

**НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА ПО  
ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ**

**Сборник норм затрат трудовых ресурсов на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства объектов жилищно-гражданского назначения**

**Зборнік норм затрат працоўных рэсурсаў на ажыццяўленне функцый заказчыка, забудоўшчыка па арганізацыі і забеспячэнні будаўніцтва аб'ектаў жыллёва-грамадзянскага прызначэння**

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Минск 2025

УДК 658.5:69.003: 330.322.214 (476) (085.7)

1. РАЗРАБОТАН открытым акционерным обществом «НИИ Стройэкономика» (ОАО «НИИ Стройэкономика»).
2. ВНЕСЕН главным управлением экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.
3. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от «30» июня 2023г. №124.  
С учетом изменений и дополнений в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01 апреля 2025 №42.
5. ВВЕДЕН впервые в действие с 1 июля 2023 года.

**Настоящие нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.**

© Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2025

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....                                                                                               | 3  |
| <b>ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....                                                                                | 4  |
| <b>ГЛАВА 2 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ<br/>ТЕРРИТОРИИ</b> .....                        | 5  |
| Таблица 2.1 – Благоустройство и озеленение территории .....                                                         | 6  |
| <b>ГЛАВА 3 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЙ<br/>ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> ..... | 7  |
| <b>Раздел 3.1 Жилые здания</b> .....                                                                                | 8  |
| Таблица 3.1 – Жилые здания .....                                                                                    | 9  |
| <b>Раздел 3.2 Объекты для размещения детского дошкольного и<br/>общеобразовательного учреждения</b> .....           | 9  |
| Таблица 3.2 – Объекты для размещения детского дошкольного и общеобразовательного<br>учреждения .....                | 10 |
| <b>Раздел 3.3 Гостиницы</b> .....                                                                                   | 11 |
| Таблица 3.3 – Гостиницы .....                                                                                       | 11 |
| <b>Раздел 3.4 Физкультурно-оздоровительные спортивные учреждения</b> .....                                          | 13 |
| Таблица 3.4 – Физкультурно-оздоровительные спортивные учреждения .....                                              | 13 |
| <b>Раздел 3.5 Розничная торговля и общественное питание</b> .....                                                   | 14 |
| Таблица 3.5 – Объекты розничной торговли и общественного питания .....                                              | 15 |
| <b>Раздел 3.6 Объекты для размещения культурно-зрелищных организаций</b> .....                                      | 16 |
| Таблица 3.6 – Объекты для размещения культурно-зрелищных организаций.....                                           | 17 |
| <b>Раздел 3.7 Лечебно-профилактические организации</b> .....                                                        | 18 |
| Таблица 3.7 – Лечебно-профилактические организации .....                                                            | 18 |
| <b>Раздел 3.8 Объекты коммунально-бытового назначения</b> .....                                                     | 20 |
| Таблица 3.8 – Объекты коммунально-бытового назначения .....                                                         | 21 |
| <b>Раздел 3.9 Административные здания</b> .....                                                                     | 21 |
| Таблица 3.9 – Административные здания .....                                                                         | 22 |
| <b>Раздел 3.10 Здание вокзала железнодорожного, автомобильного</b> .....                                            | 23 |
| Таблица 3.10 –Здания железнодорожного и(или) автовокзала (автобусной станции). 24                                   |    |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ А Значение коэффициента многофункциональности КИ1.304<br/>(здания/сооружения)</b> .....               | 25 |
| Таблица А.1 .....                                                                                                   | 25 |
| Таблица А.2 .....                                                                                                   | 26 |

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник (далее – Сборник НЗТ) предназначен для определения норм затрат труда на оказание услуг по организации и обеспечению строительства объекта, перечисленных в пункте 11 Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (далее – Методические указания):

- при благоустройстве и озеленении территории микрорайона и(или) квартала жилой и(или) административной застройки, в том числе парков, скверов, бульваров, а также кладбищ, на основе натурального показателя – площади территории застройки (га) за вычетом площади территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям жилищно-гражданского назначения и являющихся самостоятельными объектами инжиниринга;

- при возведении зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения на основе натурального показателя – чистой площади сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024 «Определение площадей и объемов зданий и сооружений» утвержденному и введенному в действие постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 октября 2024 г. № 94 (далее – СП 1.02.02-2024) ~~ТКН 45-1.02-302-2015 (33020)~~, выраженной в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

Нормы затрат труда, определенные по таблицам Сборника НЗТ, являются основой для расчета нормативной стоимости услуг, стартовой цены и цены предложения при проведении в соответствии с законодательством процедур закупок.

## ГЛАВА 1

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Сборник НЗТ применяется совместно с Методическими указаниями, а также другими Сборниками НЗТ, при определении нормативных затрат трудовых ресурсов на оказание услуг в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством.

1.2 Для целей настоящего Сборника НЗТ отнесение здания или сооружения к жилому дому, общежитию, гостинице или иной функциональной группе согласно **СП 1.02.02-2024 ТКН 45-1.02-302-2015 (33020) «Строительство. Технико-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений»**, утвержденному и введенному в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 февраля 2015 г. № 52 (далее — ТКН 45-1.02-302), осуществляется исходя из наибольшего удельного веса полезной площади, назначение которой соответствует основной функции сооружения, определенной разрешительной документацией.

1.3 Нормами затрат труда на оказание услуг при возведении объектов жилищно-гражданского назначения учтено время на оказание услуг при возведении внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройстве прилегающей территории.

1.4 К нормам затрат труда на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительных работ, приведенных в таблицах настоящего сборника применять понижающий коэффициент в размере 0,7.

## ГЛАВА 2

### НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при благоустройстве и озеленении территории микрорайона и(или) квартала жилой и(или) административной застройки, в том числе парков, скверов, бульваров, а также кладбищ (таблица 2.1).

Нормы, приведенные в настоящем разделе, применяются только в отношении благоустройства территории как самостоятельного объекта строительства и учитывают затраты времени на возведение ограждений высотой не более 2 м.п. над уровнем фундамента, стенок подпорных и декоративных высотой не более 2 м.п. над уровнем фундамента, открытых плоскостных автостоянок и велостоянок, велосипедных и пешеходных дорожек, лестниц и крылец (кроме лестничных сходов в подземные пешеходные переходы), пандусов (кроме пандусов в подземных пешеходных переходах), спортивных и детских площадок (кроме футбольных стадионов), площадок для отдыха и выгула собак, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства сходного функционального назначения.

2.2 При выполнении работ по благоустройству территорий нормами не учтены затраты времени на возведение следующих самостоятельных объектов инжиниринга:

2.2.1 улицы категории М, А, Б, В, Г по СН 3.03.06-2022;

2.2.2 подземные пешеходные переходы;

2.2.3 подпорные стены и ограждения котлованов на искусственном основании высотой более 2 м.п. над уровнем фундамента;

2.2.4 набережные с вертикальными стенами и откосные набережные на искусственном основании высотой более 2 м.п.;

2.2.5 фонтаны с бассейном;

2.2.6 футбольные стадионы.

2.3 К нормам затрат труда, приведенным в таблице 2.1, применяются следующие дополнительные поправочные коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

2.3.1 участки в составе исторической застройки – коэффициент  $K_{и1.201} = 1,05$ ;

2.3.2 участки в зоне охраняемого ландшафта – коэффициент  $K_{и1.202} = 1,05$ ;

2.3.3 участки с уклоном поверхности свыше 30 % – коэффициент  $K_{и1.203} = 1,1$ ;

2.3.4 участки со сложными гидрологическими условиями (заболоченные участки с высоким уровнем грунтовых вод и неудовлетворительным поверхностным стоком) – коэффициент  $K_{и1.204} = 1,1$ ;

2.3.5 участки с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (просадочные, набухающие грунты, зоны горных выработок) – коэффициент  $K_{и1.205} = 1,15$ ;

2.3.6 участки в границах охранной зоны магистральных инженерных сетей, пересекающих территорию застройки, в границах полосы отвода железных дорог, в зоне влияния существующего и производства работ строящегося метрополитена – коэффициент  $K_{и1.206} = 1,2$ ;

2.3.7 оползневые и карстовые участки – коэффициент  $K_{и1.207} = 1,3$ .

2.4 При наличии усложняющих факторов их влияние на затраты трудовых ресурсов учитывается корректирующим коэффициентом сложности территории по отдельным участкам пропорционально значению натурального показателя объекта инжиниринга, на котором

имеется влияние определенного усложняющего фактора.

2.5 В качестве натурального показателя в таблице 2.1 принимается площадь территории застройки (га) за вычетом площади территорий, прилегающих к объектам жилищно-гражданского назначения и являющихся самостоятельными объектами инжиниринга.

**Таблица 2.1 – Благоустройство и озеленение территории**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                    | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И120101a            | Благоустройство и озеленение территории застройки, в том числе парков, скверов и бульваров, га | 0,5                                                  | 0,91                                              | 1,81                                          | 7,6                 | 4,53                                              | 2,00                                              |
| И120101b            |                                                                                                | 1                                                    | 1,40                                              | 2,80                                          | 11,8                | 7,00                                              | 2,39                                              |
| И120101c            |                                                                                                | 5                                                    | 4,35                                              | 8,70                                          | 36,4                | 22,00                                             | 3,59                                              |
| И120101d            |                                                                                                | 10                                                   | 6,80                                              | 13,60                                         | 57,4                | 34,00                                             | 4,29                                              |
| И120101e            |                                                                                                | 15                                                   | 8,40                                              | 16,80                                         | 70,7                | 42,00                                             | 4,75                                              |
| И120101f            |                                                                                                | 20                                                   | 9,40                                              | 18,70                                         | 78,4                | 47,00                                             | 5,11                                              |
| И120101g            |                                                                                                | 30                                                   | 12,30                                             | 25,00                                         | 103,6               | 62,00                                             | 5,67                                              |
| И120101h            |                                                                                                | 40                                                   | 15,10                                             | 30,00                                         | 126,7               | 75,00                                             | 6,10                                              |
| И120101i            |                                                                                                | 50                                                   | 17,60                                             | 35,00                                         | 147,7               | 88,00                                             | 6,45                                              |
| И120101j            |                                                                                                | 70                                                   | 22,00                                             | 45,00                                         | 188,3               | 112,00                                            | 7,03                                              |
| И120101k            |                                                                                                | 100                                                  | 29,00                                             | 59,00                                         | 246,4               | 147,00                                            | 7,70                                              |
| И120102a            | Кладбище, га                                                                                   | 1                                                    | 0,91                                              | 1,82                                          | 7,6                 | 4,55                                              | 2,00                                              |
| И120102b            |                                                                                                | 5                                                    | 3,15                                              | 6,30                                          | 26,6                | 15,75                                             | 2,83                                              |
| И120102c            |                                                                                                | 10                                                   | 5,25                                              | 10,50                                         | 44,1                | 26,00                                             | 3,29                                              |
| И120102d            |                                                                                                | 20                                                   | 7,15                                              | 14,30                                         | 60,2                | 36,00                                             | 3,82                                              |
| И120102e            |                                                                                                | 30                                                   | 9,40                                              | 18,70                                         | 78,4                | 47,00                                             | 4,17                                              |
| И120102f            |                                                                                                | 50                                                   | 13,00                                             | 26,00                                         | 109,2               | 65,00                                             | 4,65                                              |
| И120102g            |                                                                                                | 70                                                   | 16,40                                             | 33,00                                         | 137,2               | 82,00                                             | 5,00                                              |
| И120102h            |                                                                                                | 100                                                  | 21,00                                             | 42,00                                         | 177,8               | 106,00                                            | 5,40                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстроя архитектуры от 01.04.2025 №42

## ГЛАВА 3

### НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЙ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1 К нормам затрат труда, приведенным в таблицах главы 3 настоящего Сборника НЗТ, применяются следующие дополнительные коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

3.1.1 коэффициент степени сложности объекта инжиниринга  $K_{и1.301}$  (для отнесения к соответствующей степени сложности необходимо не менее трех совпадений характеристик объекта инжиниринга или условий оказания услуг):

**I степень сложности** – коэффициент  $K_{и1.301} = 1,00$ :

- объекты инжиниринга, строящиеся вне областных центров и г. Минска;
- применение типовых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- элементы благоустройства прилегающей территории имеют прямолинейные прямоугольные очертания (более 90 %), из однородных материалов, без цветовых решений, без малых архитектурных форм;
- использование при строительстве проектной документации, разработанной в одну стадию;

**II степень сложности** – коэффициент  $K_{и1.301} = 1,05$ :

- объекты инжиниринга, строящиеся в областных центрах и/или г. Минске;
- объекты инжиниринга, строящиеся в районах сложившейся застройки на свободных от коммуникаций территориях при плотности застройки до 2,5 тыс.м<sup>2</sup>/га;
- применение нетиповых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- элементы благоустройства прилегающей территории имеют преимущественно (более 50 %) прямолинейные прямоугольные очертания, из однородных материалов, применяются простые цветовые решения;
- использование при строительстве проектной документации, разработанной в две стадии;

**III степень сложности** – коэффициент  $K_{и1.301} = 1,10$ :

- объекты инжиниринга, строящиеся в районах сложившейся застройки с коммуникациями при плотности застройки более 2,5 тыс.м<sup>2</sup>/га;
- наличие просадочных, набухающих грунтов, расположение площадки строительства на подтапливаемых территориях;
- производство работ в стесненных условиях;
- объекты инжиниринга, относящиеся к высотным строениям;
- элементы благоустройства прилегающей территории имеют преимущественно (более 50 %) криволинейные (непрямоугольные) очертания, из разнородных материалов, применяются различные цветовые решения, малые архитектурные формы;

**IV степень сложности** – коэффициент  $K_{и1.301} = 1,15$ :

- объекты инжиниринга, строящиеся на реконструируемой территории и(или) в зоне метрополитена;

- наличие просадочных, набухающих грунтов, расположение площадки строительства на подтапливаемых территориях;
- производство работ в стесненных условиях при аварийном состоянии реконструкции существующих конструкций;
- применение нетиповых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- объекты инжиниринга, строящиеся в составе комплекса с неповторяющимися конструктивными решениями;
- рабочая документация в составе строительного проекта разрабатывается параллельно с выполнением строительных и монтажных работ;

**V степень сложности** – коэффициент  $K_{и1.301} = 1,20$ :

- объекты инжиниринга, строящиеся в составе исторической застройки и(или) в зоне охраняемого ландшафта;
- культовые здания с нетиповыми объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- применение сложных объемно-планировочных и конструктивных решений;
- использование уникальных технологических процессов, применяемых в республике впервые и требующих специального инструмента, оснастки, машин и механизмов;
- объекты экспериментального строительства и объекты, имеющие характеристики «сложный объект» согласно СН 1.03.04-2020;

3.1.2 коэффициент многофункциональности  $K_{и1.304}$  учитывает сложность оказания инженерных услуг в строительстве при возведении здания, полезная площадь которого включает помещения, относящиеся к различным функциональным группам.

