значений натурального показателя – путем экстраполяции или интерполяции по формулам согласно Приложению 5 к настоящим Методическим указаниям, если значение натурального показателя объекта проектирования находится:

– в интервале между половиной минимального и минимальным значением показателей;

– в интервале между максимальным значением и удвоенным максимальным значением показателей;

– в интервале промежуточных значений показателей;

– в отношении объектов проектирования представленных в таблицах Сборников НЗТ, норма затрат трудовых ресурсов для которых установлена на единицу натурального показателя – путем умножения нормы затрат трудовых ресурсов на единицу натурального показателя, приведенной в соответствующей позиции Сборника НЗТ, на значение натурального показателя объекта проектирования.»;

1.1.3. пункт 17 главы 2 изложить в следующей редакции:

«17. Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку полного комплекта разделов проектной документации для возведения объекта строительства в объеме и составе, предусмотренном законодательством (БЗТ<sub>ПК</sub><sup>ОС</sup>), определяются по следующей формуле:

$$\text{БЗТ}_{\text{ПК}}^{\text{ОС}} = \text{НЗТ}_1^{\text{ОП}} \times \text{К}_1^{\text{ОП}} + \dots + \text{НЗТ}_i^{\text{ОП}} \times \text{К}_i^{\text{ОП}} + \sum \text{ЗТ}_j^{\text{ДОП}} = \sum \text{БЗТ}_i^{\text{ОП}} + \sum \text{ЗТ}_j^{\text{ДОП}},$$

где

$\text{НЗТ}_i^{\text{ОП}}$  – норма затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения  $i$ -го объекта проектирования в составе объекта строительства, определенная по конкретной позиции Сборника НЗТ или согласно Приложению 1 к настоящим Методическим указаниям;

$\text{К}_i^{\text{ОП}}$  – значение общего корректирующего коэффициента, применяемого к норме затрат трудовых ресурсов для  $i$ -го объекта проектирования, учитывающее общее влияние всех усложняющих и упрощающих факторов;

$ЗТ_j^{доп}$  – затраты времени на  $j$ -е дополнительные проектные работы (услуги), перечисленные в пункте 12 настоящих Методических указаний, которые оказались не учтены в составе основных проектных работ (услуг) по всем выделенным объектам проектирования в составе объекта строительства, выполнение которых поручает Заказчик;

$БЗТ_i^{оп}$  – базовые затраты трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения  $i$ -го объекта проектирования.

Общие затраты трудовых ресурсов на разработку проектной документации для возведения объекта строительства в объеме поручаемых Заказчиком стадии выполнения проектных работ и состава разрабатываемых разделов ( $ОЗТ^{ос}$ ) определяются по следующей формуле:

$$ОЗТ^{ос} = (БЗТ_1^{оп} \times k_1^{об} \times УВ^{ст} \times УВ_1^{раздел} + \dots \\ \dots + БЗТ_i^{оп} \times k_i^{об} \times УВ^{ст} \times УВ_i^{раздел}) + \sum ЗТ_j^{доп} = \sum ОЗТ_i^{рД} + \sum ЗТ_j^{доп},$$

где

$БЗТ_i^{оп}$  – то же, что в формуле, приведенной в части первой настоящего пункта;

$k_i^{об}$  – удельный вес трудоемкости проектирования отдельных конструктивных элементов и внутренних систем инженерного обеспечения (далее – конструктивные элементы)  $i$ -го объекта проектирования, проектная документация для которых подлежит разработке и/или корректировке.

Значение коэффициента  $k_i^{об} = 1,0$  при условии, что Заказчиком поручается проектирование всех конструктивных элементов в полном объеме. В остальных случаях значение  $k_i^{об} < 1,0$ .

При внесении изменений в разработанную ранее документацию, а также в случаях, если какие-либо конструктивные элементы объекта проектирования не разрабатываются и/или разрабатываются не в полном объеме (в том числе когда тиражируются ранее разработанные технические решения), значение коэффициента  $k_i^{об}$  определяется экспертным путем;

$УВ^{ст}$  – удельный вес трудоемкости выполнения основных проектных работ на поручаемой по заданию Заказчика стадии проектирования, определяемый согласно п. 9 настоящих Методических указаний;

$УВ_i^{\text{раздел}}$  – удельный вес трудоемкости выполнения основных проектных работ для возведения  $i$ -го объекта проектирования по поручаемым по заданию Заказчика разделам проектной документации.

