



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

1 апреля 2025 г. № 42

г. Мінск

ПРИКАЗ

г. Минск

Об изменении приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2023 г. №124

В целях совершенствования порядка определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика ресурсным методом и на основании подпунктов 5.34³ и 5.34¹² пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2023 г. № 124 «Об определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика» следующие изменения:

1.1. в Методических указаниях о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (НЗТ 8.02.И0-2023), утвержденных этим приказом:

1.1.1. в пункте 19 слова «приложению 7» заменить словами «приложению 5»;

1.1.2. пункт 25 дополнить частью следующего содержания:

«К нормам затрат труда на обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства, приведенным в Сборниках НЗТ, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние упрощающих факторов:

- при разработке проектной документации с использованием типовых проектов и (или) проектов, рекомендованных для повторного применения в строительстве - $K_{И0.001}=0,85$;

- при разработке проектной документации с использованием индивидуально разработанной проектной документации, находящейся в фонде проектной документации - $K_{И0.002}=0,95$.»;

1.1.3. пункт 37 дополнить частью следующего содержания:

«Нормативная стоимость услуг, включаемых в Главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства согласно подпункту 31.1. пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19апреля 2023 г. № 39, в составе *Средств на содержание заказчика, застройщика*, не может превышать 3% от итога средств по главам 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства.»;

1.1.4. дополнить Методические указания пунктом 45 следующего содержания:

«45. В формулах, представленных в пунктах 42 -46 в случае, если на момент расчета прогнозные индексы стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам не утверждены, значения индексов для таких месяцев принимается равным 1,0 (единица к предыдущему месяцу).»;

1.1.5. в приложении 1 к этим Методическим указаниям:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга приводится к уровню цен по состоянию на 1 января 2025 г. с использованием публикуемых Национальным статистическим комитетом индексов цен в строительстве по соответствующим элементам технологической структуры, а при их отсутствии, прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат с разбивкой по месяцам, доводимых Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.»;

таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1 – Нормы затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 1.01.2025, тыс. руб. (без учета НДС)	Норма затрат труда, чел-дней				
		Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроль и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
И010100a	1,35	0,01	0,01	0,05	0,03	0,00
И010101a	44,36	0,2	0,4	1,6	1,0	0,1
И010102a	66,46	0,3	0,6	2,5	1,5	0,2
И010103a	88,55	0,4	0,8	3,2	1,9	0,3
И010104a	110,86	0,5	0,9	3,9	2,3	0,4
И010105a	221,54	0,9	1,8	7,4	4,4	0,5
И010106a	443,22	1,7	3,3	13,9	8,3	0,6
И010107a	581,38	2,1	4,3	17,9	10,7	0,7
И010108a	886,33	3,1	6,3	27	15,7	0,9

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 1.01.2025, тыс. руб. (без учета НДС)	Норма затрат труда, чел-дней				
		Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроль и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЮ10109а	1 107,98	3,9	7,7	32	19,3	1,1
ИЮ10110а	1 329,52	4,6	9,1	39	23	1,3
ИЮ10111а	1 551,09	5,2	10,5	44	26	1,5
ИЮ10112а	1 772,62	5,9	11,8	50	30	1,7
ИЮ10113а	1 994,31	6,6	13,2	55	33	1,8
ИЮ10114а	2 215,85	7,2	14,5	61	36	2,0
ИЮ10115а	3 323,83	10,4	21	88	52	2,9
ИЮ10116а	4 431,72	13,4	27	113	67	3,8
ИЮ10117а	5 539,71	16,3	33	137	82	4,6
ИЮ10118а	6 647,73	19,2	39	162	96	5,4
ИЮ10119а	7 755,56	22	44	186	110	6,2
ИЮ10120а	8 863,39	25	50	209	124	7,0
ИЮ10121а	9 749,87	27	54	227	135	7,6
ИЮ10122а	11 079,23	30	61	254	151	8,5
ИЮ10123а	13 295,11	36	71	298	177	9,9
ИЮ10124а	15 511,10	41	81	341	203	11,4
ИЮ10125а	17 726,92	46	91	384	228	12,8
ИЮ10126а	19 942,77	51	101	425	253	14,2
ИЮ10127а	22 158,64	56	111	466	277	15,5
ИЮ10128а	33 237,88	78	157	657	391	22
ИЮ10129а	44 317,26	100	200	841	500	28
ИЮ10130а	55 396,53	121	242	1016	605	34
ИЮ10131а	66 475,92	141	283	1187	706	40
ИЮ10132а	77 555,15	161	322	1352	805	45
ИЮ10133а	88 634,59	180	360	1513	901	50
ИЮ10134а	99 713,82	199	398	1671	994	56
ИЮ10135а	110 793,20	217	435	1825	1086	61
ИЮ10136а	132 951,71	253	505	2122	1263	71
ИЮ10137а	155 110,35	287	574	2409	1434	80
ИЮ10138а	177 268,97	320	640	2688	1600	90
ИЮ10139а	199 427,61	352	705	2960	1762	99
ИЮ10140а	221 586,23	384	768	3224	1919	108
ИЮ10141а	300 000,00	416	833	3496	2081	117
ИЮ10142а	500 000,00	452	903	4006	2257	127

