**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_\_

оказания консультационных услуг

г. Минск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Открытое акционерное общество «НИИ Стройэкономика»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика в период с \_\_\_.\_\_.202\_ г. по \_\_\_.\_\_.202\_ г. оказывать консультационные услуги по:

* применению Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и Сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 №169 (далее – методические документы), для конкретных ситуаций, возникающих в хозяйственной деятельности Заказчика;
* дополнительной проверке расчетов и обоснований стоимости проектных работ, выполненных специалистами Заказчика, на соответствие требованиям методических документов;
* выражению профессионального мнения Исполнителя – разработчика методических документов - при возникновении разногласий у участников строительной деятельности по их применению;
* формированию условий договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством в части определения стоимости работ и условий их оплаты.

1.2. Конкретный перечень услуг и требования Заказчика к ним определяются в Задании произвольной формы, выдаваемом Заказчиком Исполнителю на каждую конкретную услугу и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок оказания услуг по конкретному Заданию Заказчика – 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Протокола согласования договорной цены консультационных услуг, получения Исполнителем необходимых исходных данных от Заказчика и поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты за оказываемые услуги.

Объем оказания услуг по конкретному Заданию Заказчика определяется на основании оценки Исполнителем времени, требуемого на его выполнение, и измеряется в человеко-часах (чел.-час).

В отдельных случаях в зависимости от сложности и объема оказываемых услуг срок их оказания может быть продлен по согласованию с Заказчиком.

1.4. Результаты оказания услуг оформляются в электронном виде в форме справки или информационного письма, или аналитической записки, или отчета, или другого документа и направляются Исполнителем на указанный Заказчиком адрес электронной почты.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1 получать у Заказчика необходимую для оказания услуг информацию, как до начала оказания услуг, так и в процессе оказания услуг;

2.1.2 производить копирование документов Заказчика при соблюдении условий конфиденциальности, установленных в п. 6 настоящего договора;

2.1.3 привлекать, в случае необходимости, на договорной основе специалистов иного профиля и сторонние организации для разрешения отдельных вопросов, требующих специальных знаний;

2.1.4 требовать своевременной оплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг;

2.1.5 отказаться от оказания услуг по настоящему договору в случае не предоставления Заказчиком исходных данных, предоставления неполных и (или) недостоверных исходных данных, либо в случае превышения объема оказанных услуг над объемом, указанным в подп. 3.3 п. 3 настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1 гарантировать Заказчику конфиденциальность информации, полученной от него для оказания услуг, а также неиспользование ее в интересах третьих лиц;

2.2.2 обеспечивать сохранность документов, полученных от Заказчика.

**2.3.** **Заказчик имеет право:**

2.3.1 отказаться от услуг, оказываемых Исполнителем, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств;

2.3.2 проверять ход оказания услуг без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя;

2.3.3 аннулировать Задание при несогласии со стоимостью оказания конкретных услуг.

**2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1 предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для оказания услуг по настоящему договору;

2.4.2 предоставлять, при необходимости, по запросу Исполнителя дополнительные и уточненные исходные данные в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента обращения Исполнителя;

2.4.3 давать по запросам Исполнителя дополнительные пояснения обстоятельств, касающихся сути Задания Заказчика в устной или письменной форме;

2.4.4 обеспечить своевременную оценку и приемку оказанных услуг;

2.4.5 представить Исполнителю в срок, установленный в подп. 4.2 п. 4 настоящего договора, письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг, в случае если, по мнению Заказчика, оказанные услуги имеют ненадлежащее качество;

2.4.6 оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость оказания услуг по конкретному Заданию Заказчика определяется исходя из стоимости 1 человеко-часа оказания услуг, затрат труда в человеко-часах на их оказание, определенных на основании оценки Исполнителем времени, требуемого на выполнение Задания Заказчика, и командировочных расходов специалистов Исполнителя (проезд к месту командировки и обратно, расходы на проживание и суточные), необходимость в которых обусловлена оказанием данных услуг. Расчет стоимости оказания услуг по конкретному Заданию Заказчика производится Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Задания и направляется Заказчику в виде Протокола согласования договорной цены консультационных услуг по форме согласно Приложению 1. При несогласии Заказчика с расчетом стоимости оказания услуг по конкретному Заданию Заказчик имеет право отозвать указанное Задание.