Значение  $УВ_i^{\text{раздел}} = 1,0$  при условии, что Заказчиком поручается разработка всех разделов проектной документации в полном объеме. В остальных случаях значение  $УВ_i^{\text{раздел}} < 1,0$ .

Значение  $УВ_i^{\text{раздел}}$  определяется в соответствии с относительным распределением затрат трудовых ресурсов на выполнение основных проектных работ по разделам проектной документации, которое указывается в соответствующем Сборнике НЗТ, а при его отсутствии – определяется экспертным путем. Специалистами может быть принято иное обоснованное распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации.

При внесении изменений в разработанную ранее документацию, а также в случае, если какой-либо раздел проектной документации не разрабатывается и/или разрабатывается не в полном объеме (в том числе когда тиражируются ранее разработанные технические решения), значение коэффициента  $УВ_i^{\text{раздел}}$ , снижается пропорционально составу выполняемых работ;

$ОЗТ_i^{\text{РД}}$  – затраты трудовых ресурсов на выполнение основных проектных работ в объеме поручаемых Заказчиком конструктивных элементов, стадии и разделов проектной документации для возведения  $i$ -го объекта проектирования.»;

1.1.4. пункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

«23. Полные затраты трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика ( $ПЗТ^{OC}$ ), определяются по следующей формуле:

$$ПЗТ^{OC} = ОЗТ^{OC} + \sum ЗТ_g^{COП},$$

где

$ОЗТ^{OC}$  – то же, что в формуле, приведенной в пункте 17 настоящих Методических указаний;

$ЗТ_g^{COП}$  – затраты времени на  $g$ -е сопутствующие работы (услуги), перечисленные в пункте 14 настоящих Методических указаний, выполнение которых поручает Заказчик.

24. Общая стоимость разработки проектной документации для возведения объекта строительства в объеме поручаемых Заказчиком стадии выполнения проектных работ и состава разрабатываемых разделов ( $OC^{OC}$ ) определяются по следующей формуле:

$$OC^{OC} = \sum OZT_i^{PD} \times K_i^{\text{средний разряд}} \times V_{14p}^{\text{чел-дн}} + \sum ZT_j^{ДОП} \times K_j^{\text{средний разряд}} \times V_{14p}^{\text{чел-дн}},$$

где

$OZT_i^{PD}$ ,  $ZT_j^{ДОП}$  – то же, что в формуле, приведенной в пункте 17 настоящих Методических указаний;

$K_i^{\text{средний разряд}}$  – тарифный коэффициент для пересчета стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда (средний разряд проектных работ), в стоимость, приходящуюся на 1 человеко-день работы специалиста среднего тарифного разряда, приведенного для конкретной позиции Сборника НЗТ, или среднего тарифного разряда, приведенного в таблице 1.2 Приложения 1 к настоящим Методическим указаниям;

$V_{14p}^{\text{чел-дн}}$  – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда, рассчитанная в соответствии с порядком, установленным в главе 4 настоящих Методических указаний;

$K_j^{\text{средний разряд}}$  – тарифный коэффициент для пересчета стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда, в стоимость, приходящуюся на 1 человеко-день работы специалиста среднего тарифного разряда, для j-ой дополнительной проектной работы (услуги).

Значения тарифных коэффициентов,  $K_j^{\text{средний разряд}}$  принимается по таблице 1 настоящих Методических указаний. Значение среднего тарифного разряда для каждой дополнительной проектной работы (услуги) рассчитывается организацией-разработчиком документации при определении индивидуальных трудозатрат по каждому их виду в соответствии с порядком, установленным в Приложении 2 к настоящим Методическим указаниям.»;

1.1.5. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Полная стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика ( $PC^{OC}$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$PC^{OC} = OC^{OC} + \sum ZT_g^{СОП} \times K_g^{\text{средний разряд}} \times V_{14p}^{\text{чел-дн}} + C_{\text{норм}} + C_{\text{ВМ}} + H,$$