»;

1.1.6. в приложении 2 к этим Методическим указаниям:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации (группа 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний) для различных объектов строительства приведены в таблице 2.3.»;

таблицу 2.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.3 - Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации* (группа 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний)

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
Обоснование инвестиций (без раздела ОВОС)				
ИО20301a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	27
ИО20301b			от 10 000 до 50 000	29
ИО20301c			от 50 000 до 100 000	41
ИО20301d			свыше 100 000	52
ИО20302a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	40
ИО20302b			от 10 000 до 50 000	43
ИО20302c			от 50 000 до 100 000	62
ИО20302d			от 100 000 до 200 000	77
ИО20302e			от 200 000 до 500 000	101
ИО20302f			свыше 500 000	124
ИО20303a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	21
ИО20303b			от 10 000 до 50 000	23
ИО20303c			от 50 000 до 100 000	33
ИО20303d			от 100 000 до 200 000	41
ИО20303e			от 200 000 до 500 000	54
ИО20303f			свыше 500 000	65
Раздел ОВОС в составе обоснования инвестиций				
ИО20304a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	5,0
ИО20304b			от 10 000 до 50 000	6,0
ИО20304c			от 50 000 до 100 000	8,0
ИО20304d			свыше 100 000	10,0
ИО20305a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	8,0
ИО20305b			от 10 000 до 50 000	9,0
ИО20305c			от 50 000 до 100 000	12,0
ИО20305d			от 100 000 до 200 000	15,0
ИО20305e			от 200 000 до 500 000	20,0
ИО20305f			свыше 500 000	25
ИО20306a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	4,0
ИО20306b			от 10 000 до 50 000	5,0
ИО20306c			от 50 000 до 100 000	7,0
ИО20306d			от 100 000 до 200 000	8,0
ИО20306e			от 200 000 до 500 000	11,0
ИО20306f			свыше 500 000	13,0

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
План управления проектом по СТБ 2529-2018				
ИО20307а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	3,0
ИО20307б			от 10 000 до 50 000	4,0
ИО20307с			от 50 000 до 100 000	6,0
ИО20307д			свыше 100 000	8,0
ИО20308а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	4,0
ИО20308б			от 10 000 до 50 000	6,0
ИО20308с			от 50 000 до 100 000	9,0
ИО20308д			от 100 000 до 200 000	12,0
ИО20308е			от 200 000 до 500 000	15,0
ИО20308ф			свыше 500 000	19,0
ИО20309а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,0
ИО20309б			от 10 000 до 50 000	3,0
ИО20309с			от 50 000 до 100 000	5,0
ИО20309д			от 100 000 до 200 000	6,0
ИО20309е			от 200 000 до 500 000	8,0
ИО20309ф			свыше 500 000	10,0
Бизнес-план инвестиционного проекта				
ИО20310а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	8,0
ИО20310б			от 10 000 до 50 000	10,0
ИО20310с			от 50 000 до 100 000	19,0
ИО20310д			свыше 100 000	27,0
ИО20311а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	9,0
ИО20311б			от 10 000 до 50 000	11,0
ИО20311с			от 50 000 до 100 000	21
ИО20311д			от 100 000 до 200 000	30
ИО20311е			от 200 000 до 500 000	35
ИО20311ф			свыше 500 000	37
ИО20312а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	9,0
ИО20312б			от 10 000 до 50 000	11,0
ИО20312с			от 50 000 до 100 000	21
ИО20312д			от 100 000 до 200 000	30
ИО20312е			от 200 000 до 500 000	35
ИО20312ф			свыше 500 000	37