Стоимость 1 человеко-часа оказания услуг является неизменной на протяжении действия настоящего договора, за исключением случая, указанного в подп. 3.4 п. 3 настоящего договора, и составляет 76,63 руб. с НДС (НДС – 20 %). Стоимость 1 человеко-часа оказания услуг не учитывает командировочные расходы специалистов Исполнителя (проезд к месту командировки и обратно, расходы на проживание и суточные), необходимость в которых может возникнуть в процессе оказания конкретной услуги.

3.2. Трудоемкость оказания услуг по конкретному Заданию Заказчика в рамках настоящего договора определяется Исполнителем исходя из перечня услуг и требований Заказчика к ним, изложенным в Задании.

3.3. Минимальный объем услуг, оказываемый Исполнителем Заказчику по Заданиям в период, указанный в подп. 1.1 п. 1 настоящего договора, и оплачиваемый Заказчиком Исполнителю, составляет \_\_ человеко-часов.

3.4. В случае согласования Исполнителем предложения Заказчика о необходимости оказания услуг по конкретному Заданию в срок менее 10 (десяти) рабочих дней, к стоимости 1 человеко-часа оказания услуг, указанной в части второй подп. 3.1 п.3 настоящего договора, применяются следующие повышающие коэффициенты: при сроке оказания услуг 9 (девять) рабочих дней – 1,1; 8 (восемь) рабочих дней – 1,2; 7 (семь) рабочих дней – 1,3; 6 (шесть) рабочих дней – 1,4; 5 (пять) рабочих дней – 1,5; 4 (четыре) рабочих дня – 1,6; 3 (три) рабочих дня – 1,7; 2 (два) рабочих дня – 1,8; 1 (один) рабочий день – 1,9.

3.5. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком с предоплатой в размере 100% стоимости услуг по конкретному Заданию Заказчика, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами соответствующего Протокола согласования договорной цены консультационных услуг.

3.6. Источник финансирования – собственные средства.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. После оказания услуг, предусмотренных каждым конкретным Заданием, Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг и их результаты в согласованном Сторонами виде.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в подп. 4.1 п. 4 настоящего договора, обязан рассмотреть представленные ему документы и направить Исполнителю подписанный и скрепленный печатью акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от их приемки.

В случае если Заказчик в вышеуказанный срок направил Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых уточнений и изменений, сроками их внесения.

В случае если Заказчик письменно не сообщил свое решение Исполнителю в вышеуказанный срок, результат оказанных услуг считается принятым, услуги по настоящему договору – оказанными и подлежащими (в случае полной или частичной неоплаты) оплате.

4.3. В случае если в период, указанный в подп. 1.1 п. 1 настоящего договора, Заказчик заказал Исполнителю услуги по Заданиям в объеме менее 26 человеко-часов, то Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере произведения стоимости 1 человеко-часа оказания услуг, указанной в части второй подп. 3.1 п. 3 настоящего договора, и разницы между 26 человеко-часами и выраженным в человеко-часах объемом фактически заказанных Исполнителем услуг по Заданиям. В этом случае оплата за невостребованный объем услуг производится Заказчиком на основании Счета Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его выставления.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Каждая из Сторон должна надлежащим образом выполнять свои обязательства в соответствии с требованиями настоящего договора, а также оказывать другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ее обязанностей.

5.2. В случае возникновения споров Стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров.

5.3. Если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры, связанные с исполнением настоящего договора, а также в случае его расторжения, будут разрешаться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

5.4. Разногласия Сторон в отношении качества оказанных услуг, обоснованности выводов и других вопросов, относящихся к предмету настоящего договора, могут разрешаться путем привлечения независимых экспертов. Стоимость экспертизы возмещает Сторона, выводы которой экспертами признаны необоснованными.

5.5. Действия работников Сторон, повлекшие неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, считаются действиями Сторон.

5.6. Исполнитель несет ответственность за соответствие оказанной услуги требованиям нормативных правовых актов Республики Беларусь и предмету договора, указанному в подп. 1.1 п. 1 настоящего договора.