где

$OC^{OC}$ ,  $V_{14p}^{\text{чел-дн}}$  – то же, что в формуле, приведенной в пункте 24 настоящих Методических указаний;

$ЗТ_g^{СОП}$  – то же, что в формуле, приведенной в пункте 23 настоящих Методических указаний;

$K_g^{\text{средний разряд}}$  – тарифный коэффициент для пересчета стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда, в стоимость, приходящуюся на 1 человеко-день работы специалиста среднего тарифного разряда, для g-ой сопутствующей работы (услуги);

$C^{\text{ненорм}}$  – сумма ненормируемых расходов организации-разработчика документации;

$C^{BIM}$  – стоимость цифровой информационной модели объекта строительства (BIM-модели), разработанной по поручению Заказчика и передаваемой ему для использования в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

$H$  – налоги и сборы, исчисляемые в соответствии с действующим законодательством от выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг.

Значения тарифных коэффициентов,  $K_g^{\text{средний разряд}}$  принимается по таблице 1 настоящих Методических указаний. Значение среднего тарифного разряда для каждой сопутствующей работы (услуги) рассчитывается организацией-разработчиком документации при определении индивидуальных трудозатрат по каждому их виду в соответствии с порядком, установленным в Приложении 2.

Ненормируемые расходы организации-разработчика документации  $C^{\text{ненорм}}$ , включают в себя:

- командировочные расходы специалистов в пределах и за пределами Республики Беларусь, напрямую связанные с проектированием объекта строительства;

- затраты на приобретение типовой и повторно применяемой проектной документации по зданиям и сооружениям, в случае ее использования при разработке проектной документации;

- затраты на приобретение чертежей промышленных строительных конструкций, изделий и узлов, чертежей не стандартизированного оборудования;

- расходы на изготовление дополнительного количества экземпляров проектной документации (более 5);

- расходы по оплате счетов согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций по работам (услугам), выполняемым в соответствии с требованиями законодательства;

– расходы по оплате счетов согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций по работам (услугам), выполняемым по поручению Заказчика, сверх требований, установленных действующим законодательством.

Стоимость цифровой информационной модели объекта строительства (BIM-модели) определяется в размере норматива до 30% от общей стоимости разработки проектной документации (ОС<sup>ОС</sup>) выполненной с применением данной технологии. Для применения максимального значения норматива информационная модель объекта строительства должна включать в себя архитектурно-конструкторскую, инженерную, технологическую, экономическую и иную информацию об объекте (всех его частях) с взаимосвязями и зависимостями, обеспечивающими информационную поддержку всего жизненного цикла строительной продукции.

В случае разработки BIM-модели не в полном объеме и/или со сниженными требованиями к уровню ее проработки, значение норматива стоимости BIM-модели определяется в зависимости от уровня проработки элементов модели в соответствии с таблицей:

| № | Уровень проработки элементов модели   | Норматив стоимости BIM-модели |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Элемент BIM-модели представлен в виде объемных формообразующих элементов с приблизительными размерами, формой, пространственным положением и ориентацией или в виде двухмерного объекта, а также необходимой атрибутивной информацией                                   | до 5%                         |
| 2 | Элемент BIM-модели представлен в виде трехмерного объекта или сборки с предварительными изменяемыми размерами, формой, пространственным положением, ориентацией и необходимой атрибутивной информацией  | до 10%                        |
| 3 | Элемент BIM-модели представлен в виде трехмерного объекта или сборки, с точными фиксированными размерами, формой, точным пространственным положением, ориентацией и необходимой атрибутивной информацией  | до 20%                        |
| 4 | Элемент BIM-модели представлен в виде сборки с точными фиксированными размерами, включая размеры элементов узловых соединений, формой, пространственным положением, ориентацией, данными по изготовлению и монтажу, а также другой необходимой атрибутивной информацией | до 30%                        |

Информационная модель объекта строительства может содержать элементы в различных уровнях проработки. При этом итоговый норматив стоимости BIM-модели от базовой стоимости основных проектных работ следует рассчитывать с учетом удельных весов трудоемкости разработки проектной документации для соответствующих элементов модели, имеющих различные уровни проработки.

