

**НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА ПО ОРГАНИЗАЦИИ
И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ**

**Сборник норм затрат трудовых ресурсов на осуществление функций
заказчика, застройщика по организации и обеспечению
строительства объектов производственного назначения**

**Збірник норм затрат працоўных рэсурсаў на ажыццяўленне функцый
заказчыка, забудоўшчыка па арганізацыі і забеспячэнні будаўніцтва
аб'ектаў вытворчага прызначэння**

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Минск 2025

УДК 658.5:69.003: 330.322.214 (476) (085.7)

1. РАЗРАБОТАН открытым акционерным обществом «НИИ Стройэкономика» (ОАО «НИИ Стройэкономика»).
2. ВНЕСЕН главным управлением экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.
3. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2023г. № 124 (в редакции приказа от 01 апреля 2025г. № 42).
5. ВВЕДЕН впервые в действие с 1 июля 2023 года.

Настоящие нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

© Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 2 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	6
Таблица 2.1 – Реализация общеплощадочных решений на территории производственной застройки	7
ГЛАВА 3 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
Раздел 3.1 Здания для размещения технологического оборудования и осуществления технологических процессов с помещениями производственного, подсобного и административного назначения	8
Таблица 3.1 – Здания для размещения технологического оборудования и осуществления технологических процессов	8
Таблица 3.2 – Фундаменты под технологическое оборудование	13
Раздел 3.2 Трубы дымовые и вентиляционные	13
Таблица 3.3 – Трубы промышленные отдельно стоящие	14
Таблица 3.4 – Здание/встроенное помещение КИП и вентиляционных установок	15
ГЛАВА 4 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА	16
Таблица 4.1 – Гаражи и стоянки автотранспорта	16
ГЛАВА 5 НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ СТАЦИОНАРНЫХ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ	18
Таблица 5.1 – Стационарные автозаправочные станции	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник (далее – Сборник НЗТ) предназначен для определения норм затрат трудовых ресурсов на оказание услуг по организации и обеспечению строительства объекта, перечисленных в пункте 11 Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (далее – Методические указания), при возведении объектов производственного назначения, которые после завершения их строительства будут функционировать в сфере материального производства: в промышленности, сельском хозяйстве и заготовках, водном и лесном хозяйстве, на транспорте и связи, в строительстве, материально-техническом снабжении и сбыте, на основе натуральных показателей, определяемых в соответствии с нормативными документами.

Нормы затрат трудовых ресурсов, определенные по таблицам Сборника НЗТ, являются основой для расчета нормативной стоимости услуг, стартовой цены и цены предложения при проведении в соответствии с законодательством процедур закупок.

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Сборник НЗТ применяется совместно с Методическими указаниями, а также другими Сборниками НЗТ, при определении нормативных затрат трудовых ресурсов на оказание услуг в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством.

1.2 В составе объекта строительства производственного назначения самостоятельными объектами инжиниринга выступают:

- здания для размещения технологического оборудования и осуществления технологических процессов с помещениями производственного, подсобного и административного назначения в пределах номенклатуры, указанной в таблице 3.1 настоящего Сборника НЗТ; здания гаражей-стоянок в пределах номенклатуры, указанной в таблице 4.1 настоящего Сборника НЗТ (за исключение автостоянок открытых), затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются по нормам таблиц 3.1 и 4.1 исходя из площади каждого конструктивно самостоятельного здания с учетом всех встроенных и пристроенных помещений;

- здания для размещения рабочих мест управленческого, экономического, консалтингового, научного, проектного, инженерного, информационного персонала организации и т.п. с бытовыми и служебными помещениями различного назначения, затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются исходя из площади каждого конструктивно самостоятельного здания с учетом всех встроенных и пристроенных помещений с использованием нормы И130902 «Административное здание для размещения рабочих мест управленческого, экономического, консалтингового, научного, проектного, инженерного, информационного персонала организации и т.п. с бытовыми и служебными помещениями различного назначения», приведенной в таблице 3.9 Сборника НЗТ 8.02.И1-2023 «Объекты жилищно-гражданского назначения»;