5.7. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность исходных данных, сроки их предоставления Исполнителю и приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.8. За нарушение обязательств по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы стоимости услуг по конкретному Заданию Заказчика за каждый день просрочки.

5.9. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате оказанных услуг, принятых в порядке, установленном настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы стоимости услуг по конкретному Заданию Заказчика за каждый день просрочки оплаты.

5.10. Уплата неустойки и пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления (прекращения).

5.12. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.13. Сторона, допустившая несанкционированную передачу другим лицам (не предусмотренным настоящим договором) полученных результатов оказанных услуг, принадлежащих по настоящему договору другой Стороне или обеим Сторонам на правах общей собственности, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в размере упущенной выгоды. Оценку ущерба определяет Сторона, чьи права нарушены несанкционированными действиями другой Стороны.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора и принимать все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

6.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего договора.

6.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон, а также информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после получения ее от другой Стороны.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Исключительные имущественные права собственности на результаты оказания услуг по настоящему договору и их использование принадлежат Заказчику.

7.2. Исполнитель имеет право использовать результаты оказанных услуг по настоящему договору в дальнейшей своей деятельности, не разглашая конфиденциальных сведений Заказчика.

7.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента исполнения Сторонами взятых по нему обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Стороны признают юридическую силу документов, связанных с заключением и исполнением настоящего договора (договор, Задание, Протокол согласования цены консультационных услуг и др.), переданных по средствам факсимильной связи и электронной почты с последующим предоставлением оригиналов указанных документов с подписью уполномоченного лица и печатью организации.

7.6. Изменение и досрочное расторжение настоящего договора возможно:

7.6.1 по взаимному соглашению Сторон;

7.6.2 по требованию Заказчика до истечения срока действия настоящего договора в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг либо оказания услуг ненадлежащего качества;

7.6.3 по требованию Исполнителя до истечения срока действия настоящего договора в случае неисполнения Заказчиком обязанностей по настоящему договору или непредоставления Заказчиком исходных данных в установленные настоящим договором сроки либо предоставления неполных и (или) недостоверных исходных данных;

7.6.4 в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства.

7.7. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика либо вследствие принятого Сторонами согласованного решения о нецелесообразности дальнейшего продолжения исполнения договорных обязательств из-за обстоятельств, от Исполнителя не зависящих, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных услуг Исполнителем на момент получения им извещения о прекращении работы.

7.8. Дополнения и изменения в настоящий договор, а также соглашение о его расторжении действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.9. По вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы гражданского права Республики Беларусь.

7.10. Иные условия – нет.

7.11. Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение на 1 стр.:

Приложение 1. Форма Протокола согласования договорной цены консультационных услуг.

**8. Юридические адреса Cторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| Открытое акционерное общество  «НИИ Стройэкономика» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ул. В. Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с BY12BPSB30121063030189330000  в ОАО «Сбер Банк», г. Минск  БИК BPSBBY2X  УНП 100363999, ОКПО 046992095000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| тел./факс +375 17 248 61 07  е-mail: info@stroyekonomika.by | тел./факс: +375 17 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (ФИО)*  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (ФИО)*  м.п. |

*Приложение 1*

*к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.*

**ПРОТОКОЛ**

согласования договорной цены консультационных услуг

по Заданию №\_\_ Заказчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и от лица Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем, что Сторонами в соответствии с приведенным ниже расчетом достигнуто соглашение о стоимости услуг по Заданию № \_\_\_\_ Заказчика к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_ копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оказываемая услуга** | **Затраты труда на оказа-ние услуг,  чел-час** | **Стои-мость чел-часа работы без НДС,  руб.** | **Повышаю-щий коэффициент согласно подп. 3.4 п. 3 настоящего договора** | **Командировоч-**  **ные расходы специалистов Исполнителя, руб.** | **Стои-мость услуг без НДС,  руб.** | **НДС,  руб.** | **Стои-мость услуг с НДС,  руб.** |
| 1. | Консультацион-ные услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО по Заданию | |  |  |  |  |  |  |  |

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  ОАО «НИИ Стройэкономика»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(подпись) (ФИО)*  м.п. | *(подпись) (ФИО)*  м.п. |
|  |  |
|  |  |