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
Задание на проектирование при разработке предпроектной документации в полном объеме				
ИО20313а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,0
ИО20313б			от 10 000 до 50 000	2,5
ИО20313с			от 50 000 до 100 000	3,5
ИО20313д			свыше 100 000	4,0
ИО20314а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,5
ИО20314б			от 10 000 до 50 000	3,0
ИО20314с			от 50 000 до 100 000	4,0
ИО20314д			от 100 000 до 200 000	4,5
ИО20314е			от 200 000 до 500 000	5,0
ИО20314ф			свыше 500 000	5,5
ИО20315а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,5
ИО20315б			от 10 000 до 50 000	3,0
ИО20315с			от 50 000 до 100 000	4,0
ИО20315д			от 100 000 до 200 000	4,5
ИО20315е			от 200 000 до 500 000	5,0
ИО20315ф			свыше 500 000	5,5
Задание на проектирование при разработке предпроектной документации в сокращенном объеме				
ИО20316а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	6,0
ИО20316б			от 10 000 до 50 000	7,5
ИО20316с			от 50 000 до 100 000	10,5
ИО20316д			свыше 100 000	12,0
ИО20317а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	7,5
ИО20317б			от 10 000 до 50 000	9,0
ИО20317с			от 50 000 до 100 000	12,0
ИО20317д			от 100 000 до 200 000	13,5
ИО20317е			от 200 000 до 500 000	15,0
ИО20317ф			свыше 500 000	16,5
ИО20318а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	7,5
ИО20318б			от 10 000 до 50 000	9,0
ИО20318с			от 50 000 до 100 000	12,0
ИО20318д			от 100 000 до 200 000	13,5
ИО20318е			от 200 000 до 500 000	15,0
ИО20318ф			свыше 500 000	16,5

* Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации не учитывают сложность инжиниринга для различных видов экономической деятельности. Указанные в таблице 2.3 нормы необходимо скорректировать на коэффициент усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности ($K_{эд}$). Значение $K_{эд}$ определяется согласно таблице 2.4 настоящего приложения к Методическим указаниям.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В таблице 2.4 приведены значения коэффициентов усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности ($K_{эд}$), которая будет осуществляться в границах объекта инжиниринга после приемки объекта в эксплуатацию.»;

таблицу 2.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.4 - Коэффициенты усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который планируется осуществлять после приемки объекта в эксплуатацию	Коэффициент технологической сложности проектирования ($K_{тех}$)
СЕКЦИЯ А Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1,2
СЕКЦИЯ В Горнодобывающая промышленность	1,3
СЕКЦИЯ С Обрабатывающая промышленность	
ПОДСЕКЦИЯ СА Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СВ Производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи и меха	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СС Производство изделий из дерева и бумаги; полиграфическая деятельность и тиражирование записанных носителей информации	1,35
ПОДСЕКЦИЯ СD Производство кокса и продуктов нефтепереработки	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СЕ Производство химических продуктов	1,5
ПОДСЕКЦИЯ СF Производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов	1,5
ПОДСЕКЦИЯ СG Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СН Металлургическое производство. производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СИ Производство вычислительной, электронной и оптической аппаратуры	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СJ Производство электрооборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СК Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СL Производство транспортных средств и оборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СМ Производство прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования	1,4
СЕКЦИЯ D снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом (за исключением линейных сооружений)	1,5
СЕКЦИЯ E водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (за исключением линейных сооружений)	1,15