- трубы дымовые и(или) вентиляционные в пределах номенклатуры, указанной таблице 3.3 настоящего Сборника НЗТ, затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются по нормам таблицы 3.3 исходя из натурального показателя для каждого конструктивно самостоятельного отдельно-стоящего сооружения;

- производственные сооружения (эстакады, опоры, навесы, резервуары и т.п.), используемые для осуществления технологических процессов, не входящие в состав вышеперечисленных зданий/сооружений и не учитываемые в составе общеплощадочных решений, затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются исходя из суммарной предельной стоимости строительства (возведения) указанных объектов инжиниринга по таблице 1.1 Приложения 1 к Методическим указаниям;

- фундаменты под монтируемое технологическое оборудование, не входящие в состав всех вышеперечисленных зданий/сооружений, затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются исходя из суммарного объема фундаментов на объекте строительства с использованием нормы, указанной в таблице 3.2 настоящего Сборника НЗТ;

- сооружения (в т.ч. линейные) инженерной и транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства, озеленения и организации рельефа на территории производственной застройки в границах отведенного для объекта строительства производственного назначения земельного(ых) участка(ов), затраты труда на оказание услуг при возведении которых определяются с использованием норм И320101 «Общеплощадочные решения объектов производственного назначения», И320102 «Общеплощадочные решения объектов

сельскохозяйственного назначения», приведенных в главе 2 настоящего Сборника норм затрат трудовых ресурсов.

1.3 Выделение в составе объекта строительства производственного назначения иных объектов инжиниринга, которые конструктивно взаимосвязаны с объектами инжиниринга, указанными в п. 1.2 настоящей главы, не допускается.

1.4 Нормы затрат трудовых ресурсов, приведенные в главах 3-4 настоящего Сборника, учитывают затраты труда на оказание услуг по благоустройству прилегающей к зданию/сооружению территории и возведению участков инженерных сетей от здания/сооружения до ближайшей точки подключения к распределительным сетям на территории производственной застройки. Нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при реализации общеплощадочных решений на территории производственной застройки учитываются дополнительно только для комплексной застройки, при которой возводится объект строительства производственного назначения на территории более 2,5 га, включающий более двух зданий и/или сооружений.

ГЛАВА 2

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

2.1 В настоящей главе приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при реализации общеплощадочных решений на территории комплексной производственной застройки площадью более 2,5 га, на которой планируется размещение более двух зданий и/или сооружений (таблица 2.1).

2.2 Нормы, приведенные в настоящей главе, учитывают затраты времени на оказание услуг при возведении:

- объектов благоустройства и озеленения территории производственной застройки (в том числе ограждений высотой не более 2 м.п. над уровнем фундамента, стенок подпорных и декоративных высотой не более 2 м.п. над уровнем фундамента, открытых плоскостных автостоянок и велостоянок, проездов, велосипедных и пешеходных дорожек, лестниц и крылец (кроме лестничных сходов в подземные пешеходные переходы), пандусов (кроме пандусов в подземных пешеходных переходах), площадок для отдыха, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства сходного функционального назначения);

- элементов организации рельефа территории производственной застройки;

- объектов (в т.ч. линейных) распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры на территории комплексной производственной застройки в границах отведенного для объекта строительства производственного назначения земельного(ых) участка(ов);

2.3 Нормами не учтены затраты времени на оказание услуг при возведении следующих самостоятельных объектов инжиниринга:

2.3.1 улицы категории М, А, Б, В, Г по СН 3.03.06-2022;

2.3.2 подземные пешеходные переходы, автомобильные и коммуникационные тоннели;

2.3.3 подпорные стены и ограждения котлованов на искусственном основании высотой более 2 м.п. над уровнем их фундамента.

2.4 К нормам, приведенным в таблице 2.1 могут применяться корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

2.4.1 участки в составе исторической застройки – коэффициент $K_{из.201} = 1,05$;

2.4.2 участки в зоне охраняемого ландшафта – коэффициент $K_{из.202} = 1,05$;

2.4.3 участки территории с неблагоприятными инженерно-геологическими и гидрологическими условиями (просадочные, набухающие, карстовые грунты, оползневые участки; неудовлетворительный поверхностный сток, заболоченность, высокий уровень грунтовых вод) – $K_{из.203} = 1,1$.

