

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
31 мая 2023 г. № 55

**Об изменении постановления Министерства  
архитектуры и строительства Республики  
Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4**

На основании подпунктов 5.6 и 5.21<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Инструкцию об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденную постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4, следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции заказчика, застройщика, выполняемые на возмездной основе, определяются договором возмездного оказания услуг, заключаемым по результатам проведения процедуры закупок, если иное не предусмотрено частью четвертой настоящего пункта.

Функции заказчика, застройщика, выполняемые на возмездной основе при реализации государственных программ, региональных инвестиционных программ, предусматривающих строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, включая государственные целевые бюджетные фонды, а также за счет государственных внебюджетных фондов (далее – бюджетные средства), определяются договором возмездного оказания услуг, заключаемым с заказчиком программы – распорядителем бюджетных средств (далее – распорядитель).

В рамках договора возмездного оказания услуг, указанного в части второй настоящего пункта, заказчик, застройщик оказывают услуги по организации и обеспечению строительства объекта, в том числе по организации приемки его в эксплуатацию и передаче объекта распорядителю (согласно перечню видов услуг, являющемуся неотъемлемой частью этого договора).

Условия договора возмездного оказания услуг, указанного в части второй настоящего пункта, формируются:

по соглашению сторон – при отсутствии оснований для проведения процедур закупок;

в соответствии с условиями и результатами проведения процедуры закупок – в случае, если их проведение предусмотрено законодательством.»;

1.2. пункт 4 дополнить частями следующего содержания:

«Заказчик, застройщик приступают к осуществлению своих функций на основании договора возмездного оказания услуг, указанного в части второй пункта 3 настоящей Инструкции, если достигнуто соглашение по:

предмету договора с указанием наименования и местонахождения объекта строительства, его основных технико-экономических характеристик, в том числе предельной стоимости строительства (бюджета проекта);

срокам оказания услуг по договору;

сроку завершения строительства объекта;

правам и обязанностям сторон;

цене услуг на основании калькуляции (сметы) услуг, а также перечня затрат, не включаемых согласно законодательству в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимых на стоимость строительства (при их наличии), являющихся неотъемлемой частью этого договора;

порядку расчетов на основании графика финансирования строительства объекта, являющегося неотъемлемой частью этого договора;

обязательствам сторон по возврату бюджетных средств, использованных не по целевому назначению или использованных с нарушением бюджетного законодательства;

мерам ответственности за несвоевременное и некачественное оказание услуг, в том числе в виде возврата бюджетных средств, затраченных при реализации договора, а также неэффективное использование бюджетных средств при реализации договора.

Каждая сторона вправе внести предложения о включении в договор возмездного оказания услуг других условий, не противоречащих законодательству.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 г.

**Министр**

**Р.В.Пархамович**