Значение коэффициента многофункциональности приведено в таблице А.1 Приложения А к настоящему Сборнику НЗТ.

Отнесение обособленной части здания/сооружения к конкретной функциональной группе приведено в таблице А.2 Приложения А к настоящему Сборнику НЗТ.

Значение коэффициента многофункциональности корректируется на удельный вес полезной площади помещений конкретной функциональной группы в полезной площади всего здания/сооружения согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~.

## Раздел 3.1 Жилые здания

3.1.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении жилых зданий по индивидуальным проектам (таблица 3.1).

3.1.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.1 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах ( $m^2$ ).

**Таблица 3.1 – Жилые здания**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130101a            | Жилой дом, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                   | 100                                                  | 1,05                                              | 2,10                                          | 8,8                 | 5,25                                              | 2,00                                              |
| И130101b            |                                                                             | 300                                                  | 2,50                                              | 5,00                                          | 21,0                | 12,50                                             | 3,41                                              |
| И130101c            |                                                                             | 500                                                  | 3,65                                              | 7,30                                          | 30,8                | 18,25                                             | 4,38                                              |
| И130101d            |                                                                             | 1 000                                                | 6,40                                              | 12,80                                         | 53,9                | 32,0                                              | 6,13                                              |
| И130101e            |                                                                             | 2 000                                                | 11,1                                              | 22,0                                          | 93,1                | 56,0                                              | 8,59                                              |
| И130101f            |                                                                             | 3 000                                                | 15,0                                              | 30,0                                          | 125,3               | 75,0                                              | 10,47                                             |
| И130101g            |                                                                             | 4 000                                                | 18,1                                              | 36,0                                          | 151,9               | 90,0                                              | 12,04                                             |
| И130101h            |                                                                             | 5 000                                                | 20,0                                              | 41,0                                          | 170,1               | 101,0                                             | 13,42                                             |
| И130101i            |                                                                             | 10 000                                               | 37,0                                              | 75,0                                          | 314,3               | 187,0                                             | 18,81                                             |
| И130101j            |                                                                             | 15 000                                               | 53,0                                              | 106,0                                         | 443,8               | 264,0                                             | 22,91                                             |
| И130101k            |                                                                             | 20 000                                               | 67,0                                              | 135,0                                         | 565,6               | 337,0                                             | 26,36                                             |
| И130101l            |                                                                             | 25 000                                               | 81,0                                              | 162,0                                         | 681,8               | 406,0                                             | 29,38                                             |
| И130101             |                                                                             | 30 000                                               | 95,0                                              | 189,0                                         | 794,5               | 473,0                                             | 32,11                                             |
| И130101n            |                                                                             | 40 000                                               | 121,0                                             | 241,0                                         | 1013,6              | 604,0                                             | 36,93                                             |
| И130101o            |                                                                             | 50 000                                               | 146,0                                             | 291,0                                         | 1222,9              | 728,0                                             | 41,17                                             |
| И130101p            |                                                                             | 60 000                                               | 169,0                                             | 339,0                                         | 1422,4              | 847,0                                             | 44,99                                             |
| И130102a            | Здание общежития, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто            | 300                                                  | 4,00                                              | 8,00                                          | 33,6                | 20,0                                              | 2,00                                              |
| И130102b            |                                                                             | 500                                                  | 5,50                                              | 10,90                                         | 45,5                | 27,0                                              | 2,79                                              |
| И130102c            |                                                                             | 1 000                                                | 9,40                                              | 18,70                                         | 78,4                | 47,0                                              | 4,41                                              |
| И130102d            |                                                                             | 2 000                                                | 16,8                                              | 34,0                                          | 140,7               | 84,0                                              | 6,95                                              |
| И130102e            |                                                                             | 3 000                                                | 23,0                                              | 47,0                                          | 195,3               | 116,0                                             | 9,07                                              |
| И130102f            |                                                                             | 4 000                                                | 28,0                                              | 56,0                                          | 233,8               | 139,0                                             | 10,95                                             |
| И130102g            |                                                                             | 5 000                                                | 31,0                                              | 62,0                                          | 260,4               | 155,0                                             | 12,68                                             |
| И130102h            |                                                                             | 10 000                                               | 56,0                                              | 113,0                                         | 473,2               | 282,0                                             | 20,00                                             |
| И130102i            |                                                                             | 15 000                                               | 79,0                                              | 159,0                                         | 666,4               | 397,0                                             | 26,10                                             |
| И130102j            |                                                                             | 20 000                                               | 101,0                                             | 202,0                                         | 847,7               | 505,0                                             | 31,54                                             |
| И130102k            |                                                                             | 25 000                                               | 122,0                                             | 243,0                                         | 1021,3              | 608,0                                             | 36,51                                             |
| И130102l            |                                                                             | 30 000                                               | 141,0                                             | 283,0                                         | 1187,9              | 707,0                                             | 41,16                                             |
| И130102             |                                                                             | 40 000                                               | 180,0                                             | 360,0                                         | 1511,3              | 900,0                                             | 49,72                                             |
| И130102n            |                                                                             | 50 000                                               | 216,0                                             | 432,0                                         | 1815,8              | 1 081,0                                           | 57,6                                              |
| И130102o            |                                                                             | 60 000                                               | 251,0                                             | 501,0                                         | 2104,9              | 1 253,0                                           | 64,9                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### **Раздел 3.2 Объекты для размещения детского дошкольного и общеобразовательного учреждения**

3.2.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг для возведения детских дошкольных и общеобразовательных учреждений (таблица 3.2).

3.2.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.2 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.2 – Объекты для размещения детского дошкольного и общеобразовательного учреждения**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                            |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130201a            | Здание для размещения детского дошкольного учреждения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                                      | 300                                                  | 3,4                                               | 6,7                                           | 28,0                | 16,8                                              | 2,00                                              |
| И130201b            |                                                                                                                                                            | 500                                                  | 4,7                                               | 9,3                                           | 39,2                | 23,0                                              | 2,69                                              |
| И130201c            |                                                                                                                                                            | 1 000                                                | 8,0                                               | 16,0                                          | 67,2                | 40,0                                              | 4,02                                              |
| И130201d            |                                                                                                                                                            | 2 000                                                | 14,2                                              | 28,0                                          | 119,0               | 71,0                                              | 6,01                                              |
| И130201e            |                                                                                                                                                            | 3 000                                                | 19,7                                              | 39,0                                          | 165,2               | 99,0                                              | 7,60                                              |
| И130201f            |                                                                                                                                                            | 4 000                                                | 24,0                                              | 47,0                                          | 198,8               | 118,0                                             | 8,98                                              |
| И130201g            |                                                                                                                                                            | 5 000                                                | 27,0                                              | 53,0                                          | 224,0               | 134,0                                             | 10,22                                             |
| И130201h            |                                                                                                                                                            | 10 000                                               | 47,0                                              | 95,0                                          | 397,6               | 237,0                                             | 15,28                                             |
| И130201i            |                                                                                                                                                            | 15 000                                               | 66,0                                              | 133,0                                         | 557,2               | 332,0                                             | 19,33                                             |
| И130201j            |                                                                                                                                                            | 20 000                                               | 84,0                                              | 169,0                                         | 708,4               | 422,0                                             | 22,84                                             |
| И130201k            |                                                                                                                                                            | 25 000                                               | 101,0                                             | 203,0                                         | 851,9               | 507,0                                             | 25,99                                             |
| И130202a            | Здание для размещения среднего учебного заведения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                                          | 300                                                  | 3,1                                               | 6,1                                           | 25,9                | 15,30                                             | 2,00                                              |
| И130202b            |                                                                                                                                                            | 500                                                  | 4,2                                               | 8,4                                           | 35,0                | 21,0                                              | 2,68                                              |
| И130202c            |                                                                                                                                                            | 1 000                                                | 7,2                                               | 14,4                                          | 60,2                | 36,0                                              | 3,99                                              |
| И130202d            |                                                                                                                                                            | 2 000                                                | 12,8                                              | 26,0                                          | 107,1               | 64,0                                              | 5,93                                              |
| И130202e            |                                                                                                                                                            | 3 000                                                | 17,7                                              | 35,0                                          | 148,4               | 89,0                                              | 7,48                                              |
| И130202f            |                                                                                                                                                            | 4 000                                                | 21,0                                              | 43,0                                          | 179,2               | 107,0                                             | 8,83                                              |
| И130202g            |                                                                                                                                                            | 5 000                                                | 24,0                                              | 47,0                                          | 198,8               | 119,0                                             | 10,03                                             |
| И130202h            |                                                                                                                                                            | 10 000                                               | 43,0                                              | 85,0                                          | 358,4               | 214,0                                             | 14,92                                             |
| И130202i            |                                                                                                                                                            | 15 000                                               | 60,0                                              | 120,0                                         | 504,0               | 300,0                                             | 18,82                                             |
| И130202j            |                                                                                                                                                            | 20 000                                               | 76,0                                              | 153,0                                         | 640,5               | 381,0                                             | 22,20                                             |
| И130202k            |                                                                                                                                                            | 25 000                                               | 92,0                                              | 184,0                                         | 770,7               | 459,0                                             | 25,23                                             |
| И130202l            |                                                                                                                                                            | 30 000                                               | 107,0                                             | 214,0                                         | 897,4               | 534,0                                             | 28,00                                             |
| И130203a            | Здание для размещения учебного корпуса среднего специального и(или) высшего учебного заведения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто             | 300                                                  | 4,2                                               | 8,3                                           | 35,0                | 21,0                                              | 2,00                                              |
| И130203b            |                                                                                                                                                            | 500                                                  | 5,7                                               | 11,4                                          | 47,6                | 29,0                                              | 2,76                                              |
| И130203c            |                                                                                                                                                            | 1 000                                                | 9,8                                               | 19,5                                          | 81,9                | 49,0                                              | 4,29                                              |
| И130203d            |                                                                                                                                                            | 2 000                                                | 17,4                                              | 35,0                                          | 146,3               | 87,0                                              | 6,65                                              |
| И130203e            |                                                                                                                                                            | 3 000                                                | 24,0                                              | 48,0                                          | 202,3               | 121,0                                             | 8,60                                              |
| И130203f            |                                                                                                                                                            | 4 000                                                | 29,0                                              | 58,0                                          | 242,2               | 144,0                                             | 10,32                                             |
| И130203g            |                                                                                                                                                            | 5 000                                                | 33,0                                              | 65,0                                          | 273,7               | 163,0                                             | 11,89                                             |
| И130203h            |                                                                                                                                                            | 10 000                                               | 57,0                                              | 114,0                                         | 479,5               | 285,0                                             | 18,45                                             |
| И130203i            |                                                                                                                                                            | 15 000                                               | 80,0                                              | 160,0                                         | 673,4               | 401,0                                             | 23,85                                             |
| И130203j            |                                                                                                                                                            | 20 000                                               | 102,0                                             | 204,0                                         | 855,4               | 509,0                                             | 28,62                                             |
| И130203k            |                                                                                                                                                            | 25 000                                               | 122,0                                             | 245,0                                         | 1028,3              | 612,0                                             | 32,97                                             |
| И130203l            |                                                                                                                                                            | 30 000                                               | 142,0                                             | 285,0                                         | 1194,9              | 711,0                                             | 37,01                                             |
| И130204a            | Здание для размещения учебно-лабораторного корпуса среднего специального и(или) высшего учебного заведения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 4,3                                               | 8,6                                           | 36,4                | 22,0                                              | 2,00                                              |
| И130204b            |                                                                                                                                                            | 500                                                  | 6,0                                               | 11,9                                          | 49,7                | 30,0                                              | 2,78                                              |
| И130204c            |                                                                                                                                                            | 1 000                                                | 10,2                                              | 20,0                                          | 85,4                | 51,0                                              | 4,35                                              |
| И130204d            |                                                                                                                                                            | 2 000                                                | 18,3                                              | 37,0                                          | 153,3               | 91,0                                              | 6,80                                              |
| И130204e            |                                                                                                                                                            | 3 000                                                | 25,0                                              | 50,0                                          | 211,4               | 126,0                                             | 8,83                                              |
| И130204f            |                                                                                                                                                            | 4 000                                                | 30,0                                              | 60,0                                          | 253,4               | 151,0                                             | 10,63                                             |
| И130204g            |                                                                                                                                                            | 5 000                                                | 36,0                                              | 71,0                                          | 298,2               | 178,0                                             | 12,28                                             |
| И130204h            |                                                                                                                                                            | 10 000                                               | 60,0                                              | 119,0                                         | 500,5               | 298,0                                             | 19,20                                             |
| И130204i            |                                                                                                                                                            | 15 000                                               | 84,0                                              | 167,0                                         | 702,8               | 419,0                                             | 24,94                                             |
| И130204j            |                                                                                                                                                            | 20 000                                               | 106,0                                             | 212,0                                         | 891,8               | 531,0                                             | 30,02                                             |
| И130204k            |                                                                                                                                                            | 25 000                                               | 128,0                                             | 255,0                                         | 1071,7              | 638,0                                             | 34,67                                             |
| И130204l            |                                                                                                                                                            | 30 000                                               | 148,0                                             | 297,0                                         | 1246,0              | 742,0                                             | 39,00                                             |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстроярхитектуры от 01.04.2025 №42

## Раздел 3.3 Гостиницы

3.3.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении гостиниц (таблица 3.3).