2.4.4 участки территории с охраняемыми магистральными инженерными сетями и их охранными зонами, пересекающими площадку – коэффициент $K_{из.204} = 1,1$.

2.5 При влиянии разных усложняющих и упрощающих факторов их совокупное влияние учитывается интегральным корректирующим коэффициентом, рассчитываемым согласно пунктам 33-36 Методических указаний.

2.6 В качестве натурального показателя в таблице 2.1 принимается площадь территории производственной застройки в границах участка, отведенного под строительство, выраженная в гектарах (га).

Таблица 2.1 – Реализация общеплощадочных решений на территории производственной застройки

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ20101a	Общеплощадочные решения объектов производственного (за исключением сельскохозяйственного) назначения, площадь застройки га	5,0	22,0	43,0	258	108,0	8,3
ИЗ20101b		10,0	37,0	74,0	444	185,0	11,3
ИЗ20101c		15,0	47,0	94,0	565	236,0	13,5
ИЗ20101d		20,0	55,0	110,0	658	274,0	15,4
ИЗ20101e		25,0	62,0	124,0	741	309,0	17,0
ИЗ20101f		30,0	68,0	137,0	820	342,0	18,4
ИЗ20101g		40,0	80,0	160,0	959	400,0	21,0
ИЗ20102a	Общеплощадочные решения объектов сельскохозяйственного назначения, площадь застройки га	5,0	17,0	34,0	205	85,0	7,2
ИЗ20102b		10,0	29,0	59,0	353	147,0	9,5
ИЗ20102c		15,0	38,0	75,0	451	188,0	11,2
ИЗ20102d		20,0	44,0	87,0	524	219,0	12,6
ИЗ20102e		25,0	49,0	99,0	592	247,0	13,8
ИЗ20102f		30,0	55,0	109,0	654	273,0	14,8
ИЗ20102g		40,0	64,0	128,0	766	319,0	16,7

ГЛАВА 3

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 3.1 Здания для размещения технологического оборудования и осуществления технологических процессов с помещениями производственного, подсобного и административного назначения

3.1.1 В таблице 3.1 настоящего раздела приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении зданий, в которых размещается технологическое оборудование и осуществляются технологические процессы с помещениями производственного, подсобного и административного назначения. Нормы затрат трудовых ресурсов, приведенные в таблице 3.1, не учитывают усложнение инжиниринга в зависимости от вида экономической деятельности, которая будет осуществляться в границах объекта инжиниринга после приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.2 Усложнение инжиниринга учитывается путем применения к нормам затрат трудовых ресурсов по таблице 3.1 коэффициента усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности ($K_{эд}$), значение которого устанавливается в соответствии с таблицей 2.4 приложения 2 к Методическим указаниям в зависимости от основного вида экономической деятельности, который будет осуществляться на объекте инжиниринга после приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.3 Нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении универсальных зданий производственного назначения, технологические процессы в которых будут проектироваться после приемки здания в эксплуатацию, определяются с понижающим коэффициентом ($K_{эд}$) в размере 0,6.

3.1.4 В качестве натурального показателя в таблице 3.1 принимается чистая площадь сооружения нетто согласно СП 1.02.02-2024 «Определение площадей и объемов зданий и сооружений», выраженная в квадратных метрах (m^2) (далее – СП 1.02.02-2024).

Таблица 3.1 – Здания для размещения технологического оборудования и осуществления технологических процессов

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
Здание одноэтажное, м ² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ30101a	- неотопляемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 6 м (включительно)	100	1,3	2,6	10,7	6,4	0,6
ИЗ30101b		500	5,1	10,2	43	25	1,5
ИЗ30101c		1 000	9,1	18	77	46	2,5
ИЗ30101d		5 000	35	70	293	174	9,7
ИЗ30101e		10 000	62	123	514	306	17,1
ИЗ30101f		25 000	127	255	1 068	636	36
ИЗ30101g		50 000	220	440	1 847	1 099	62
ИЗ30101h		100 000	375	750	3 147	1 873	105

