



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

ПРИКАЗ

31 мая 2022 г. № 84

г. Мінск

г. Минск

Об изменении приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169

В целях совершенствования порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. в Методических указаниях о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) (далее – Методические указания), утвержденных этим приказом:

пункт 29 главы 3 после части второй дополнить частями следующего содержания:

«Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция №51), при разработке проектной документации с использованием проекта, рекомендованного для повторного применения и включенного в республиканский фонд проектной документации, осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения аналогичного объекта строительства с учетом особенностей, установленных Приложением 3 Методических указаний

и стоимости приобретения заказчиком проекта, рекомендованного для повторного применения, у его разработчика.

В составе суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции 51 учитываются стоимость цифровой информационной модели объекта строительства (ВИМ-модели) при ее разработке по поручению заказчика и часть ненормируемых расходов организации-разработчика документации, понесенных в соответствии с требованиями законодательства.»;

1.2. В Приложении 3 к настоящим Методическим указаниям: дополнить Приложение пунктами 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Перечень проектных работ, выполняемых при привязке проекта, рекомендованного для повторного применения и включенного в республиканский фонд проектной документации, к месту размещения объекта включает определение координат, отметок частей зданий, сооружений; уточнение размеров, глубины заложения и конструктивных решений фундаментов, разработку дополнительных конструктивных мероприятий с учетом гидрогеологических условий строительной площадки, уточнение конструктивных решений подвальных и цокольных этажей зданий, а также узлов примыкания различных сооружений (тоннели, галереи и т. д.) с учетом особенностей рельефа строительной площадки; разработку чертежей узлов присоединения внутренних инженерных сетей к внешним сетям; уточнение объемов работ и определение сметной стоимости строительства объекта строительства с учетом конкретных условий и цен.

2². Расходы организации-разработчика проекта, рекомендованного для повторного применения, на подготовку и передачу материалов в республиканский фонд проектной документации, оплату услуг уполномоченной организации по созданию и ведению республиканского фонда проектной документации, изготовление дополнительных экземпляров проектной документации, компенсируются заказчиком при принятии решения о строительстве объекта по проекту, рекомендованному для повторного применения, за счет стоимости приобретения проекта, рекомендованного для повторного применения, у его разработчика на основании Указа Президента Республики Беларусь от 3 марта 2022 года № 80.

Общая стоимость разработки проектной документации для возведения объекта строительства методом привязки проекта, рекомендованного для повторного применения, определяется в размере 70% от общей стоимости разработки индивидуальной проектной

документации для возведения аналогичного объекта строительства и включает стоимость:

приобретения у разработчика проекта, рекомендованного для повторного применения;

проектных работ по привязке к месту размещения объекта;

проектных работ для внутриплощадочных и внеплощадочных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.»;

примечание «*» к таблице 3.1 исключить.

2. Главному управлению архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации (Гавриленко Т.В.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Ананича А.И.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2022 г.

Министр



Р.В. Пархамович