3.3.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.3 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#) ~~ТКП 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.3 – Гостиницы**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                        | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130301a            | Здание для размещения гостиницы<br>одноразвездочной с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 4,7                                               | 9,4                                           | 39,2                | 24,0                                              | 2,00                                              |
| И130301b            |                                                                                                                                                                                                    | 500                                                  | 6,9                                               | 13,8                                          | 58,1                | 35,0                                              | 2,79                                              |
| И130301c            |                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                                | 11,9                                              | 24,0                                          | 100,1               | 60,0                                              | 4,41                                              |
| И130301d            |                                                                                                                                                                                                    | 2 000                                                | 21,0                                              | 42,0                                          | 177,8               | 106,0                                             | 6,95                                              |
| И130301e            |                                                                                                                                                                                                    | 3 000                                                | 29,0                                              | 58,0                                          | 242,2               | 144,0                                             | 9,07                                              |
| И130301f            |                                                                                                                                                                                                    | 4 000                                                | 35,0                                              | 70,0                                          | 293,3               | 175,0                                             | 10,95                                             |
| И130301g            |                                                                                                                                                                                                    | 5 000                                                | 39,0                                              | 78,0                                          | 328,3               | 195,0                                             | 12,68                                             |
| И130301h            |                                                                                                                                                                                                    | 10 000                                               | 72,0                                              | 144,0                                         | 602,7               | 359,0                                             | 20,00                                             |
| И130301i            |                                                                                                                                                                                                    | 15 000                                               | 97,0                                              | 194,0                                         | 813,4               | 484,0                                             | 26,10                                             |
| И130301j            |                                                                                                                                                                                                    | 20 000                                               | 120,0                                             | 240,0                                         | 1 006,6             | 599,0                                             | 31,54                                             |
| И130301k            |                                                                                                                                                                                                    | 25 000                                               | 140,0                                             | 281,0                                         | 1 178,1             | 701,0                                             | 36,51                                             |
| И130301l            |                                                                                                                                                                                                    | 30 000                                               | 159,0                                             | 317,0                                         | 1 332,1             | 793,0                                             | 41,16                                             |
| И130301m            |                                                                                                                                                                                                    | 40 000                                               | 192,0                                             | 384,0                                         | 1 614,2             | 961,0                                             | 49,72                                             |
| И130301n            |                                                                                                                                                                                                    | 50 000                                               | 224,0                                             | 447,0                                         | 1 878,1             | 1 118,0                                           | 57,6                                              |
| И130301o            |                                                                                                                                                                                                    | 60 000                                               | 251,0                                             | 502,0                                         | 2 108,4             | 1 255,0                                           | 64,9                                              |
| И130302a            | Здание для размещения гостиницы<br>двухразвездочной с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 5,4                                               | 10,8                                          | 45,5                | 27,0                                              | 2,10                                              |
| И130302b            |                                                                                                                                                                                                    | 500                                                  | 8,0                                               | 15,9                                          | 66,5                | 40,0                                              | 2,96                                              |
| И130302c            |                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                                | 13,8                                              | 28,0                                          | 115,5               | 69,0                                              | 4,73                                              |
| И130302d            |                                                                                                                                                                                                    | 2 000                                                | 24,0                                              | 49,0                                          | 205,1               | 122,0                                             | 7,55                                              |
| И130302e            |                                                                                                                                                                                                    | 3 000                                                | 33,0                                              | 66,0                                          | 277,9               | 165,0                                             | 9,93                                              |
| И130302f            |                                                                                                                                                                                                    | 4 000                                                | 40,0                                              | 80,0                                          | 336,7               | 201,0                                             | 12,06                                             |
| И130302g            |                                                                                                                                                                                                    | 5 000                                                | 47,0                                              | 93,0                                          | 392,0               | 233,0                                             | 14,02                                             |
| И130302h            |                                                                                                                                                                                                    | 10 000                                               | 82,0                                              | 164,0                                         | 687,4               | 409,0                                             | 22,38                                             |
| И130302i            |                                                                                                                                                                                                    | 15 000                                               | 111,0                                             | 221,0                                         | 928,9               | 553,0                                             | 29,43                                             |
| И130302j            |                                                                                                                                                                                                    | 20 000                                               | 137,0                                             | 273,0                                         | 1 148,0             | 683,0                                             | 35,73                                             |
| И130302k            |                                                                                                                                                                                                    | 25 000                                               | 160,0                                             | 320,0                                         | 1 342,6             | 799,0                                             | 41,54                                             |
| И130302l            |                                                                                                                                                                                                    | 30 000                                               | 180,0                                             | 361,0                                         | 1 515,5             | 902,0                                             | 46,98                                             |
| И130302m            |                                                                                                                                                                                                    | 40 000                                               | 218,0                                             | 437,0                                         | 1 834,7             | 1 092,0                                           | 57,0                                              |
| И130302n            |                                                                                                                                                                                                    | 50 000                                               | 254,0                                             | 508,0                                         | 2 132,2             | 1 269,0                                           | 66,3                                              |
| И130302o            |                                                                                                                                                                                                    | 60 000                                               | 286,0                                             | 571,0                                         | 2 398,9             | 1 428,0                                           | 75,0                                              |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                          | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                  |                                                   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                      |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пусконаладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130303a            | Здание для размещения гостиницы трехзвездочной с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто    | 300                                                  | 6,2                                               | 12,3                                          | 51,8                | 31,0                                             | 2,22                                              |
| И130303b            |                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 8,9                                               | 17,8                                          | 74,9                | 45,0                                             | 3,11                                              |
| И130303c            |                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 15,6                                              | 31,0                                          | 130,9               | 78,0                                             | 5,21                                              |
| И130303d            |                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 28,0                                              | 55,0                                          | 231,7               | 138,0                                            | 8,86                                              |
| И130303e            |                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 37,0                                              | 75,0                                          | 312,9               | 186,0                                            | 11,67                                             |
| И130303f            |                                                                                                                                                                                      | 4 000                                                | 45,0                                              | 90,0                                          | 379,4               | 226,0                                            | 13,91                                             |
| И130303g            |                                                                                                                                                                                      | 5 000                                                | 53,0                                              | 105,0                                         | 441,0               | 263,0                                            | 15,94                                             |
| И130303h            |                                                                                                                                                                                      | 10 000                                               | 92,0                                              | 184,0                                         | 772,1               | 460,0                                            | 27,00                                             |
| И130303i            |                                                                                                                                                                                      | 15 000                                               | 124,0                                             | 248,0                                         | 1 040,9             | 620,0                                            | 35,00                                             |
| И130303j            |                                                                                                                                                                                      | 20 000                                               | 153,0                                             | 306,0                                         | 1 285,9             | 765,0                                            | 43,00                                             |
| И130303k            |                                                                                                                                                                                      | 25 000                                               | 179,0                                             | 358,0                                         | 1 502,2             | 894,0                                            | 49,00                                             |
| И130303l            |                                                                                                                                                                                      | 30 000                                               | 202,0                                             | 403,0                                         | 1 693,3             | 1 008,0                                          | 55,0                                              |
| И130303m            |                                                                                                                                                                                      | 40 000                                               | 244,0                                             | 488,0                                         | 2 048,2             | 1 219,0                                          | 65,0                                              |
| И130303n            |                                                                                                                                                                                      | 50 000                                               | 283,0                                             | 566,0                                         | 2 377,9             | 1 416,0                                          | 75,0                                              |
| И130303o            |                                                                                                                                                                                      | 60 000                                               | 326,0                                             | 652,0                                         | 2 737,7             | 1 630,0                                          | 85,0                                              |
| И130304a            | Здание для размещения гостиницы четырехзвездочной с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 6,8                                               | 13,6                                          | 57,4                | 34,0                                             | 2,45                                              |
| И130304b            |                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 9,9                                               | 19,8                                          | 83,3                | 50,0                                             | 3,46                                              |
| И130304c            |                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 17,4                                              | 35,0                                          | 145,6               | 87,0                                             | 5,81                                              |
| И130304d            |                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 31,0                                              | 61,0                                          | 257,6               | 154,0                                            | 9,86                                              |
| И130304e            |                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 41,0                                              | 83,0                                          | 347,2               | 207,0                                            | 12,95                                             |
| И130304f            |                                                                                                                                                                                      | 4 000                                                | 50,0                                              | 100,0                                         | 421,4               | 251,0                                            | 15,43                                             |
| И130304g            |                                                                                                                                                                                      | 5 000                                                | 58,0                                              | 116,0                                         | 486,5               | 290,0                                            | 17,59                                             |
| И130304h            |                                                                                                                                                                                      | 10 000                                               | 102,0                                             | 203,0                                         | 853,3               | 508,0                                            | 30,00                                             |
| И130304i            |                                                                                                                                                                                      | 15 000                                               | 137,0                                             | 274,0                                         | 1 150,8             | 685,0                                            | 39,00                                             |
| И130304j            |                                                                                                                                                                                      | 20 000                                               | 169,0                                             | 338,0                                         | 1 420,3             | 845,0                                            | 47,00                                             |
| И130304k            |                                                                                                                                                                                      | 25 000                                               | 197,0                                             | 394,0                                         | 1 656,2             | 986,0                                            | 54,0                                              |
| И130304l            |                                                                                                                                                                                      | 30 000                                               | 222,0                                             | 444,0                                         | 1 866,2             | 1 111,0                                          | 60,0                                              |
| И130304m            |                                                                                                                                                                                      | 40 000                                               | 269,0                                             | 537,0                                         | 2 255,4             | 1 343,0                                          | 72,0                                              |
| И130304n            |                                                                                                                                                                                      | 50 000                                               | 317,0                                             | 633,0                                         | 2 658,6             | 1 583,0                                          | 83,0                                              |
| И130304o            |                                                                                                                                                                                      | 60 000                                               | 366,0                                             | 733,0                                         | 3 077,2             | 1 832,0                                          | 96,0                                              |
| И130305a            | Здание для размещения гостиницы пятизвездочной с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто    | 300                                                  | 7,5                                               | 15,0                                          | 63,0                | 38,0                                             | 2,70                                              |
| И130305b            |                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 10,9                                              | 22,0                                          | 91,0                | 54,0                                             | 3,79                                              |
| И130305c            |                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 19,2                                              | 38,0                                          | 161,0               | 96,0                                             | 6,41                                              |
| И130305d            |                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 34,0                                              | 67,0                                          | 282,8               | 169,0                                            | 10,82                                             |
| И130305e            |                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 45,0                                              | 91,0                                          | 381,5               | 227,0                                            | 14,22                                             |
| И130305f            |                                                                                                                                                                                      | 4 000                                                | 55,0                                              | 110,0                                         | 462,7               | 275,0                                            | 16,94                                             |
| И130305g            |                                                                                                                                                                                      | 5 000                                                | 63,0                                              | 127,0                                         | 532,7               | 317,0                                            | 19,25                                             |
| И130305h            |                                                                                                                                                                                      | 10 000                                               | 111,0                                             | 223,0                                         | 935,2               | 557,0                                            | 32,00                                             |
| И130305i            |                                                                                                                                                                                      | 15 000                                               | 150,0                                             | 300,0                                         | 1 258,6             | 749,0                                            | 43,00                                             |
| И130305j            |                                                                                                                                                                                      | 20 000                                               | 185,0                                             | 370,0                                         | 1 551,9             | 924,0                                            | 52,0                                              |
| И130305k            |                                                                                                                                                                                      | 25 000                                               | 215,0                                             | 431,0                                         | 1 808,1             | 1 076,0                                          | 59,0                                              |
| И130305l            |                                                                                                                                                                                      | 30 000                                               | 242,0                                             | 485,0                                         | 2 036,3             | 1 212,0                                          | 66,0                                              |
| И130305m            |                                                                                                                                                                                      | 40 000                                               | 293,0                                             | 585,0                                         | 2 458,4             | 1 463,0                                          | 78,0                                              |
| И130305n            |                                                                                                                                                                                      | 50 000                                               | 351,0                                             | 703,0                                         | 2 951,2             | 1 757,0                                          | 93,0                                              |
| И130305o            |                                                                                                                                                                                      | 60 000                                               | 407,0                                             | 813,0                                         | 3 416,0             | 2 034,0                                          | 106,0                                             |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

## Раздел 3.4 Физкультурно-оздоровительные спортивные учреждения

3.4.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении физкультурно-оздоровительных спортивных учреждений (таблица 3.4).