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30102a	- неотапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 6 м (включительно)	100	1,4	2,7	11,2	6,7	0,6
ИЗ30102b		500	5,3	10,7	45	27	1,5
ИЗ30102c		1 000	9,6	19	80	48	2,7
ИЗ30102d		5 000	37	73	306	182	10,2
ИЗ30102e		10 000	64	128	536	318	17,8
ИЗ30102f		25 000	132	265	1 114	663	37
ИЗ30102g		50 000	229	458	1 922	1 144	64
ИЗ30102h		100 000	386	772	3 239	1 928	108
ИЗ30103a	- неотапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 6 м	100	1,5	3,0	12,6	7,5	0,58
ИЗ30103b		500	6,0	12,0	51	31	1,72
ИЗ30103c		1 000	10,8	22	91	54	3,01
ИЗ30103d		5 000	41	82	343	204	11,48
ИЗ30103e		10 000	71	143	600	357	20
ИЗ30103f		25 000	148	297	1 247	742	42
ИЗ30103g		50 000	256	511	2 147	1 278	72
ИЗ30103h		100 000	399	798	3 351	1 995	112
ИЗ30104a	- неотапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 6 м	100	1,6	3,2	13,4	8,0	0,6
ИЗ30104b		500	6,4	12,8	54	32	1,8
ИЗ30104c		1 000	11,4	23	96	57	3,2
ИЗ30104d		5 000	44	86	364	217	12,2
ИЗ30104e		10 000	76	152	636	378	21
ИЗ30104f		25 000	157	315	1 321	786	44
ИЗ30104g		50 000	270	540	2 269	1 351	76
ИЗ30104h		100 000	406	813	3 414	2 032	114
ИЗ30105a	- отапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 6 м (включительно)	100	1,4	2,7	11,2	6,7	0,6
ИЗ30105b		500	5,3	10,7	45	27	1,5
ИЗ30105c		1 000	9,6	19	80	48	2,7
ИЗ30105d		5 000	37	73	306	182	10,2
ИЗ30105e		10 000	64	128	536	318	17,8
ИЗ30105f		25 000	132	265	1 114	663	37
ИЗ30105g		50 000	229	458	1 922	1 144	64
ИЗ30105h		100 000	386	772	3 239	1 928	108

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30106a	- отапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 6 м (включительно)	100	1,5	2,8	11,9	7,1	0,6
ИЗ30106b		500	5,7	11,3	48	29	1,6
ИЗ30106c		1 000	10,2	20	86	51	2,8
ИЗ30106d		5 000	39	77	324	193	10,8
ИЗ30106e		10 000	68	135	567	337	19
ИЗ30106f		25 000	140	281	1 180	702	40
ИЗ30106g		50 000	242	484	2 033	1 210	68
ИЗ30106h		100 000	392	785	3 294	1 961	110
ИЗ30107a	- отапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 6 м	100	1,6	3,1	13,2	7,9	0,6
ИЗ30107b		500	6,3	12,6	53	32	1,8
ИЗ30107c		1 000	11,3	23	95	56	3,2
ИЗ30107d		5 000	43	85	358	213	12,0
ИЗ30107e		10 000	74	149	626	372	21
ИЗ30107f		25 000	155	310	1 300	774	43
ИЗ30107g		50 000	266	532	2 234	1 330	75
ИЗ30107h		100 000	404	809	3 396	2 021	114
ИЗ30108a	- отапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 6 м	100	1,7	3,3	14,0	8,4	0,6
ИЗ30108b		500	6,7	13,4	56	34	1,8
ИЗ30108c		1 000	11,9	24	100	60	3,4
ИЗ30108d		5 000	46	90	380	226	12,7
ИЗ30108e		10 000	79	158	664	395	22
ИЗ30108f		25 000	164	328	1 376	820	46
ИЗ30108g		50 000	282	563	2 363	1 407	79
ИЗ30108h		100 000	412	825	3 461	2 060	116
Здание многоэтажное, м ² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ30109a	- неотапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 5 м (включительно)	500	5,5	11,1	47	28	1,6
ИЗ30109b		1 000	10,0	20	84	50	2,8
ИЗ30109c		5 000	38	76	318	189	10,6
ИЗ30109d		10 000	66	133	557	331	19
ИЗ30109e		25 000	138	276	1 159	689	39
ИЗ30109f		50 000	238	476	1 997	1 189	67
ИЗ30109g		100 000	390	780	3 276	1 950	110