При необходимости выполнения сопутствующих работ (услуг) с применением технологии информационного моделирования (например, разработка чертежей индустриальных строительных конструкций, изделий и узлов, чертежей не стандартизированного оборудования) и включения их результатов в информационную модель объекта строительства, стоимость таких работ учитывается дополнительно в размере до 30% от стоимости выполнения соответствующих сопутствующих работ (услуг).»;

1.1.6. пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28. Полная стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика (ПС<sup>OC</sup>), определяется на основании сводной сметы, объединяющей отдельные расчеты стоимости основных и дополнительных проектных работ (услуг), сопутствующих работ (услуг) по каждому виду выполняемых работ в зависимости от установленной законодательством структуры Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Стартовая цена Заказчика определяется на основании полной стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика (ПС<sup>OC</sup>), с учетом требований части 1 пункта 33 настоящих Методических указаний без применения дополнительных понижающих коэффициентов.

Цена предложения разработчика проектной документации определяется на основании полной стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика (ПС<sup>OC</sup>), с учетом требований частей 1 и 3 пункта 33 настоящих Методических указаний.

29. Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31. пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция 51), осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения объекта строительства в объеме и составе, предусмотренными действующим законодательством (БЗТ<sup>OC</sup><sub>ПК</sub>), в ценах на дату начала



разработки сметной документации с применением стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда по состоянию на дату начала разработки сметной документации, определяемую по формуле:

$$V_{\text{ср}}^{\text{чел-дн}} = V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}} \times I_{\text{ср}},$$

где

$V_{\text{ср}}^{\text{чел-дн}}$  – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда по состоянию на дату начала разработки сметной документации;

$V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}}$  – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда, установленная по состоянию на 1 января года, в котором начата разработка сметной документации, согласно пункту 31 настоящих методических указаний;

$I_{\text{ср}}$  – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января года, в котором начата разработка сметной документации, до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации.

Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции 51 для капитального ремонта, реконструкции, сноса объекта строительства (его части) осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения аналогичного объекта строительства с учетом особенностей, установленных главой 5 настоящих Методических указаний.

При выполнении работ (услуг) при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), сумма средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции 51 (далее – сметный лимит средств), уточняется в составе исполнительной сметы по завершению

разработки проектной документации с учетом фактических значений натуральных показателей запроектированного объекта строительства, его сметной стоимости. Общая стоимость разработки проектной документации в объеме поручаемых Заказчиком стадии выполнения проектных работ и состава разрабатываемых разделов (ОС<sup>ОС</sup>) по всем договорам подряда на выполнение проектных работ для указанных объектов не должна превышать сметный лимит средств с учетом индексации стоимости таких работ, предусмотренной Инструкцией 51.

При уточнении по завершению разработки проектной документации суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, путем составления исполнительной сметы следует руководствоваться настоящими Методическими указаниями и Сборниками НЗТ в редакции, актуальной по состоянию на дату составления исполнительной сметы.

Исполнительная смета не регулирует взаимоотношения заказчика и разработчика документации в части взаимоотношений, связанных с исполнением договора подряда.

При этом итог средств по главе 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства объекта с учетом налогов и отчислений не должен превышать 10% от итога на дату начала разработки сметной документации по Сводному сметному расчету за исключением отдельных случаев, не противоречащих действующему законодательству, при наличии обоснования. Данные требования не распространяются на реконструкцию, ремонт и снос объектов.»;

1.1.7. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. При определении стартовой цены и цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда ( $V_{14p}^{\text{чел-дн}}$ ), принимаемая в расчет стоимости работ (услуг), может корректироваться на срок, требуемый для разработки проектной документации, или директивный срок, установленный Заказчиком в соответствии с утвержденным календарным планом работ (далее – срок разработки проектной документации). Корректировка осуществляется на весь период разработки документации либо на периоды выполнения отдельных этапов, предусмотренных календарным планом, по формуле:

$$V_{14p}^{\text{чел-дн}} = V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}} \times I_0 \times \left(1 + \frac{1}{2}(I_p - 1)\right),$$

где

$V_{14p}^{\text{чел-дн}}$  – то же, что в формуле, приведенной в пункте 24 настоящих Методических указаний;

$V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}}$  – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда по состоянию на 1 января текущего года, установленная согласно пункту 31 настоящих Методических указаний;