3.4.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.4 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.4 – Физкультурно-оздоровительные спортивные учреждения**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                        | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130401a            | Здание для размещения катка(ов) с искусственным ледовым покрытием с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                   | 500                                                  | 8,0                                               | 15,9                                          | 66,5                | 40,0                                              | 2,72                                              |
| И130401b            |                                                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                                | 13,5                                              | 27,0                                          | 113,4               | 68,0                                              | 4,43                                              |
| И130401c            |                                                                                                                                                                                                                                    | 2 000                                                | 24,0                                              | 49,0                                          | 204,4               | 122,0                                             | 7,65                                              |
| И130401d            |                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000                                                | 33,0                                              | 67,0                                          | 280,7               | 167,0                                             | 10,25                                             |
| И130401e            |                                                                                                                                                                                                                                    | 4 000                                                | 40,0                                              | 80,0                                          | 335,3               | 200,0                                             | 12,03                                             |
| И130401f            |                                                                                                                                                                                                                                    | 5 000                                                | 48,0                                              | 95,0                                          | 399,7               | 238,0                                             | 14,14                                             |
| И130401g            |                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000                                               | 81,0                                              | 162,0                                         | 681,1               | 405,0                                             | 23,00                                             |
| И130401h            |                                                                                                                                                                                                                                    | 15 000                                               | 112,0                                             | 225,0                                         | 943,6               | 562,0                                             | 31,00                                             |
| И130401i            |                                                                                                                                                                                                                                    | 20 000                                               | 141,0                                             | 281,0                                         | 1 181,6             | 704,0                                             | 38,00                                             |
| И130401j            |                                                                                                                                                                                                                                    | 25 000                                               | 167,0                                             | 334,0                                         | 1 401,4             | 834,0                                             | 45,00                                             |
| И130401k            |                                                                                                                                                                                                                                    | 30 000                                               | 194,0                                             | 387,0                                         | 1 626,1             | 968,0                                             | 52,0                                              |
| И130401l            |                                                                                                                                                                                                                                    | 40 000                                               | 245,0                                             | 490,0                                         | 2 058,7             | 1 225,0                                           | 64,0                                              |
| И130401m            |                                                                                                                                                                                                                                    | 50 000                                               | 294,0                                             | 587,0                                         | 2 466,8             | 1 469,0                                           | 76,0                                              |
| И130401n            |                                                                                                                                                                                                                                    | 60 000                                               | 345,0                                             | 690,0                                         | 2 899,4             | 1 726,0                                           | 88,0                                              |
| И130402a            | Здание для размещения плавательного бассейна(ов) с ваннами для гидропроцедур, а также административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 500                                                  | 7,8                                               | 15,5                                          | 65,1                | 39,0                                              | 2,65                                              |
| И130402b            |                                                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                                | 13,3                                              | 27,0                                          | 111,3               | 66,0                                              | 4,34                                              |
| И130402c            |                                                                                                                                                                                                                                    | 2 000                                                | 24,0                                              | 48,0                                          | 200,9               | 120,0                                             | 7,51                                              |
| И130402d            |                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000                                                | 33,0                                              | 66,0                                          | 275,8               | 164,0                                             | 10,07                                             |
| И130402e            |                                                                                                                                                                                                                                    | 4 000                                                | 41,0                                              | 81,0                                          | 340,9               | 203,0                                             | 12,23                                             |
| И130402f            |                                                                                                                                                                                                                                    | 5 000                                                | 47,0                                              | 95,0                                          | 398,3               | 237,0                                             | 14,10                                             |
| И130402g            |                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000                                               | 80,0                                              | 159,0                                         | 669,2               | 398,0                                             | 23,00                                             |
| И130402h            |                                                                                                                                                                                                                                    | 15 000                                               | 110,0                                             | 221,0                                         | 927,5               | 552,0                                             | 31,00                                             |
| И130402i            |                                                                                                                                                                                                                                    | 20 000                                               | 138,0                                             | 277,0                                         | 1 162,0             | 692,0                                             | 38,00                                             |
| И130402j            |                                                                                                                                                                                                                                    | 25 000                                               | 164,0                                             | 328,0                                         | 1 378,3             | 821,0                                             | 44,00                                             |
| И130402k            |                                                                                                                                                                                                                                    | 30 000                                               | 190,0                                             | 381,0                                         | 1 599,5             | 952,0                                             | 51,0                                              |
| И130402l            |                                                                                                                                                                                                                                    | 40 000                                               | 241,0                                             | 482,0                                         | 2 025,8             | 1 206,0                                           | 63,0                                              |
| И130402m            |                                                                                                                                                                                                                                    | 50 000                                               | 289,0                                             | 578,0                                         | 2 426,9             | 1 445,0                                           | 75,0                                              |
| И130402n            |                                                                                                                                                                                                                                    | 60 000                                               | 338,0                                             | 677,0                                         | 2 842,7             | 1 692,0                                           | 86,0                                              |
| И130403a            | Плоскостное сооружение открытое для игровых и индивидуальных видов спорта (площадка, стадион, корт и др.), м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                                                          | 500                                                  | 0,3                                               | 0,6                                           | 2,4                 | 1,4                                               | 0,10                                              |
| И130403b            |                                                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                                | 0,5                                               | 1,0                                           | 4,3                 | 2,6                                               | 0,17                                              |
| И130403c            |                                                                                                                                                                                                                                    | 2 000                                                | 0,8                                               | 1,7                                           | 7,0                 | 4,2                                               | 0,27                                              |
| И130403d            |                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000                                                | 1,1                                               | 2,1                                           | 8,8                 | 5,3                                               | 0,42                                              |
| И130403e            |                                                                                                                                                                                                                                    | 4 000                                                | 1,2                                               | 2,3                                           | 9,7                 | 5,8                                               | 0,45                                              |
| И130403f            |                                                                                                                                                                                                                                    | 5 000                                                | 1,2                                               | 2,4                                           | 10,1                | 6,0                                               | 0,56                                              |
| И130403g            |                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000                                               | 2,2                                               | 4,4                                           | 18,2                | 11,0                                              | 0,72                                              |
| И130403h            |                                                                                                                                                                                                                                    | 15 000                                               | 3,0                                               | 6,0                                           | 25,2                | 15,0                                              | 0,82                                              |
| И130403i            |                                                                                                                                                                                                                                    | 20 000                                               | 3,7                                               | 7,4                                           | 30,8                | 18,5                                              | 0,99                                              |
| И130403j            |                                                                                                                                                                                                                                    | 25 000                                               | 4,3                                               | 8,6                                           | 36,4                | 22,0                                              | 1,13                                              |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                             | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130404a            | Плоскостное сооружение с воздухоопорной бескаркасной оболочкой для игровых и индивидуальных видов спорта (площадка, стадион, корт и др.), м² чистой площади сооружения-нетто                                            | 500                                                  | 1,1                                               | 2,1                                           | 8,8                 | 5,3                                               | 0,37                                              |
| И130404b            |                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                                | 1,7                                               | 3,4                                           | 14,0                | 8,5                                               | 0,57                                              |
| И130404c            |                                                                                                                                                                                                                         | 2 000                                                | 2,9                                               | 5,7                                           | 23,8                | 14,3                                              | 0,91                                              |
| И130404d            |                                                                                                                                                                                                                         | 3 000                                                | 3,6                                               | 7,1                                           | 30,1                | 17,8                                              | 1,10                                              |
| И130404e            |                                                                                                                                                                                                                         | 4 000                                                | 3,9                                               | 7,8                                           | 32,9                | 19,5                                              | 1,18                                              |
| И130404f            |                                                                                                                                                                                                                         | 5 000                                                | 4,5                                               | 9,0                                           | 37,8                | 23,0                                              | 1,34                                              |
| И130404g            |                                                                                                                                                                                                                         | 10 000                                               | 8,2                                               | 16,3                                          | 68,6                | 41,0                                              | 2,30                                              |
| И130404h            |                                                                                                                                                                                                                         | 15 000                                               | 11,6                                              | 23,0                                          | 97,3                | 58,0                                              | 3,15                                              |
| И130404i            |                                                                                                                                                                                                                         | 20 000                                               | 14,9                                              | 30,0                                          | 124,6               | 74,0                                              | 3,96                                              |
| И130404j            |                                                                                                                                                                                                                         | 25 000                                               | 18,0                                              | 36,0                                          | 151,2               | 90,0                                              | 4,72                                              |
| И130405a            | Здание для размещения спортивного зала(ов) для игровых и индивидуальных видов спорта с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто | 500                                                  | 7,1                                               | 14,2                                          | 59,5                | 36,0                                              | 2,00                                              |
| И130405b            |                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                                | 8,2                                               | 16,4                                          | 68,6                | 41,0                                              | 3,22                                              |
| И130405c            |                                                                                                                                                                                                                         | 2 000                                                | 13,0                                              | 26,0                                          | 108,5               | 65,0                                              | 5,17                                              |
| И130405d            |                                                                                                                                                                                                                         | 3 000                                                | 18,5                                              | 37,0                                          | 154,7               | 92,0                                              | 6,83                                              |
| И130405e            |                                                                                                                                                                                                                         | 4 000                                                | 24,0                                              | 47,0                                          | 198,8               | 118,0                                             | 8,31                                              |
| И130405f            |                                                                                                                                                                                                                         | 5 000                                                | 29,0                                              | 57,0                                          | 240,1               | 143,0                                             | 9,68                                              |
| И130405g            |                                                                                                                                                                                                                         | 10 000                                               | 52,0                                              | 103,0                                         | 434,0               | 258,0                                             | 15,56                                             |
| И130405h            |                                                                                                                                                                                                                         | 15 000                                               | 73,0                                              | 145,0                                         | 610,4               | 363,0                                             | 20,54                                             |
| И130405i            |                                                                                                                                                                                                                         | 20 000                                               | 92,0                                              | 185,0                                         | 774,9               | 461,0                                             | 25,02                                             |
| И130405j            |                                                                                                                                                                                                                         | 25 000                                               | 111,0                                             | 222,0                                         | 931,0               | 554,0                                             | 29,15                                             |
| И130405k            |                                                                                                                                                                                                                         | 30 000                                               | 129,0                                             | 258,0                                         | 1 082,2             | 644,0                                             | 33,02                                             |
| И130406a            | Здание с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями для обслуживания посетителей и инженерных систем спортивных сооружений, м² чистой площади сооружения-нетто                              | 300                                                  | 4,2                                               | 8,4                                           | 35,0                | 21,0                                              | 2,00                                              |
| И130406b            |                                                                                                                                                                                                                         | 500                                                  | 5,7                                               | 11,4                                          | 47,6                | 29,0                                              | 2,80                                              |
| И130406c            |                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                                | 9,1                                               | 18,1                                          | 76,3                | 45,0                                              | 4,43                                              |
| И130406d            |                                                                                                                                                                                                                         | 2 000                                                | 15,2                                              | 30,0                                          | 127,4               | 76,0                                              | 7,00                                              |
| И130406e            |                                                                                                                                                                                                                         | 3 000                                                | 22,0                                              | 43,0                                          | 182,0               | 109,0                                             | 9,14                                              |
| И130406f            |                                                                                                                                                                                                                         | 4 000                                                | 27,0                                              | 55,0                                          | 229,6               | 137,0                                             | 11,05                                             |
| И130406g            |                                                                                                                                                                                                                         | 5 000                                                | 33,0                                              | 66,0                                          | 277,9               | 165,0                                             | 12,81                                             |
| И130406h            |                                                                                                                                                                                                                         | 10 000                                               | 59,0                                              | 118,0                                         | 496,3               | 295,0                                             | 20,24                                             |
| И130406i            |                                                                                                                                                                                                                         | 15 000                                               | 83,0                                              | 166,0                                         | 698,6               | 416,0                                             | 26,44                                             |
| И130406j            |                                                                                                                                                                                                                         | 20 000                                               | 104,0                                             | 208,0                                         | 875,0               | 521,0                                             | 31,97                                             |
| И130406k            |                                                                                                                                                                                                                         | 25 000                                               | 126,0                                             | 251,0                                         | 1 055,6             | 628,0                                             | 37,04                                             |
| И130406l            |                                                                                                                                                                                                                         | 30 000                                               | 144,0                                             | 288,0                                         | 1 210,3             | 720,0                                             | 41,78                                             |
| И130406m            |                                                                                                                                                                                                                         | 40 000                                               | 183,0                                             | 366,0                                         | 1 537,9             | 916,0                                             | 50,5                                              |
| И130406n            |                                                                                                                                                                                                                         | 50 000                                               | 217,0                                             | 433,0                                         | 1 819,3             | 1 083,0                                           | 58,5                                              |
| И130406o            |                                                                                                                                                                                                                         | 60 000                                               | 251,0                                             | 503,0                                         | 2 111,2             | 1 257,0                                           | 66,0                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### Раздел 3.5 Розничная торговля и общественное питание

3.5.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении зданий для размещения предприятий розничной торговли и общественного питания (таблица 3.5).

3.5.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.5 принимается чистая площадь

сооружения-нетто согласно **СП 1.02.02-2024**~~ТКП 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м²).