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пусконаладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30110a	- неотапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 5 м (включительно)	500	5,9	11,8	50	30	1,7
ИЗ30110b		1 000	10,6	21	89	53	3,0
ИЗ30110c		5 000	41	80	338	201	11,3
ИЗ30110d		10 000	70	141	590	351	20
ИЗ30110e		25 000	146	293	1 227	730	41
ИЗ30110f		50 000	252	503	2 113	1 258	71
ИЗ30110g		100 000	397	794	3 334	1 984	112
ИЗ30111a	- неотапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 5 м	500	6,6	13,2	55	33	1,8
ИЗ30111b		1 000	11,7	24	99	59	3,3
ИЗ30111c		5 000	45	89	373	222	12,5
ИЗ30111d		10 000	77	156	652	388	22
ИЗ30111e		25 000	161	322	1 352	805	45
ИЗ30111f		50 000	277	553	2 322	1 382	77
ИЗ30111g		100 000	409	820	3 440	2 048	115
ИЗ30112a	- неотапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 5 м	500	7,0	14,0	59	35	1,9
ИЗ30112b		1 000	12,4	25	105	62	3,5
ИЗ30112c		5 000	48	94	396	236	13,2
ИЗ30112d		10 000	82	165	690	411	23
ИЗ30112e		25 000	170	341	1 431	852	47
ИЗ30112f		50 000	292	585	2 455	1 461	82
ИЗ30112g		100 000	417	834	3 506	2 084	117
ИЗ30113a	- отапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 5 м (включительно)	500	5,8	11,6	49	29	1,7
ИЗ30113b		1 000	10,4	21	88	52	2,9
ИЗ30113c		5 000	40	79	332	198	11,1
ИЗ30113d		10 000	69	139	581	345	19
ИЗ30113e		25 000	144	288	1 208	719	41
ИЗ30113f		50 000	248	495	2 080	1 238	70
ИЗ30113g		100 000	395	790	3 317	1 975	111

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30114a	- отапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия не более 5 м (включительно)	500	6,2	12,4	52	31	1,7
ИЗ30114b		1 000	11,1	22	93	55	3,1
ИЗ30114c		5 000	42	84	352	210	11,8
ИЗ30114d		10 000	73	147	616	366	21
ИЗ30114e		25 000	152	305	1 278	761	43
ИЗ30114f		50 000	262	524	2 199	1 309	73
ИЗ30114g		100 000	402	805	3 378	2 010	113
ИЗ30115a	- отапливаемое; - без мостового крана; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 5 м	500	6,9	13,8	58	34	1,9
ИЗ30115b		1 000	12,2	25	103	61	3,5
ИЗ30115c		5 000	47	92	390	232	13,0
ИЗ30115d		10 000	81	162	679	404	23
ИЗ30115e		25 000	168	335	1 409	839	47
ИЗ30115f		50 000	288	576	2 417	1 439	80
ИЗ30115g		100 000	415	831	3 490	2 077	117
ИЗ30116a	- отапливаемое; - с мостовым краном; - с высотой помещений от пола до низа выступающих конструкций покрытия более 5 м	500	7,3	14,6	61	36	2,0
ИЗ30116b		1 000	13,0	26	109	65	3,7
ИЗ30116c		5 000	50	98	413	246	13,8
ИЗ30116d		10 000	85	172	719	428	24
ИЗ30116e		25 000	177	355	1 491	888	49
ИЗ30116f		50 000	304	609	2 555	1 521	85
ИЗ30116g		100 000	419	840	3 545	2 098	118

3.1.5 В таблице 3.2 приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении конструкций фундаментов под монтируемое технологическое оборудование, располагаемых вне границ площади застройки зданий.