$I_0$  – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января текущего года до месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется начало выполнения работ (услуг) (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – ежегодно доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики. В случае, если календарным планом начало периода выполнения работ (услуг) или этапа работ (услуг) определено с указанием конкретного числа месяца в производстве индексов дополнительно учитывается прогнозный индекс цен за месяц начала выполнения работ, скорректированный пропорционально количеству календарных дней, в течение которых работы не выполнялись, к общему количеству календарных дней данного месяца;

$I_p$  – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с месяца, в котором планируется начало выполнения работ (услуг), до месяца, в котором планируется их завершение. В случае, если календарным планом начало и завершение периода выполнения работ (услуг) или этапа работ (услуг) определено с указанием конкретного числа месяца, то в производстве индексов прогнозные индексы цен за месяцы начала и завершения корректируются пропорционально количеству календарных дней, в течение которых выполнялись работы, к общему количеству календарных дней данных месяцев. Общая продолжительность разработки документации не должна превышать продолжительность, определяемую в соответствии с Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Месяцы, в течение которых планируется прохождение государственной строительной и экологической экспертизы в расчете не учитываются.

Условия и порядок корректировки договорной цены на разработку проектной документации регулируется действующим законодательством и условиями заключенного договора подряда.

При формировании цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, допускается применение понижающих (тендерных) коэффициентов как к трудоемкости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности отдельных объектов проектирования в составе объекта строительства, так и к стоимости работ (услуг) приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. При этом общий процент снижения цены предложения участника по отношению к цене заказа не должен превышать размер, установленный законодательством о закупках в строительстве.»;

1.1.8. таблицу 1.3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.3 – Определение нормы затрат трудовых ресурсов в зависимости от сметной стоимости строительства

| № п/п | Сметная стоимость строительства в уровне цен по состоянию на 1.01.2021, тыс. руб. | Норма затрат трудовых ресурсов, для среднего разряда сложности 14,0, чел-дней |
|-------|---|---|
| 1     | 28,24   | 4,9   |
| 2     | 42,30   | 7,2   |
| 3     | 56,36   | 9,4   |
| 4     | 70,55   | 11,6  |
| 5     | 140,99  | 21,9  |
| 6     | 282,07  | 41  |
| 7     | 370,00  | 53  |
| 8     | 564,07  | 78  |
| 9     | 705,14  | 96  |
| 10    | 846,12  | 113   |
| 11    | 987,13  | 130   |
| 12    | 1 128,12  | 147   |
| 13    | 1 269,21  | 164   |
| 14    | 1 410,19  | 180   |
| 15    | 2 115,33  | 258   |
| 16    | 2 820,41  | 333   |
| 17    | 3 525,54  | 406   |
| 18    | 4 230,70  | 478   |
| 19    | 4 935,74  | 548   |
| 20    | 5 640,78  | 617   |
| 21    | 6 204,95  | 671   |
| 22    | 7 050,97  | 751   |
| 23    | 8 461,19  | 881   |
| 24    | 9 871,48  | 1 009   |
| 25    | 11 281,65   | 1 134   |
| 26    | 12 691,85   | 1 257   |
| 27    | 14 102,06   | 1 378   |
| 28    | 21 153,03   | 1 945   |
| 29    | 28 204,10   | 2 486   |

|    |            |       |
|----|------------|-------|
| 30 | 35 255,09  | 3 006 |
| 31 | 42 306,16  | 3 509 |
| 32 | 49 357,14  | 3 998 |
| 33 | 56 408,25  | 4 475 |
| 34 | 63 459,22  | 4 941 |
| 35 | 70 510,29  | 5 397 |
| 36 | 84 612,25  | 6 275 |
| 37 | 98 714,31  | 7 125 |
| 38 | 112 816,35 | 7 950 |
| 39 | 126 918,42 | 8 753 |
| 40 | 141 020,46 | 9 537 |

*Примечание:*

Для определения норм затрат трудовых ресурсов с использованием данной таблицы сметная стоимость строительства должна быть приведена к уровню цен по состоянию на 1 января 2021 года с использованием фактических индексов цен в строительстве по графе «Все элементы технологической структуры», публикуемых Национальным статистическим комитетом, а при их отсутствии на момент расчета следует использовать прогнозные индексы цен в строительстве с разбивкой по месяцам, ежегодно доводимые Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.»;