**Таблица 3.5 – Объекты розничной торговли и общественного питания**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                       | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                  |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пусконаладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130501a            | Здание для размещения объектов розничной торговли с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто              | 100                                                  | 2,2                                               | 4,4                                           | 18,2                | 11,0                                             | 2,00                                              |
| И130501b            |                                                                                                                                                                                                   | 300                                                  | 5,6                                               | 11,2                                          | 46,9                | 28,0                                             | 3,82                                              |
| И130501c            |                                                                                                                                                                                                   | 500                                                  | 8,6                                               | 17,2                                          | 72,1                | 43,0                                             | 5,15                                              |
| И130501d            |                                                                                                                                                                                                   | 1 000                                                | 14,0                                              | 28,0                                          | 117,6               | 70,0                                             | 7,75                                              |
| И130501e            |                                                                                                                                                                                                   | 2 000                                                | 26,0                                              | 52,0                                          | 218,4               | 130,0                                            | 11,65                                             |
| И130501f            |                                                                                                                                                                                                   | 3 000                                                | 35,0                                              | 70,0                                          | 291,9               | 174,0                                            | 14,78                                             |
| И130501g            |                                                                                                                                                                                                   | 4 000                                                | 44,0                                              | 89,0                                          | 372,4               | 222,0                                            | 17,51                                             |
| И130501h            |                                                                                                                                                                                                   | 5 000                                                | 50,0                                              | 101,0                                         | 422,8               | 252,0                                            | 19,96                                             |
| И130501i            |                                                                                                                                                                                                   | 10 000                                               | 85,0                                              | 170,0                                         | 713,3               | 425,0                                            | 30,00                                             |
| И130501j            |                                                                                                                                                                                                   | 15 000                                               | 113,0                                             | 226,0                                         | 949,9               | 566,0                                            | 38,08                                             |
| И130501k            |                                                                                                                                                                                                   | 20 000                                               | 142,0                                             | 284,0                                         | 1 190,7             | 709,0                                            | 45,10                                             |
| И130501l            |                                                                                                                                                                                                   | 25 000                                               | 161,0                                             | 322,0                                         | 1 351,0             | 804,0                                            | 51,4                                              |
| И130501m            |                                                                                                                                                                                                   | 30 000                                               | 187,0                                             | 374,0                                         | 1 570,1             | 935,0                                            | 57,2                                              |
| И130501n            |                                                                                                                                                                                                   | 40 000                                               | 237,0                                             | 474,0                                         | 1 991,5             | 1 186,0                                          | 67,8                                              |
| И130501o            |                                                                                                                                                                                                   | 50 000                                               | 285,0                                             | 569,0                                         | 2 390,5             | 1 423,0                                          | 77,3                                              |
| И130501p            |                                                                                                                                                                                                   | 60 000                                               | 334,0                                             | 667,0                                         | 2 801,4             | 1 668,0                                          | 86,0                                              |
| И130502a            | Здание для размещения ресторана, кафе или бара с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, первого класса, м² чистой площади сооружения-нетто | 100                                                  | 2,1                                               | 4,1                                           | 17,5                | 10,3                                             | 2,00                                              |
| И130502b            |                                                                                                                                                                                                   | 300                                                  | 5,3                                               | 10,5                                          | 44,1                | 26,0                                             | 3,62                                              |
| И130502c            |                                                                                                                                                                                                   | 500                                                  | 8,1                                               | 16,1                                          | 67,9                | 40,0                                             | 4,77                                              |
| И130502d            |                                                                                                                                                                                                   | 1 000                                                | 13,1                                              | 26,0                                          | 109,9               | 65,0                                             | 6,94                                              |
| И130502e            |                                                                                                                                                                                                   | 2 000                                                | 24,0                                              | 49,0                                          | 203,7               | 121,0                                            | 10,09                                             |
| И130502f            |                                                                                                                                                                                                   | 3 000                                                | 32,0                                              | 65,0                                          | 272,3               | 162,0                                            | 12,56                                             |
| И130502g            |                                                                                                                                                                                                   | 4 000                                                | 41,0                                              | 83,0                                          | 347,9               | 207,0                                            | 14,67                                             |
| И130502h            |                                                                                                                                                                                                   | 5 000                                                | 47,0                                              | 94,0                                          | 395,5               | 235,0                                            | 16,55                                             |
| И130502i            |                                                                                                                                                                                                   | 10 000                                               | 85,0                                              | 170,0                                         | 712,6               | 424,0                                            | 24,07                                             |
| И130502j            |                                                                                                                                                                                                   | 15 000                                               | 104,0                                             | 209,0                                         | 877,1               | 522,0                                            | 29,96                                             |
| И130502k            |                                                                                                                                                                                                   | 20 000                                               | 133,0                                             | 266,0                                         | 1 115,1             | 664,0                                            | 35,00                                             |
| И130503a            | Здание для размещения ресторана, кафе или бара с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, высшего класса, м² чистой площади сооружения-нетто | 100                                                  | 2,4                                               | 4,8                                           | 20,3                | 12,0                                             | 2,00                                              |
| И130503b            |                                                                                                                                                                                                   | 300                                                  | 6,1                                               | 12,2                                          | 51,1                | 31,0                                             | 3,72                                              |
| И130503c            |                                                                                                                                                                                                   | 500                                                  | 9,3                                               | 18,5                                          | 77,7                | 46,0                                             | 4,97                                              |
| И130503d            |                                                                                                                                                                                                   | 1 000                                                | 15,2                                              | 30,0                                          | 127,4               | 76,0                                             | 7,35                                              |
| И130503e            |                                                                                                                                                                                                   | 2 000                                                | 28,0                                              | 56,0                                          | 235,9               | 141,0                                            | 10,88                                             |
| И130503f            |                                                                                                                                                                                                   | 3 000                                                | 38,0                                              | 75,0                                          | 315,0               | 188,0                                            | 13,68                                             |
| И130503g            |                                                                                                                                                                                                   | 4 000                                                | 48,0                                              | 96,0                                          | 401,8               | 239,0                                            | 16,10                                             |
| И130503h            |                                                                                                                                                                                                   | 5 000                                                | 54,0                                              | 109,0                                         | 456,4               | 272,0                                            | 18,27                                             |
| И130503i            |                                                                                                                                                                                                   | 10 000                                               | 98,0                                              | 195,0                                         | 820,4               | 488,0                                            | 27,03                                             |
| И130503j            |                                                                                                                                                                                                   | 15 000                                               | 120,0                                             | 240,0                                         | 1 007,3             | 600,0                                            | 34,00                                             |
| И130503k            |                                                                                                                                                                                                   | 20 000                                               | 152,0                                             | 305,0                                         | 1 280,3             | 762,0                                            | 40,00                                             |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                                           | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                  |                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пусконаладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| ИИ30504a            | Здание для размещения ресторана, кафе или бара с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения. класса люкс, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                              | 100                                                  | 2,6                                               | 5,2                                           | 21,7                | 13,0                                             | 2,00                                              |
| ИИ30504b            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 300                                                  | 6,5                                               | 12,9                                          | 53,9                | 32,0                                             | 3,78                                              |
| ИИ30504c            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 500                                                  | 9,5                                               | 18,9                                          | 79,1                | 47,0                                             | 5,08                                              |
| ИИ30504d            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 000                                                | 16,8                                              | 34,0                                          | 140,7               | 84,0                                             | 7,59                                              |
| ИИ30504e            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 000                                                | 31,0                                              | 61,0                                          | 257,6               | 153,0                                            | 11,34                                             |
| ИИ30504f            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 000                                                | 41,0                                              | 82,0                                          | 343,0               | 204,0                                            | 14,34                                             |
| ИИ30504g            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 000                                                | 52,0                                              | 104,0                                         | 437,5               | 260,0                                            | 16,94                                             |
| ИИ30504h            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 000                                                | 59,0                                              | 118,0                                         | 494,2               | 294,0                                            | 19,28                                             |
| ИИ30504i            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 000                                               | 106,0                                             | 212,0                                         | 889,7               | 530,0                                            | 28,80                                             |
| ИИ30504j            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 000                                               | 130,0                                             | 260,0                                         | 1 092,7             | 651,0                                            | 36,42                                             |
| ИИ30504k            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 20 000                                               | 165,0                                             | 330,0                                         | 1 387,4             | 826,0                                            | 43,03                                             |
| ИИ30505a            | Здание для размещения предприятий общественного питания различного типа (кроме ресторанов, кафе и баров) с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 100                                                  | 1,3                                               | 2,5                                           | 10,5                | 6,3                                              | 2,00                                              |
| ИИ30505b            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 300                                                  | 1,9                                               | 3,7                                           | 15,4                | 9,3                                              | 3,15                                              |
| ИИ30505c            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 500                                                  | 2,9                                               | 5,7                                           | 23,8                | 14,3                                             | 3,89                                              |
| ИИ30505d            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 000                                                | 5,3                                               | 10,5                                          | 44,1                | 26,0                                             | 5,17                                              |
| ИИ30505e            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 000                                                | 9,4                                               | 18,7                                          | 78,4                | 47,0                                             | 6,88                                              |
| ИИ30505f            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 000                                                | 13,3                                              | 27,0                                          | 111,3               | 66,0                                             | 8,14                                              |
| ИИ30505g            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 000                                                | 17,1                                              | 34,0                                          | 143,5               | 85,0                                             | 9,16                                              |
| ИИ30505h            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 000                                                | 21,0                                              | 41,0                                          | 173,6               | 103,0                                            | 10,05                                             |
| ИИ30505i            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 000                                               | 38,0                                              | 76,0                                          | 320,6               | 191,0                                            | 13,37                                             |
| ИИ30505j            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 000                                               | 54,0                                              | 108,0                                         | 452,2               | 269,0                                            | 15,81                                             |
| ИИ30505k            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 20 000                                               | 69,0                                              | 137,0                                         | 576,1               | 343,0                                            | 17,80                                             |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### Раздел 3.6 Объекты для размещения культурно-зрелищных организаций

3.6.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении зданий культурно-зрелищных учреждений (таблица 3.6).

3.6.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.6 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024 ~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.6 – Объекты для размещения культурно-зрелищных организаций**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                 | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| ИИ30601a            | Здание для размещения библиотеки с фондохранилищем и другими административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                   | 300                                                  | 3,6                                               | 7,2                                           | 30,1                | 18,0                                              | 2,00                                              |
| ИИ30601b            |                                                                                                                                                                                                                             | 500                                                  | 5,0                                               | 9,9                                           | 41,3                | 25,0                                              | 2,72                                              |
| ИИ30601c            |                                                                                                                                                                                                                             | 1 000                                                | 8,5                                               | 17,0                                          | 71,4                | 43,0                                              | 4,13                                              |
| ИИ30601d            |                                                                                                                                                                                                                             | 2 000                                                | 15,1                                              | 30,0                                          | 126,7               | 76,0                                              | 6,27                                              |
| ИИ30601e            |                                                                                                                                                                                                                             | 3 000                                                | 21,0                                              | 42,0                                          | 175,7               | 105,0                                             | 8,00                                              |
| ИИ30601f            |                                                                                                                                                                                                                             | 4 000                                                | 25,0                                              | 50,0                                          | 210,7               | 126,0                                             | 9,51                                              |
| ИИ30601g            |                                                                                                                                                                                                                             | 5 000                                                | 29,0                                              | 58,0                                          | 241,5               | 144,0                                             | 10,88                                             |
| ИИ30601h            |                                                                                                                                                                                                                             | 10 000                                               | 50,0                                              | 100,0                                         | 420,0               | 250,0                                             | 16,52                                             |
| ИИ30601i            |                                                                                                                                                                                                                             | 15 000                                               | 70,0                                              | 140,0                                         | 589,4               | 351,0                                             | 21,09                                             |
| ИИ30601j            |                                                                                                                                                                                                                             | 20 000                                               | 89,0                                              | 178,0                                         | 749,0               | 446,0                                             | 25,07                                             |
| ИИ30601k            |                                                                                                                                                                                                                             | 25 000                                               | 107,0                                             | 215,0                                         | 901,6               | 537,0                                             | 28,68                                             |
| ИИ30601l            |                                                                                                                                                                                                                             | 30 000                                               | 125,0                                             | 250,0                                         | 1 048,6             | 624,0                                             | 32,01                                             |
| ИИ30602a            | Здание для размещения выставочного зала(ов), музея с фондохранилищем и другими административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 4,6                                               | 9,1                                           | 38,5                | 23,0                                              | 2,00                                              |
| ИИ30602b            |                                                                                                                                                                                                                             | 500                                                  | 6,3                                               | 12,5                                          | 52,5                | 31,0                                              | 2,79                                              |
| ИИ30602c            |                                                                                                                                                                                                                             | 1 000                                                | 10,7                                              | 21,0                                          | 89,6                | 54,0                                              | 4,37                                              |
| ИИ30602d            |                                                                                                                                                                                                                             | 2 000                                                | 19,3                                              | 39,0                                          | 161,7               | 96,0                                              | 6,86                                              |
| ИИ30602e            |                                                                                                                                                                                                                             | 3 000                                                | 27,0                                              | 53,0                                          | 223,3               | 133,0                                             | 8,94                                              |
| ИИ30602f            |                                                                                                                                                                                                                             | 4 000                                                | 32,0                                              | 64,0                                          | 267,4               | 159,0                                             | 10,78                                             |
| ИИ30602g            |                                                                                                                                                                                                                             | 5 000                                                | 37,0                                              | 74,0                                          | 312,2               | 186,0                                             | 12,46                                             |
| ИИ30602h            |                                                                                                                                                                                                                             | 10 000                                               | 63,0                                              | 125,0                                         | 526,4               | 314,0                                             | 19,56                                             |
| ИИ30602i            |                                                                                                                                                                                                                             | 15 000                                               | 88,0                                              | 176,0                                         | 739,2               | 440,0                                             | 25,46                                             |
| ИИ30602j            |                                                                                                                                                                                                                             | 20 000                                               | 112,0                                             | 223,0                                         | 938,0               | 559,0                                             | 30,70                                             |
| ИИ30602k            |                                                                                                                                                                                                                             | 25 000                                               | 134,0                                             | 269,0                                         | 1 127,7             | 671,0                                             | 35,50                                             |
| ИИ30602l            |                                                                                                                                                                                                                             | 30 000                                               | 156,0                                             | 312,0                                         | 1 309,7             | 780,0                                             | 39,96                                             |
| ИИ30603a            | Здание для размещения кинотеатра, театра или концертного зала с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                | 300                                                  | 4,3                                               | 8,5                                           | 35,7                | 21,0                                              | 2,00                                              |
| ИИ30603b            |                                                                                                                                                                                                                             | 500                                                  | 5,8                                               | 11,6                                          | 49,0                | 29,0                                              | 2,69                                              |
| ИИ30603c            |                                                                                                                                                                                                                             | 1 000                                                | 10,0                                              | 20,0                                          | 84,0                | 50,0                                              | 4,03                                              |
| ИИ30603d            |                                                                                                                                                                                                                             | 2 000                                                | 17,9                                              | 36,0                                          | 150,5               | 90,0                                              | 6,02                                              |
| ИИ30603e            |                                                                                                                                                                                                                             | 3 000                                                | 25,0                                              | 50,0                                          | 207,9               | 124,0                                             | 7,62                                              |
| ИИ30603f            |                                                                                                                                                                                                                             | 4 000                                                | 30,0                                              | 59,0                                          | 248,5               | 148,0                                             | 9,00                                              |
| ИИ30603g            |                                                                                                                                                                                                                             | 5 000                                                | 35,0                                              | 69,0                                          | 290,5               | 173,0                                             | 10,25                                             |
| ИИ30603h            |                                                                                                                                                                                                                             | 10 000                                               | 44,0                                              | 88,0                                          | 370,3               | 220,0                                             | 15,33                                             |
| ИИ30603i            |                                                                                                                                                                                                                             | 15 000                                               | 62,0                                              | 124,0                                         | 522,2               | 311,0                                             | 19,40                                             |
| ИИ30603j            |                                                                                                                                                                                                                             | 20 000                                               | 79,0                                              | 158,0                                         | 665,0               | 396,0                                             | 22,93                                             |
| ИИ30603k            |                                                                                                                                                                                                                             | 25 000                                               | 95,0                                              | 191,0                                         | 801,5               | 477,0                                             | 26,10                                             |
| ИИ30603l            |                                                                                                                                                                                                                             | 30 000                                               | 111,0                                             | 223,0                                         | 934,5               | 556,0                                             | 29,01                                             |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

## Раздел 3.7 Лечебно-профилактические организации

3.7.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении зданий для размещения лечебных и лечебно-профилактических организаций (таблица 3.7).

3.7.2 При совмещении в здании двух и более функций (например, кардиохирургический корпус) норма затрат труда на оказание услуг при возведении здания определяется суммированием долей норм затрат труда, определенных по значению чистой площади сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~, пропорционально удельному весу функции в полезной площади здания.