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который планируется осуществлять после приемки объекта в эксплуатацию	Коэффициент технологической сложности проектирования ($K_{тех}$)
СЕКЦИЯ F строительство	1,05
СЕКЦИЯ G оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	1,15
СЕКЦИЯ H транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	1,2
СЕКЦИЯ I услуги по временному проживанию и питанию	1,1
СЕКЦИЯ J информация и связь	1,2
СЕКЦИЯ K финансовая и страховая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ L операции с недвижимым имуществом	1,1
СЕКЦИЯ M профессиональная, научная и техническая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ N деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	1,1
СЕКЦИЯ O государственное управление	1,1
СЕКЦИЯ P образование	1,1
СЕКЦИЯ Q здравоохранение и социальные услуги	
ПОДСЕКЦИЯ QA здравоохранение	1,2
ПОДСЕКЦИЯ QB деятельность по уходу в специализированных учреждениях и предоставление социальных услуг	1,1
СЕКЦИЯ R творчество, спорт, развлечения и отдых	1,15
СЕКЦИЯ S предоставление прочих видов услуг	1,1
СЕКЦИЯ U деятельность экстерриториальных организаций и органов	1,1
Универсальные объекты, технологические процессы в которых будут проектироваться после приемки объекта в эксплуатацию	0,6
Линейные сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1
Отдельные сооружения транспортной инфраструктуры (мостовые сооружения и трубы)	1,25
Жилые здания	1,0

»;

1.1.7. в приложении 3 к этим Методическим указаниям:

в пункте 1:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.1, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере $K_{и0.301}=0,5$ ($K_{и0.301}=0,05$ при текущем ремонте).»;

таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора разработчика предпроектной документации, генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации»

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру закупки, чел-дней
И030101а	до 500	4,0
И030102а	от 500 до 1 000	8,0
И030103а	от 1 000 до 10 000	9,5
И030104а	от 10 000 до 50 000	11,5
И030105а	от 50 000 до 100 000	15,5
И030106а	от 100 000 и более	19,0

»;

в пункте 2:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.2, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере $K_{И0.302}=0,5$ ($K_{И0.302}=0,05$ при текущем ремонте).»;

таблицу 3.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.2 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов работ и услуг, установленные на одну процедуру закупки»

Идентификатор нормы	Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру закупки, чел-дней
И030201а	до 50	2,5
И030202а	от 50 до 100	5,0
И030203а	от 100 до 1 000	5,5
И030204а	от 1 000 до 5 000	7,0
И030205а	от 5 000 до 10 000	9,0
И030206а	от 10 000 и более	11,0

»;

в пункте 3:

абзац шестой части второй изложить в следующей редакции:

« – при организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника – $K_{И0.305}=0,5$ ($K_{И0.305}=0,05$ при текущем ремонте).»;

таблицу 3.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.3 – Нормы затрат труда на организацию закупки технологического оборудования, установленные на одну процедуру закупки»

Идентификатор нормы	Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру, чел-дней
И030301а	до 500	3,0
И030302а	от 500 до 1 000	6,0
И030303а	от 1 000 до 10 000	8,5
И030304а	от 10 000 до 50 000	11,5
И030305а	от 50 000 до 100 000	13,5
И030306а	от 100 000 и более	16,0

»;

часть вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 3.4, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере $K_{И0.306}=0,5$ ($K_{И0.306}=0,05$ при текущем ремонте).»;

1.1.8. в приложении 7 к этим Методическим указаниям слова «ТКП 45-1.02-302» заменить словами «СП 1.02.02-2024 «Определение площадей и объемов зданий и сооружений».

1.2. в Сборнике норм затрат труда для объектов жилищно-гражданского назначения (НЗТ 8.02.И1-2023), утвержденном этим приказом:

1.2.1. в абзаце третьем части первой введения слова «ТКП 45-1.02-302-2015 (33020) «Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений», утвержденному и введенному в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 февраля 2015 г. № 52 (далее – ТКП 45-1.02-302)» заменить словами «СП 1.02.02-2024 «Определение площадей и объемов зданий и сооружений», утвержденному и введенному в действие постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 октября 2024 г. № 94 (далее – СП 1.02.02-2024)»;

1.2.2. в главе 1:

в пункте 1.2 слова «ТКП 45-1.02-302-2015» заменить словами «СП 1.02.02-2024»;

дополнить главу пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. К нормам затрат труда на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительных работ, приведенных в таблицах

настоящего сборника применять понижающий коэффициент в размере 0,7.»;

1.2.3. в главе 3:

в части четвертой подпункта 3.1.2 пункта 3.1, пункте 3.1.2 раздела 3.1, пункте 3.2.2 раздела 3.2, пункте 3.3.2 раздела 3.3, пункте 3.4.2 раздела 3.4, пункте 3.5.2 раздела 3.5, пункте 3.6.2 раздела 3.6, пунктах 3.7.2 и 3.7.3 раздела 3.7, пункте 3.8.2 раздела 3.8, пункте 3.9.2 раздела 3.9, пункте 3.10.2 раздела 3.10 слова «ТКП 45-1.02-302» заменить словами «СП 1.02.02-2024»;