1.1.9. пункт 2 Приложения 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«– объектов энергетики с коэффициентом  $K_{M.03} \leq 0,25$ ;»;

1.1.10 приложение 4 исключить;

1.2. подпункт 2.3.2.5 главы 2 раздела 2.3 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов производственных участков по добыче торфа (НЗТ 8.02.01-2014), утвержденного этим приказом исключить;

1.3. пункт 2.7 главы 2 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для объектов горнодобывающей и горноперерабатывающей промышленности (НЗТ 8.02.05-2014), утвержденного этим приказом, изложить в следующей редакции:

«2.7. Дополнительная проектная работа по разработке конструктивных мер по охране зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций (трубопроводов, кабелей) от вредного влияния горных работ не учтена нормами затрат трудовых ресурсов, приведенными в главе 2, и определяется по нормам затрат трудовых ресурсов на разработку строительной части проектной документации защищаемых

зданий и сооружений на стадии «С» с применением коэффициента  $K_{05.C02} = 0,3.$ »;

1.4. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения предприятий транспорта, хранения нефтепродуктов (НЗТ 8.02.09-2014), утвержденном этим приказом:

подпункт 2.5.4.6 главы 2 раздела 2.5 исключить;

дополнить таблицу 2.10 главы 2 раздела 2.5 следующей позицией:

«

| Идентификатор нормы | Наименование объекта проектирования, единицы измерения натурального показателя  | Значение натурального показателя объекта проектирования | Разряд сложности | Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней |
|---------------------|---|---|------------------|--|
| 0921006a            | Многотопливные автозаправочные станции (МАЗС), количество заправок в сутки, шт. | 125   | 14,6             | 193                                      |
| 0921006b            |   | 200   | 14,6             | 285                                      |
| 0921006c            |   | 250   | 14,6             | 336                                      |
| 0921006d            |   | 300   | 14,6             | 387                                      |
| 0921006e            |   | 400   | 14,7             | 471                                      |
| 0921006f            |   | 600   | 14,7             | 609                                      |
| 0921006g            |   | 750   | 14,7             | 697                                      |

»;

1.5. пункт 2.4 главы 2 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объектов рыбного хозяйства (НЗТ 8.02.12-2014), утвержденного этим приказом, изложить в следующей редакции:

«2.4 Нормами затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для полносистемных прудовых рыбоводных хозяйств предусмотрено обеспечение рыбопосадочным материалом питомной части проектируемого хозяйства.

При разработке проектной документации для рыбоводных хозяйств с расширенной питомной частью, предусматривающей выращивание рыбопосадочного материала для реализации другим хозяйствам, затраты трудовых ресурсов на разработку проектной документации для дополнительной питомной части определяются в соответствии с поз.1220129.»;

дополнить таблицу 2.1 главы 2 следующей позицией 1220129:

«

| Идентификатор нормы | Наименование объекта проектирования, единицы измерения натурального показателя | Значение натурального показателя объекта проектирования | Разряд сложности | Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней |
|---------------------|--|---|------------------|--|
| 1220129a            | Дополнительная питомная часть на количество гнезд, шт.                         | 200   | 14,0             | 36,4                                     |
| 1220129b            |  | 1 000   | 14,0             | 67,9                                     |
| 1220129c            |  | 1 800   | 14,0             | 79,1                                     |

»;

1.6. подпункт 2.1.7.2 главы 2 раздела 2.1 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения объектов метрополитена и дополнительных устройств (НЗТ 8.02.13-2014), утвержденного этим приказом исключить;

1.7. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для возведения промышленных печей, сушил, дымовых и вентиляционных труб, конструкций тепловой изоляции и антикоррозийной защиты (НЗТ 8.02.16-2014), утвержденном этим приказом:

пункт 6.3 главы 6 исключить;

дополнить раздел 6.1 главы 6 подпунктом 6.1.7 следующего содержания:

«6.1.7. Определенные по таблице 6.1 затраты трудовых ресурсов на разработку автоматизации теплового режима не распространяются на разработку конструкторской документации на нестандартизированное оборудование (установка приборов и элементов автоматики, щиты, шкафы, пульта и т.п.), электросиловое оборудование и управление механизмами теплотехнических агрегатов, а также АСУ технологическими процессами.»;