3.7.3 В качестве натурального показателя в таблице 3.7 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.7 – Лечебно-профилактические организации**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                                                                  | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130701a            | Здание для размещения амбулаторно-поликлинической организации с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (амбулатория, поликлиника, диспансер, центр, медицинская часть), м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 5,0                                               | 10,0                                          | 42,0                | 25,0                                              | 2,00                                              |
| И130701b            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500                                                  | 7,5                                               | 14,9                                          | 62,3                | 37,0                                              | 2,72                                              |
| И130701c            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 000                                                | 13,2                                              | 26,0                                          | 110,6               | 66,0                                              | 4,13                                              |
| И130701d            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 000                                                | 24,0                                              | 48,0                                          | 201,6               | 120,0                                             | 6,27                                              |
| И130701e            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 000                                                | 31,0                                              | 62,0                                          | 261,1               | 156,0                                             | 8,00                                              |
| И130701f            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 000                                                | 40,0                                              | 79,0                                          | 333,2               | 198,0                                             | 9,51                                              |
| И130701g            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 000                                                | 41,0                                              | 82,0                                          | 345,8               | 206,0                                             | 10,88                                             |
| И130701h            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 000                                               | 59,0                                              | 118,0                                         | 497,0               | 296,0                                             | 16,52                                             |
| И130701i            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 000                                               | 76,0                                              | 153,0                                         | 640,5               | 381,0                                             | 21,09                                             |
| И130701j            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000                                               | 88,0                                              | 176,0                                         | 739,2               | 440,0                                             | 25,07                                             |
| И130701k            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 000                                               | 106,0                                             | 212,0                                         | 891,1               | 530,0                                             | 28,68                                             |
| И130701l            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30 000                                               | 124,0                                             | 247,0                                         | 1 037,4             | 618,0                                             | 32,01                                             |
| И130702a            | Здание для размещения организации скорой медицинской помощи с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (центр, станция, подстанция), м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                      | 300                                                  | 6,2                                               | 12,4                                          | 51,8                | 31,0                                              | 2,20                                              |
| И130702b            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500                                                  | 7,5                                               | 15,0                                          | 63,0                | 38,0                                              | 2,56                                              |
| И130702c            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 000                                                | 11,9                                              | 24,0                                          | 100,1               | 60,0                                              | 3,88                                              |
| И130702d            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 000                                                | 17,9                                              | 36,0                                          | 149,8               | 89,0                                              | 5,54                                              |
| И130702e            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 000                                                | 25,0                                              | 51,0                                          | 212,8               | 127,0                                             | 7,65                                              |
| И130702f            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 000                                                | 32,0                                              | 65,0                                          | 272,3               | 162,0                                             | 9,58                                              |
| И130702g            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 000                                                | 39,0                                              | 78,0                                          | 329,0               | 196,0                                             | 11,39                                             |
| И130702h            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 000                                               | 71,0                                              | 141,0                                         | 592,2               | 353,0                                             | 19,54                                             |
| И130702i            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 000                                               | 99,0                                              | 198,0                                         | 833,0               | 496,0                                             | 27,00                                             |
| И130702j            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000                                               | 126,0                                             | 252,0                                         | 1 057,7             | 630,0                                             | 33,00                                             |
| И130702k            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 000                                               | 152,0                                             | 303,0                                         | 1 272,6             | 758,0                                             | 39,00                                             |
| И130702l            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30 000                                               | 176,0                                             | 352,0                                         | 1 478,4             | 880,0                                             | 45,00                                             |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                                                                                      | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130703a            | Здание для размещения больничной организации по оказанию специализированной медицинской помощи с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (больница, госпиталь, диспансер, центр, родильный дом, хоспис), м² чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 6,3                                               | 12,6                                          | 53,2                | 32,0                                              | 2,23                                              |
| И130703b            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500                                                  | 9,4                                               | 18,8                                          | 79,1                | 47,0                                              | 3,21                                              |
| И130703c            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000                                                | 17,1                                              | 34,0                                          | 143,5               | 85,0                                              | 5,55                                              |
| И130703d            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 000                                                | 31,0                                              | 62,0                                          | 261,1               | 156,0                                             | 9,65                                              |
| И130703e            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 000                                                | 44,0                                              | 87,0                                          | 365,4               | 218,0                                             | 13,12                                             |
| И130703f            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 000                                                | 55,0                                              | 109,0                                         | 459,2               | 273,0                                             | 16,15                                             |
| И130703g            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 000                                                | 64,0                                              | 128,0                                         | 536,2               | 319,0                                             | 18,58                                             |
| И130703h            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000                                               | 101,0                                             | 202,0                                         | 847,7               | 505,0                                             | 28,00                                             |
| И130703i            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 000                                               | 142,0                                             | 284,0                                         | 1 190,7             | 709,0                                             | 38,00                                             |
| И130703j            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000                                               | 178,0                                             | 356,0                                         | 1 495,2             | 890,0                                             | 47,00                                             |
| И130703k            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 000                                               | 198,0                                             | 395,0                                         | 1 659,0             | 988,0                                             | 51,0                                              |
| И130703l            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 000                                               | 227,0                                             | 453,0                                         | 1 903,3             | 1 133                                             | 58,0                                              |
| И130704a            | Здание для размещения больничной организации по оказанию высокотехнологической медицинской помощи с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (больница, госпиталь, диспансер, центр и др.), м² чистой площади сооружения-нетто               | 300                                                  | 7,2                                               | 14,3                                          | 60,2                | 36,0                                              | 2,53                                              |
| И130704b            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500                                                  | 10,7                                              | 21,0                                          | 89,6                | 54,0                                              | 3,66                                              |
| И130704c            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000                                                | 19,4                                              | 39,0                                          | 163,1               | 97,0                                              | 6,32                                              |
| И130704d            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 000                                                | 35,0                                              | 71,0                                          | 297,5               | 177,0                                             | 10,98                                             |
| И130704e            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 000                                                | 49,0                                              | 99,0                                          | 414,4               | 247,0                                             | 14,88                                             |
| И130704f            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 000                                                | 62,0                                              | 124,0                                         | 520,8               | 310,0                                             | 18,33                                             |
| И130704g            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 000                                                | 72,0                                              | 144,0                                         | 605,5               | 360,0                                             | 21,00                                             |
| И130704h            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000                                               | 114,0                                             | 228,0                                         | 958,3               | 570,0                                             | 32,00                                             |
| И130704i            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 000                                               | 160,0                                             | 320,0                                         | 1 344,7             | 801,0                                             | 43,00                                             |
| И130704j            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000                                               | 201,0                                             | 402,0                                         | 1 687,0             | 1 004,0                                           | 53,0                                              |
| И130704k            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 000                                               | 222,0                                             | 445,0                                         | 1 867,6             | 1 112,0                                           | 58,0                                              |
| И130704l            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 000                                               | 255,0                                             | 510,0                                         | 2 141,3             | 1 275,0                                           | 65,0                                              |
| И130705a            | Здание для размещения санитарно-эпидемиологической организации с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м² чистой площади сооружения-нетто                                                                                                | 300                                                  | 4,1                                               | 8,1                                           | 34,3                | 20,0                                              | 2,00                                              |
| И130705b            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500                                                  | 6,1                                               | 12,1                                          | 51,1                | 30,0                                              | 2,66                                              |
| И130705c            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000                                                | 10,8                                              | 22,0                                          | 91,0                | 54,0                                              | 3,91                                              |
| И130705d            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 000                                                | 19,5                                              | 39,0                                          | 163,8               | 98,0                                              | 5,75                                              |
| И130705e            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 000                                                | 25,0                                              | 51,0                                          | 213,5               | 127,0                                             | 7,21                                              |
| И130705f            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 000                                                | 33,0                                              | 65,0                                          | 273,0               | 163,0                                             | 8,46                                              |
| И130705g            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 000                                                | 34,0                                              | 67,0                                          | 282,8               | 169,0                                             | 9,58                                              |
| И130705h            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000                                               | 49,0                                              | 98,0                                          | 409,5               | 244,0                                             | 14,10                                             |
| И130705i            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 000                                               | 63,0                                              | 126,0                                         | 528,5               | 315,0                                             | 17,67                                             |
| И130705j            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000                                               | 73,0                                              | 146,0                                         | 611,1               | 364,0                                             | 20,74                                             |
| И130705k            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 000                                               | 88,0                                              | 175,0                                         | 736,4               | 439,0                                             | 23,49                                             |
| И130705l            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 000                                               | 102,0                                             | 205,0                                         | 858,9               | 511,0                                             | 26,00                                             |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                   | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130706a            | Здание для размещения санатория с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения (санаторий, профилакторий, центр реабилитации), м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 6,2                                               | 12,3                                          | 51,8                | 31,0                                              | 2,22                                              |
| И130706b            |                                                                                                                                                                                                                               | 500                                                  | 8,9                                               | 17,7                                          | 74,2                | 44,0                                              | 3,09                                              |
| И130706c            |                                                                                                                                                                                                                               | 1 000                                                | 15,4                                              | 31,0                                          | 128,8               | 77,0                                              | 5,14                                              |
| И130706d            |                                                                                                                                                                                                                               | 2 000                                                | 27,0                                              | 54,0                                          | 227,5               | 136,0                                             | 8,70                                              |
| И130706e            |                                                                                                                                                                                                                               | 3 000                                                | 31,0                                              | 63,0                                          | 263,2               | 157,0                                             | 9,82                                              |
| И130706f            |                                                                                                                                                                                                                               | 4 000                                                | 37,0                                              | 75,0                                          | 314,3               | 187,0                                             | 11,52                                             |
| И130706g            |                                                                                                                                                                                                                               | 5 000                                                | 45,0                                              | 91,0                                          | 380,1               | 226,0                                             | 13,74                                             |
| И130706h            |                                                                                                                                                                                                                               | 10 000                                               | 71,0                                              | 142,0                                         | 595,7               | 355,0                                             | 21,00                                             |
| И130706i            |                                                                                                                                                                                                                               | 15 000                                               | 96,0                                              | 193,0                                         | 808,5               | 481,0                                             | 27,00                                             |
| И130706j            |                                                                                                                                                                                                                               | 20 000                                               | 122,0                                             | 245,0                                         | 1 027,6             | 612,0                                             | 34,00                                             |
| И130706k            |                                                                                                                                                                                                                               | 25 000                                               | 147,0                                             | 294,0                                         | 1 236,2             | 736,0                                             | 40,00                                             |
| И130706l            |                                                                                                                                                                                                                               | 30 000                                               | 171,0                                             | 342,0                                         | 1 435,7             | 855,0                                             | 47,00                                             |
| И130706m            |                                                                                                                                                                                                                               | 40 000                                               | 217,0                                             | 433,0                                         | 1 820,0             | 1 083,0                                           | 58,0                                              |
| И130706n            |                                                                                                                                                                                                                               | 50 000                                               | 260,0                                             | 520,0                                         | 2 182,6             | 1 299,0                                           | 69,0                                              |
| И130706o            |                                                                                                                                                                                                                               | 60 000                                               | 309,0                                             | 619,0                                         | 2 598,4             | 1 547,0                                           | 81,0                                              |
| И130707a            | Здание для размещения организации для оказания ветеринарной помощи с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто             | 300                                                  | 3,8                                               | 7,6                                           | 32,2                | 19,0                                              | 2,00                                              |
| И130707b            |                                                                                                                                                                                                                               | 500                                                  | 5,7                                               | 11,3                                          | 47,6                | 28,0                                              | 2,78                                              |
| И130707c            |                                                                                                                                                                                                                               | 1 000                                                | 10,1                                              | 20,0                                          | 84,7                | 50,0                                              | 4,35                                              |
| И130707d            |                                                                                                                                                                                                                               | 2 000                                                | 18,2                                              | 36,0                                          | 152,6               | 91,0                                              | 6,80                                              |
| И130707e            |                                                                                                                                                                                                                               | 3 000                                                | 25,0                                              | 51,0                                          | 212,8               | 127,0                                             | 8,83                                              |
| И130707f            |                                                                                                                                                                                                                               | 4 000                                                | 32,0                                              | 63,0                                          | 265,3               | 158,0                                             | 10,63                                             |
| И130707g            |                                                                                                                                                                                                                               | 5 000                                                | 37,0                                              | 74,0                                          | 312,2               | 186,0                                             | 12,28                                             |
| И130707h            |                                                                                                                                                                                                                               | 10 000                                               | 66,0                                              | 132,0                                         | 553,7               | 330,0                                             | 19,20                                             |
| И130707i            |                                                                                                                                                                                                                               | 15 000                                               | 91,0                                              | 181,0                                         | 761,6               | 453,0                                             | 24,94                                             |
| И130707j            |                                                                                                                                                                                                                               | 20 000                                               | 113,0                                             | 226,0                                         | 947,8               | 564,0                                             | 30,02                                             |
| И130707k            |                                                                                                                                                                                                                               | 25 000                                               | 133,0                                             | 266,0                                         | 1 115,8             | 664,0                                             | 34,67                                             |
| И130707l            |                                                                                                                                                                                                                               | 30 000                                               | 151,0                                             | 302,0                                         | 1 269,1             | 756,0                                             | 39,00                                             |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### Раздел 3.8 Объекты коммунально-бытового назначения

3.8.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении зданий для размещения предприятий коммунально-бытового назначения (таблица 3.8).