позицию И130405 таблицы 3.4 изложить в следующей редакции:

«

И130405a	Здание для размещения спортивного зала(ов) для игровых и индивидуальных видов спорта с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м ² чистой площади сооружения-нетто	500	7,1	14,2	85,0	36,0	2,00
И130405b		1 000	8,2	16,4	98,0	41,0	3,22
И130405c		2 000	13,0	26,0	155,0	65,0	5,17
И130405d		3 000	18,5	37,0	221,0	92,0	6,83
И130405e		4 000	24,0	47,0	284,0	118,0	8,31
И130405f		5 000	29,0	57,0	343,0	143,0	9,68
И130405g		10 000	52,0	103,0	620,0	258,0	15,56
И130405h		15 000	73,0	145,0	872,0	363,0	20,54
И130405i		20 000	92,0	185,0	1 107,0	461,0	25,02
И130405j		25 000	111,0	222,0	1 330,0	554,0	29,15
И130405k		30 000	129,0	258,0	1 546,0	644,0	33,02

»;

позицию И130702 таблицы 3.7 изложить в следующей редакции:

«

И130702a	Здание для размещения организации скорой медицинской помощи с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (центр, станция, подстанция), м ² чистой площади сооружения-нетто	300	6,2	12,4	74,0	31,0	2,20
И130702b		500	7,5	15,0	90,0	38,0	2,56
И130702c		1 000	11,9	24,0	143,0	60,0	3,88
И130702d		2 000	17,9	36,0	214,0	89,0	5,54
И130702e		3 000	25,0	51,0	304,0	127,0	7,65
И130702f		4 000	32,0	65,0	389,0	162,0	9,58
И130702g		5 000	39,0	78,0	470,0	196,0	11,39
И130702h		10 000	71,0	141,0	846,0	353,0	19,54
И130702i		15 000	99,0	198,0	1 190,0	496,0	27,00
И130702j		20 000	126,0	252,0	1 511,0	630,0	33,00
И130702k		25 000	152,0	303,0	1 818,0	758,0	39,00
И130702l		30 000	176,0	352,0	2 112,0	880,0	45,00

»;

1.3. Сборник норм затрат труда для объектов инженерной инфраструктуры (НЗТ 8.02.И2-2023), утвержденный этим приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

1.4. Сборник норм затрат труда для объектов производственного назначения (НЗТ 8.02.И3-2023), утвержденный этим приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. в Сборнике норм затрат труда для объектов транспортной инфраструктуры (НЗТ 8.02.И4-2023), утвержденном этим приказом:

1.5.1. главу 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

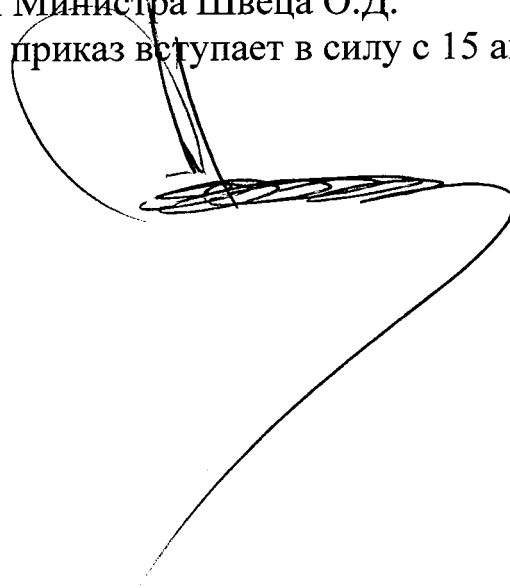
«1.4 К нормам затрат труда на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительных работ, приведенных в таблицах настоящего сборника применять понижающий коэффициент в размере 0,7.»;

1.5.2. в позициях И450301 и И450302 таблицы 5.3 раздела 5.3 главы 5 слова «ТКП 45-1.02-302» заменить словами «СП 1.02.02-2024».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра Швеца О.Д.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 15 апреля 2025 г.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a circular loop and ending with a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.

А.В. Студнев