1.8. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку градостроительных проектов (НЗТ 8.02.17-2014), утвержденном этим приказом:

во введении слова «основных проектных» заменить словами «сопутствующих»;

в пункте 1.4 главы 1 слово «проектных» заменить словами «и сопутствующих»;

1.9. дополнить пункт А.6 приложения А Сборника норм затрат трудовых ресурсов на выполнение обследовательских работ по выявлению технического состояния, разработку мероприятий по ремонту и усилению строительных конструкций жилых, общественных и производственных зданий и сооружений (НЗТ 8.02.18-2014), утвержденного этим приказом, абзацем следующего содержания:

«при определении трудоемкости обмерно-обследовательских работ для галерей, эстакад и подобных им сооружений в качестве высоты обследуемого объекта следует принимать высоту пролетного строения, определенную как высоту поперечного сечения по внешнему обводу стен, покрытия и пола.»;

1.10. подпункт 4.1.2 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации на возведение зданий жилищно-гражданского назначения (НЗТ 8.02.20-2014), утвержденного этим приказом, изложить в следующей редакции:

«4.1.2 Площадь жилого здания определяется в соответствии с А.6 СН 3.02.01-2019 за исключением жилых домов усадебного типа (поз. 2040108 таблицы 4.1).»;

1.11. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации на возведение объектов магистрального транспорта нефти (НЗТ 8.02.21-2014), утвержденном этим приказом:

подпункт 1.3.5 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.5 проведение необходимых согласований проектной документации.»;

подпункт 2.5.2.4 главы 3 раздела 3.5 исключить;

дополнить таблицу 2.5 главы 2 раздела 2.5 следующей позицией:

«

| Идентификатор нормы | Наименование объекта проектирования, единицы измерения натурального показателя | Значение натурального показателя объекта проектирования | Разряд сложности | Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней |
|---------------------|--|---|------------------|--|
| 2120527а            | Узлы приема или пуска скребков (средств диагностики), узел                     | 1   | 14,0             | 19,5                                     |

»;

1.12. подпункт 4.1.4 главы 4 раздела 4.1 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сооружения водоснабжения и канализации (НЗТ 8.02.22-2014), утвержденного этим приказом, изложить в следующей редакции:

«4.1.4 Ширина ствола подземного пешеходного перехода определяется по внешним граням.»;

1.13. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для систем безопасности (НЗТ 8.02.24-2014), утвержденном этим приказом:

подпункт 2.2.3.5 в раздел 2.2 главы 2 исключить;

дополнить раздел 2.2 главы 2 дополнить подпунктом 2.2.5

«2.2.5 Затраты трудовых ресурсов на выполнение сопутствующих работ по изготовлению Сборника заданий по насосной станции



(фундаменты, приямок, схема движения воды, подвод всасывающих труб, подвод электропитания, телефонизация, освещение, вентиляция, отопление и т. д.) определяются по норме затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для насосной станции с коэффициентом  $K_{24.C01} = 0,3$ .»;

в пункте 2.5.3 главы 2 раздела 2.5 слова «с коэффициентом  $K_{24.225} = 0,2$ » заменить на «с коэффициентом  $K_{24.C02} = 0,2$ »;

1.14 В Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для объектов энергетики (НЗТ 8.02.26-2014), утвержденный этим приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, следующие изменения:

подпункт 1.4.2 главы 1 раздела 2.2 исключить;

подпункт 4.2.8 главы 4 раздела 4.2 исключить.

2. Главному управлению архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации (Кудравец А.В.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Ананича А.И.

4. Настоящий приказ вступает в силу в следующем порядке:

подпункты 1.1.1 и 1.1.10 пункта 1 – с 1 декабря 2021 г. и распространяют свое действие на объекты строительства (их части), задание на проектирование которых утверждено после 1 декабря 2021 г.;

подпункты 1.1.2-1.1.9, 1.2-1.13 пункта 1 – с 1 декабря 2021 г. и распространяют свое действие на договорные отношения, устанавливаемые с 1 декабря 2021 г.

Министр



Р.В. Пархамович