3.8.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.8 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024 ~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.8 – Объекты коммунально-бытового назначения**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                                       | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130801a            | Здание для размещения центров по оказанию населению различных бытовых услуг (мастерские по ремонту одежды, бытовой техники и т.п., химчистки, парикмахерские, прачечные, салоны фотопечати и др.), м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 4,3                                               | 8,5                                           | 35,7                | 21,0                                              | 2,00                                              |
| И130801b            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 500                                                  | 6,2                                               | 12,4                                          | 51,8                | 31,0                                              | 2,82                                              |
| И130801c            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 000                                                | 10,8                                              | 22,0                                          | 90,3                | 54,0                                              | 4,51                                              |
| И130801d            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 000                                                | 19,0                                              | 38,0                                          | 158,9               | 95,0                                              | 7,21                                              |
| И130801e            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 000                                                | 26,0                                              | 51,0                                          | 215,6               | 129,0                                             | 9,49                                              |
| И130801f            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 000                                                | 31,0                                              | 62,0                                          | 261,8               | 156,0                                             | 11,53                                             |
| И130801g            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 000                                                | 35,0                                              | 69,0                                          | 290,5               | 173,0                                             | 13,41                                             |
| И130801h            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 000                                               | 63,0                                              | 125,0                                         | 526,4               | 314,0                                             | 21,42                                             |
| И130801i            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 000                                               | 88,0                                              | 177,0                                         | 742,0               | 442,0                                             | 28,19                                             |
| И130801j            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 000                                               | 112,0                                             | 224,0                                         | 942,2               | 561,0                                             | 34,24                                             |
| И130801k            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 000                                               | 135,0                                             | 270,0                                         | 1 134,0             | 675,0                                             | 39,82                                             |
| И130801l            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 000                                               | 157,0                                             | 314,0                                         | 1 320,2             | 786,0                                             | 45,04                                             |
| И130801m            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 40 000                                               | 200,0                                             | 399,0                                         | 1 677,2             | 998,0                                             | 54,7                                              |
| И130801n            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 000                                               | 240,0                                             | 479,0                                         | 2 013,2             | 1 198,0                                           | 63,6                                              |
| И130801o            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 000                                               | 278,0                                             | 556,0                                         | 2 335,2             | 1 390,0                                           | 72,0                                              |
| И130802a            | Здание для размещения бани, сауны с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                                                  | 300                                                  | 3,7                                               | 7,4                                           | 30,8                | 18,5                                              | 2,00                                              |
| И130802b            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 500                                                  | 5,4                                               | 10,7                                          | 44,8                | 27,0                                              | 2,78                                              |
| И130802c            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 000                                                | 9,2                                               | 18,4                                          | 77,0                | 46,0                                              | 4,36                                              |
| И130802d            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 000                                                | 16,1                                              | 32,0                                          | 135,1               | 80,0                                              | 6,84                                              |
| И130802e            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 000                                                | 22,0                                              | 43,0                                          | 181,3               | 108,0                                             | 8,89                                              |
| И130802f            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 000                                                | 26,0                                              | 52,0                                          | 217,0               | 129,0                                             | 10,71                                             |
| И130802g            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 000                                                | 29,0                                              | 58,0                                          | 245,0               | 146,0                                             | 12,38                                             |
| И130802h            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 000                                               | 53,0                                              | 107,0                                         | 447,3               | 266,0                                             | 19,40                                             |
| И130802i            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 000                                               | 75,0                                              | 150,0                                         | 629,3               | 375,0                                             | 25,24                                             |
| И130802j            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 000                                               | 95,0                                              | 191,0                                         | 800,8               | 477,0                                             | 30,41                                             |
| И130802k            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 000                                               | 115,0                                             | 230,0                                         | 964,6               | 574,0                                             | 35,14                                             |
| И130802l            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 000                                               | 134,0                                             | 267,0                                         | 1 122,8             | 669,0                                             | 39,55                                             |
| И130802m            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 40 000                                               | 170,0                                             | 341,0                                         | 1 430,1             | 851,0                                             | 47,65                                             |
| И130802n            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 000                                               | 205,0                                             | 409,0                                         | 1 718,5             | 1 023,0                                           | 55,1                                              |
| И130802o            |                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 000                                               | 237,0                                             | 475,0                                         | 1 993,6             | 1 187,0                                           | 62,0                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### Раздел 3.9 Административные здания

3.9.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении административных зданий, зданий банков, зданий для размещения органов внутренних дел и других аналогичных учреждений (таблица 3.9).

3.9.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.9 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно [СП 1.02.02-2024](#)~~ТКП 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.9 – Административные здания**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                                                                                                     | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И130901a            | Административное здание для размещения республиканских органов государственного управления, органов местного управления и самоуправления, судов и органов прокуратуры с бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                 | 300                                                  | 5,1                                               | 10,2                                          | 42,7                | 26,0                                              | 2,00                                              |
| И130901b            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500                                                  | 7,5                                               | 14,9                                          | 62,3                | 37,0                                              | 2,85                                              |
| И130901c            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000                                                | 11,9                                              | 24,0                                          | 100,1               | 60,0                                              | 4,62                                              |
| И130901d            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 000                                                | 21,0                                              | 42,0                                          | 177,1               | 106,0                                             | 7,49                                              |
| И130901e            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 000                                                | 28,0                                              | 57,0                                          | 238,7               | 142,0                                             | 9,93                                              |
| И130901f            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 000                                                | 35,0                                              | 71,0                                          | 296,8               | 177,0                                             | 12,14                                             |
| И130901g            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 000                                                | 42,0                                              | 84,0                                          | 354,2               | 211,0                                             | 14,18                                             |
| И130901h            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000                                               | 74,0                                              | 148,0                                         | 622,3               | 371,0                                             | 22,97                                             |
| И130901i            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 000                                               | 104,0                                             | 207,0                                         | 870,1               | 518,0                                             | 30,46                                             |
| И130901j            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 000                                               | 131,0                                             | 262,0                                         | 1 098,3             | 654,0                                             | 37,22                                             |
| И130901k            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 000                                               | 156,0                                             | 313,0                                         | 1 313,9             | 782,0                                             | 43,47                                             |
| И130901l            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 000                                               | 181,0                                             | 362,0                                         | 1 519,0             | 904,0                                             | 49,35                                             |
| И130901m            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 000                                               | 228,0                                             | 456,0                                         | 1 913,1             | 1 139,0                                           | 60,3                                              |
| И130901n            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50 000                                               | 272,0                                             | 543,0                                         | 2 281,3             | 1 358,0                                           | 70,4                                              |
| И130901o            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60 000                                               | 313,0                                             | 626,0                                         | 2 627,1             | 1 564,0                                           | 80,0                                              |
| И130902a            | Административное здание для размещения рабочих мест управленческого, экономического, консалтингового, научного, проектного, инженерного, информационного персонала организации и т.п. с бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 3,4                                               | 6,7                                           | 28,0                | 16,8                                              | 2,00                                              |
| И130902b            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500                                                  | 5,1                                               | 10,2                                          | 42,7                | 26,0                                              | 2,80                                              |
| И130902c            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000                                                | 9,1                                               | 18,1                                          | 76,3                | 45,0                                              | 4,43                                              |
| И130902d            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 000                                                | 16,4                                              | 33,0                                          | 137,2               | 82,0                                              | 7,00                                              |
| И130902e            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 000                                                | 23,0                                              | 46,0                                          | 193,2               | 115,0                                             | 9,14                                              |
| И130902f            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 000                                                | 29,0                                              | 58,0                                          | 242,9               | 145,0                                             | 11,05                                             |
| И130902g            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 000                                                | 35,0                                              | 69,0                                          | 289,8               | 173,0                                             | 12,81                                             |
| И130902h            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000                                               | 62,0                                              | 124,0                                         | 520,1               | 310,0                                             | 20,24                                             |
| И130902i            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 000                                               | 86,0                                              | 173,0                                         | 725,2               | 432,0                                             | 26,44                                             |
| И130902j            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 000                                               | 109,0                                             | 217,0                                         | 912,1               | 543,0                                             | 31,97                                             |
| И130902k            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 000                                               | 129,0                                             | 259,0                                         | 1 087,1             | 647,0                                             | 37,04                                             |
| И130902l            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 000                                               | 149,0                                             | 298,0                                         | 1 252,3             | 746,0                                             | 41,78                                             |
| И130902m            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 000                                               | 168,0                                             | 375,0                                         | 1 575,0             | 938,0                                             | 50,5                                              |
| И130902n            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50 000                                               | 223,0                                             | 445,0                                         | 1 870,4             | 1 113,0                                           | 58,5                                              |
| И130902o            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60 000                                               | 256,0                                             | 511,0                                         | 2 146,2             | 1 278,0                                           | 66,0                                              |

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                      | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                  |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| ИИ130903a           | Административное здание для размещения финансово-кредитных организаций с бытовыми и служебными помещениями различного назначения, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 300                                                  | 4,8                                               | 9,6                                           | 40,6                | 24,0                                              | 2,00                                              |
| ИИ130903b           |                                                                                                                                                                                  | 500                                                  | 7,1                                               | 14,1                                          | 59,5                | 35,0                                              | 2,84                                              |
| ИИ130903c           |                                                                                                                                                                                  | 1 000                                                | 12,1                                              | 24,0                                          | 101,5               | 60,0                                              | 4,59                                              |
| ИИ130903d           |                                                                                                                                                                                  | 2 000                                                | 21,0                                              | 43,0                                          | 179,2               | 107,0                                             | 7,39                                              |
| ИИ130903e           |                                                                                                                                                                                  | 3 000                                                | 29,0                                              | 57,0                                          | 240,8               | 144,0                                             | 9,78                                              |
| ИИ130903f           |                                                                                                                                                                                  | 4 000                                                | 35,0                                              | 69,0                                          | 290,5               | 173,0                                             | 11,92                                             |
| ИИ130903g           |                                                                                                                                                                                  | 5 000                                                | 39,0                                              | 79,0                                          | 331,1               | 197,0                                             | 13,90                                             |
| ИИ130903h           |                                                                                                                                                                                  | 10 000                                               | 71,0                                              | 142,0                                         | 595,0               | 354,0                                             | 22,41                                             |
| ИИ130903i           |                                                                                                                                                                                  | 15 000                                               | 99,0                                              | 198,0                                         | 831,6               | 495,0                                             | 29,63                                             |
| ИИ130903j           |                                                                                                                                                                                  | 20 000                                               | 125,0                                             | 250,0                                         | 1 050,7             | 626,0                                             | 36,12                                             |
| ИИ130903k           |                                                                                                                                                                                  | 25 000                                               | 150,0                                             | 299,0                                         | 1 256,5             | 748,0                                             | 42,13                                             |
| ИИ130903l           |                                                                                                                                                                                  | 30 000                                               | 173,0                                             | 346,0                                         | 1 453,9             | 866,0                                             | 47,77                                             |
| ИИ130903m           |                                                                                                                                                                                  | 40 000                                               | 218,0                                             | 437,0                                         | 1 834,0             | 1 092,0                                           | 58,2                                              |
| ИИ130903n           |                                                                                                                                                                                  | 50 000                                               | 260,0                                             | 520,0                                         | 2 185,4             | 1 301,0                                           | 67,9                                              |
| ИИ130903o           |                                                                                                                                                                                  | 60 000                                               | 300,0                                             | 600,0                                         | 2 519,3             | 1 500,0                                           | 77,0                                              |
| ИИ130904a           | Здание для размещения территориальных органов внутренних дел и их функциональных подразделений, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                   | 300                                                  | 3,9                                               | 7,7                                           | 32,2                | 19,3                                              | 2,00                                              |
| ИИ130904b           |                                                                                                                                                                                  | 500                                                  | 5,6                                               | 11,1                                          | 46,9                | 28,0                                              | 2,78                                              |
| ИИ130904c           |                                                                                                                                                                                  | 1 000                                                | 9,6                                               | 19,2                                          | 80,5                | 48,0                                              | 4,35                                              |
| ИИ130904d           |                                                                                                                                                                                  | 2 000                                                | 16,9                                              | 34,0                                          | 141,4               | 84,0                                              | 6,80                                              |
| ИИ130904e           |                                                                                                                                                                                  | 3 000                                                | 23,0                                              | 45,0                                          | 190,4               | 113,0                                             | 8,84                                              |
| ИИ130904f           |                                                                                                                                                                                  | 4 000                                                | 27,0                                              | 54,0                                          | 228,2               | 136,0                                             | 10,64                                             |
| ИИ130904g           |                                                                                                                                                                                  | 5 000                                                | 31,0                                              | 62,0                                          | 258,3               | 154,0                                             | 12,29                                             |
| ИИ130904h           |                                                                                                                                                                                  | 10 000                                               | 56,0                                              | 111,0                                         | 467,6               | 279,0                                             | 19,22                                             |
| ИИ130904i           |                                                                                                                                                                                  | 15 000                                               | 78,0                                              | 156,0                                         | 654,5               | 390,0                                             | 24,96                                             |
| ИИ130904j           |                                                                                                                                                                                  | 20 000                                               | 99,0                                              | 197,0                                         | 828,8               | 493,0                                             | 30,05                                             |
| ИИ130904k           |                                                                                                                                                                                  | 25 000                                               | 118,0                                             | 236,0                                         | 991,9               | 591,0                                             | 34,71                                             |
| ИИ130904l           |                                                                                                                                                                                  | 30 000                                               | 137,0                                             | 274,0                                         | 1 148,7             | 684,0                                             | 39,04                                             |
| ИИ130904m           |                                                                                                                                                                                  | 40 000                                               | 173,0                                             | 346,0                                         | 1 452,5             | 865,0                                             | 47,00                                             |
| ИИ130904n           |                                                                                                                                                                                  | 50 000                                               | 207,0                                             | 413,0                                         | 1 734,6             | 1 033,0                                           | 54,3                                              |
| ИИ130904o           |                                                                                                                                                                                  | 60 000                                               | 238,0                                             | 476,0                                         | 2 000,6             | 1 191,0                                           | 61,0                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

### Раздел 3.10 Здание вокзала железнодорожного, автомобильного

3.10.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на оказание услуг при возведении зданий железнодорожного и(или) автовокзала (автобусной станции) (таблица 3.10).

3.10.2 В качестве натурального показателя в таблице 3.10 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024 ~~ТКН 45-1.02-302~~, выраженная в квадратных метрах (м<sup>2</sup>).

**Таблица 3.10 – Здания железнодорожного и(или) автовокзала (автобусной станции)**

| Идентификатор нормы | Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя                                                                                                                                          | Значение натурального показателя объекта инжиниринга | Норма затрат труда, чел-дней                      |                                               |                     |                                                   |                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | Общее руководство проектированием и планированием | Финансовый контроллинг и учет в строительстве | Технический надзор* | Общее руководство строительством и пуско-наладкой | Завершение строительства и приемка в эксплуатацию |
| И131001a            | Здание железнодорожного вокзала вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения его эксплуатации, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто | 50                                                   | 2,0                                               | 3,9                                           | 16,1                | 9,8                                               | 2,00                                              |
| И131001b            |                                                                                                                                                                                                                      | 100                                                  | 3,2                                               | 6,4                                           | 26,6                | 16,0                                              | 2,98                                              |
| И131001c            |                                                                                                                                                                                                                      | 300                                                  | 7,2                                               | 14,4                                          | 60,2                | 36,0                                              | 5,59                                              |
| И131001d            |                                                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 10,2                                              | 20,0                                          | 85,4                | 51,0                                              | 7,50                                              |
| И131001e            |                                                                                                                                                                                                                      | 1000                                                 | 16,8                                              | 34,0                                          | 140,7               | 84,0                                              | 11,16                                             |
| И131001f            |                                                                                                                                                                                                                      | 2000                                                 | 28,0                                              | 57,0                                          | 238,0               | 142,0                                             | 16,61                                             |
| И131001g            |                                                                                                                                                                                                                      | 3000                                                 | 38,0                                              | 75,0                                          | 315,0               | 188,0                                             | 20,96                                             |
| И131001h            |                                                                                                                                                                                                                      | 4000                                                 | 48,0                                              | 95,0                                          | 399,7               | 238,0                                             | 24,73                                             |
| И131001i            |                                                                                                                                                                                                                      | 5000                                                 | 57,0                                              | 114,0                                         | 477,4               | 284,0                                             | 28,10                                             |
| И131001j            |                                                                                                                                                                                                                      | 10000                                                | 102,0                                             | 205,0                                         | 859,6               | 512,0                                             | 41,83                                             |
| И131001k            |                                                                                                                                                                                                                      | 15000                                                | 145,0                                             | 290,0                                         | 1 219,4             | 726,0                                             | 52,8                                              |
| И131001l            |                                                                                                                                                                                                                      | 20000                                                | 186,0                                             | 372,0                                         | 1 560,3             | 929,0                                             | 62,3                                              |
| И131001m            |                                                                                                                                                                                                                      | 25000                                                | 224,0                                             | 448,0                                         | 1 883,0             | 1 121,0                                           | 70,8                                              |
| И131001n            |                                                                                                                                                                                                                      | 30000                                                | 261,0                                             | 521,0                                         | 2 189,6             | 1 304,0                                           | 78,6                                              |
| И131001o            |                                                                                                                                                                                                                      | 40000                                                | 332,0                                             | 664,0                                         | 2 789,5             | 1 660,0                                           | 92,7                                              |
| И131001p            |                                                                                                                                                                                                                      | 50000                                                | 391,0                                             | 783,0                                         | 3 287,2             | 1 957,0                                           | 105,4                                             |
| И131001q            |                                                                                                                                                                                                                      | 60000                                                | 452,0                                             | 904,0                                         | 3 795,4             | 2 259,0                                           | 117,0                                             |
| И131002a            | Железнодорожная платформа пассажирская, м <sup>2</sup> площади платформы сооружения-нетто                                                                                                                            | 300                                                  | 1,1                                               | 2,1                                           | 8,8                 | 5,3                                               | 0,37                                              |
| И131002b            |                                                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 1,2                                               | 2,3                                           | 9,7                 | 5,8                                               | 0,48                                              |
| И131002c            |                                                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 1,3                                               | 2,5                                           | 10,5                | 6,3                                               | 0,57                                              |
| И131002d            |                                                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 1,6                                               | 3,1                                           | 13,0                | 7,8                                               | 0,72                                              |
| И131002e            |                                                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 1,9                                               | 3,7                                           | 15,4                | 9,3                                               | 0,77                                              |
| И131003a            | Автовокзал (автостанция) вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения его эксплуатации, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто        | 50                                                   | 1,6                                               | 3,1                                           | 13,0                | 7,8                                               | 2,00                                              |
| И131003b            |                                                                                                                                                                                                                      | 100                                                  | 2,5                                               | 5,0                                           | 21,0                | 12,5                                              | 2,78                                              |
| И131003c            |                                                                                                                                                                                                                      | 300                                                  | 5,8                                               | 11,5                                          | 48,3                | 29,0                                              | 4,68                                              |
| И131003d            |                                                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 8,1                                               | 16,2                                          | 67,9                | 41,0                                              | 5,97                                              |
| И131003e            |                                                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 13,3                                              | 27,0                                          | 111,3               | 66,0                                              | 8,30                                              |
| И131003f            |                                                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 23,0                                              | 45,0                                          | 189,0               | 113,0                                             | 11,53                                             |
| И131003g            |                                                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 30,0                                              | 60,0                                          | 251,3               | 150,0                                             | 13,98                                             |
| И131003h            |                                                                                                                                                                                                                      | 4 000                                                | 38,0                                              | 76,0                                          | 318,5               | 190,0                                             | 16,02                                             |
| И131003i            |                                                                                                                                                                                                                      | 5 000                                                | 45,0                                              | 91,0                                          | 381,5               | 227,0                                             | 17,81                                             |
| И131003j            |                                                                                                                                                                                                                      | 10 000                                               | 82,0                                              | 163,0                                         | 686,0               | 409,0                                             | 24,75                                             |
| И131003k            |                                                                                                                                                                                                                      | 15 000                                               | 116,0                                             | 232,0                                         | 975,1               | 580,0                                             | 30,01                                             |
| И131004a            | Навес над пассажирской платформой, м <sup>2</sup> чистой площади сооружения-нетто                                                                                                                                    | 300                                                  | 1,1                                               | 2,1                                           | 8,8                 | 5,3                                               | 0,37                                              |
| И131004b            |                                                                                                                                                                                                                      | 500                                                  | 1,2                                               | 2,3                                           | 9,7                 | 5,8                                               | 0,48                                              |
| И131004c            |                                                                                                                                                                                                                      | 1 000                                                | 1,3                                               | 2,5                                           | 10,5                | 6,3                                               | 0,57                                              |
| И131004d            |                                                                                                                                                                                                                      | 2 000                                                | 1,6                                               | 3,1                                           | 13,0                | 7,8                                               | 0,72                                              |
| И131004e            |                                                                                                                                                                                                                      | 3 000                                                | 1,9                                               | 3,7                                           | 15,4                | 9,3                                               | 0,77                                              |

\* с учетом коэффициента 0,7 согласно п. 1.2.2 приказа Минстройархитектуры от 01.04.2025 №42

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Значение коэффициента многофункциональности  $K_{И1.304}$  (здания/сооружения)

Таблица А.1

| Основная функция здания /сооружения,<br>определенная разрешительной документацией | Функциональная группа обособленной части здания/сооружения<br>(в долях от единицы) |                                  |             |                                |                    |                      |          |                 |                     |                             |                |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------|--------|
|                                                                                   | Проживание (жилище),<br>в т.ч. временное                                           | Детское дошкольное<br>воспитание | Образование | Спорт и физическая<br>культура | Розничная торговля | Общественное питание | Культура | Здравоохранение | Ветеринарная помощь | Бытовые услуги<br>населению | Офисная работа | Прочее |
| Проживание (жилище), в т.ч. временное                                             | 1                                                                                  | 1,28                             | 1,15        | 1,89                           | 2,19               | 2,42                 | 1,58     | 1,79            | 1,66                | 1,55                        | 1,71           | 0,90   |
| Детское дошкольное воспитание                                                     | 0,78                                                                               | 1                                | 0,90        | 1,49                           | 1,77               | 1,90                 | 1,24     | 1,43            | 1,30                | 1,22                        | 1,34           | 0,70   |
| Образование                                                                       | 0,87                                                                               | 1,11                             | 1           | 1,66                           | 1,97               | 2,11                 | 1,38     | 1,59            | 1,45                | 1,35                        | 1,49           | 0,78   |
| Спорт и физическая культура                                                       | 0,53                                                                               | 0,67                             | 0,61        | 1                              | 1,19               | 1,28                 | 0,83     | 0,96            | 0,89                | 0,82                        | 0,92           | 0,48   |
| Розничная торговля                                                                | 0,46                                                                               | 0,56                             | 0,51        | 0,84                           | 1                  | 1,07                 | 0,70     | 0,80            | 0,75                | 0,69                        | 0,78           | 0,41   |
| Общественное питание                                                              | 0,41                                                                               | 0,53                             | 0,47        | 0,78                           | 0,94               | 1                    | 0,65     | 0,76            | 0,69                | 0,64                        | 0,71           | 0,37   |
| Культура                                                                          | 0,63                                                                               | 0,80                             | 0,72        | 1,20                           | 1,44               | 1,54                 | 1        | 1,17            | 1,06                | 0,98                        | 1,09           | 0,57   |
| Здравоохранение                                                                   | 0,55                                                                               | 0,70                             | 0,63        | 1,05                           | 1,25               | 1,34                 | 0,87     | 1               | 0,96                | 0,92                        | 0,96           | 0,5    |
| Ветеринарная помощь                                                               | 0,59                                                                               | 0,76                             | 0,68        | 1,13                           | 1,36               | 1,45                 | 0,95     | 1,06            | 1                   | 0,93                        | 1,03           | 0,53   |
| Бытовые услуги населению                                                          | 0,64                                                                               | 0,82                             | 0,74        | 1,22                           | 1,45               | 1,56                 | 1,01     | 1,07            | 1,08                | 1                           | 1,11           | 0,58   |
| Офисная работа                                                                    | 0,58                                                                               | 0,74                             | 0,66        | 1,10                           | 1,31               | 1,41                 | 0,91     | 1,05            | 0,97                | 0,90                        | 1              | 0,52   |
| Прочее                                                                            | 0,90                                                                               | 1,15                             | 1,04        | 1,70                           | 1,97               | 2,18                 | 1,42     | 1,61            | 1,49                | 1,40                        | 1,54           | 1      |

### Таблица А.2

[illegible]

| Функциональное назначение обособленной части здания/сооружения                                                                                                                                                                              | Функциональная группа                 |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                             | Проживание (жилище), в т.ч. временное | Детское дошкольное воспитание | Образование | Спорт и физическая культура | Розничная торговля | Общественное питание | Культура | Здравоохранение | Ветеринарная помощь | Бытовые услуги населению | Офисная работа | Прочее |
| Учебно-лабораторные помещения среднего специального и(или) высшего учебного заведения вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации |                                       |                               | +           |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения гостиницы вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                                   | +                                     |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Каток крытый с искусственным ледовым покрытием вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения его эксплуатации                                       |                                       |                               |             | +                           |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
| Плавательный бассейн(ы) крытый с ваннами для гидропроцедур вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                            |                                       |                               |             | +                           |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
| Спортивный зал(ы) для игровых и индивидуальных видов спорта вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения его эксплуатации                          |                                       |                               |             | +                           |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
| Здание с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещениями для обслуживания посетителей и инженерных систем спортивного сооружения                                                                                     |                                       |                               |             | +                           |                    |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |

| Функциональное назначение обособленной части здания/сооружения                                                                                                                                                                                                    | Функциональная группа                 |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Проживание (жилище), в т.ч. временное | Детское дошкольное воспитание | Образование | Спорт и физическая культура | Розничная торговля | Общественное питание | Культура | Здравоохранение | Ветеринарная помощь | Бытовые услуги населению | Офисная работа | Прочее |
| Плоскостное сооружение открытое для игровых и индивидуальных видов спорта (площадка, стадион, корт и др.)                                                                                                                                                         |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Плоскостное сооружение с воздухоопорной бескаркасной оболочкой для игровых и индивидуальных видов спорта (площадка, стадион, корт и др.)                                                                                                                          |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения предприятий розничной торговли вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                     |                                       |                               |             |                             | +                  |                      |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения ресторана, кафе или бара вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                           |                                       |                               |             |                             |                    | +                    |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещение для размещения предприятий общественного питания различного типа (кроме ресторанов, кафе и баров) вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации |                                       |                               |             |                             |                    | +                    |          |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения библиотеки с фондохранилищем вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                       |                                       |                               |             |                             |                    |                      | +        |                 |                     |                          |                | +      |

| Функциональное назначение обособленной части здания/сооружения                                                                                                                                                                                          | Функциональная группа                 |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | Проживание (жилище), в т.ч. временное | Детское дошкольное воспитание | Образование | Спорт и физическая культура | Розничная торговля | Общественное питание | Культура | Здравоохранение | Ветеринарная помощь | Бытовые услуги населению | Офисная работа | Прочее |
| Помещения для размещения выставочного зала(ов), музея с фондохранилищем вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                           |                                       |                               |             |                             |                    |                      | +        |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения кинотеатра, театра или концертного зала вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                  |                                       |                               |             |                             |                    |                      | +        |                 |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения амбулаторно-поликлинической организации вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                  |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          | +               |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения организации скорой медицинской помощи вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                    |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          | +               |                     |                          |                | +      |
| Помещения для размещения больничной организации по оказанию специализированной медицинской помощи вместе с административными и вспомогательными бытовыми и служебными помещения различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          | +               |                     |                          |                | +      |

[illegible]

| Функциональное назначение обособленной части здания/сооружения                                                                                                                                                                                                                                                        | Функциональная группа                 |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          |                |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проживание (жилище), в т.ч. временное | Детское дошкольное воспитание | Образование | Спорт и физическая культура | Розничная торговля | Общественное питание | Культура | Здравоохранение | Ветеринарная помощь | Бытовые услуги населению | Офисная работа | Прочее |
| Административные помещения для размещения республиканских органов государственного управления, органов местного управления и самоуправления, судов и органов прокуратуры вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации          |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          | +              | +      |
| Административные помещения для размещения рабочих мест управленческого, экономического, консалтингового, научного, проектного, инженерного, информационного персонала организации вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          | +              | +      |
| Административные помещения для размещения финансово-кредитных организаций вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                                                                         |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          | +              | +      |
| Помещения для размещения территориальных органов внутренних дел и их функциональных подразделений вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                                                 |                                       |                               |             |                             |                    |                      |          |                 |                     |                          | +              | +      |
| Помещение для размещения залов ожидания и касс автобусных станций и железнодорожного вокзала вместе с вспомогательными бытовыми и служебными помещениями различного назначения, предназначенными для обеспечения их эксплуатации                                                                                      |                                       |                               |             |                             |                    |                      | +        |                 |                     |                          |                | +      |

\* Обособленная часть здания/сооружения относится к функциональной группе «Прочее» в случае, когда на этапе возведения здания/сооружения конкретная функция помещений не определена и(или) помещения возводятся без технологического оснащения, которое будет осуществляться собственником и(или)арендатором помещения в процессе технической модернизации после ввода объекта строительства в эксплуатацию.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**