3.1.6 В качестве натурального показателя в таблице 3.2 принимается чистый объем сооружения нетто согласно СП 1.02.02-2024 «Определение площадей и объемов зданий и сооружений», выраженный в кубических метрах (м³).

Таблица 3.2 – Фундаменты под технологическое оборудование

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30201a	Фундамент под монтируемое технологическое оборудование, м ³ чистого объема сооружения-нетто	100	2,1	4,2	18,0	10,5	2,0
ИЗ30201b		300	4,7	9,3	39	23	2,6
ИЗ30201c		400	5,7	11,3	48	28	2,8
ИЗ30201d		500	6,7	13,3	56	33	2,9
ИЗ30201e		1 000	10,8	22	91	54	3,5
ИЗ30201f		1 500	14,9	30	125	75	3,8

Раздел 3.2 Трубы дымовые и вентиляционные

3.2.1 В настоящем разделе приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении промышленных отдельно стоящих дымовых и вентиляционных труб с подземным вводом газоходов (таблица 3.3), а также при возведении отдельно стоящего здания или встроенного в трубу помещения для контрольно-измерительного оборудования (далее – КИП) и вентиляционных установок (таблица 3.4).

3.2.2 К нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 3.3, применяются следующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

3.2.2.1 для труб с надземным вводом газоходов – коэффициент $K_{из.301} = 1,05$;

3.2.2.2 для труб с несколькими вводами газоходов – коэффициент $K_{из.302}$:

– при двух вводах газоходов $K_{из.302} = 1,05$;

– при трех вводах газоходов $K_{из.302} = 1,1$;

– при четырех и более вводах газоходов $K_{из.302} = 1,15$;

3.2.2.3 для труб металлических многоствольных на общем каркасе – коэффициент $K_{из.303}$:

– при двух стволах газоходов $K_{из.303} = 1,05$;

– при трех стволах газоходов $K_{из.303} = 1,1$;

– при четырех стволах газоходов $K_{из.303} = 1,15$;

3.2.2.4 в зависимости от температуры отводимых газов – коэффициент $K_{из.304}$:

– не более 300°C $K_{из.304} = 1,0$;

– свыше 300°C до 500°C $K_{из.304} = 1,05$;

– свыше 500°C до 800°C $K_{из.304} = 1,1$;

– свыше 800°C $K_{из.304} = 1,15$;

3.2.2.5 для труб железобетонных, не имеющих футеровки – коэффициент $K_{из.305} = 0,9$;

3.2.2.6 при наличии наружных траверс для крепления линий электропередачи или других аналогичных устройств – коэффициент $K_{из.306} = 1,05$.

3.3.3 В качестве натурального показателя в таблице 3.3 принимается высота трубы от верха фундамента до верхнего слоя трубы с учетом отделочных слоев.

Таблица 3.3 – Трубы промышленные отдельно стоящие

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30301a	Труба кирпичная и(или) армокирпичная без футеровки высотой, м.п.	30	0,1	0,2	1,0	0,6	0,14
ИЗ30301b		60	0,2	0,4	1,5	0,9	0,15
ИЗ30301c		90	0,3	0,5	2,2	1,3	0,27
ИЗ30302a	Труба кирпичная и(или) армокирпичная с футеровкой отдельными звеньями на консолях высотой, м.п.	30	0,1	0,3	1,2	0,7	0,05
ИЗ30302b		60	0,2	0,4	1,8	1,1	0,16
ИЗ30302c		90	0,3	0,6	2,5	1,5	0,28
ИЗ30303a	Труба металлическая самонесущая одноствольная высотой, м.п.	30	0,1	0,2	1,0	0,6	0,13
ИЗ30303b		60	0,2	0,4	1,5	0,9	0,15
ИЗ30304a	Труба металлическая каркасная одноствольная высотой, м.п.	30	0,1	0,3	1,1	0,7	0,14
ИЗ30304b		60	0,2	0,4	1,6	1,0	0,15
ИЗ30305a	Труба металлическая на растяжках одноствольная высотой, м.п.	30	0,1	0,2	1,0	0,6	0,13
ИЗ30305b		60	0,2	0,4	1,5	0,9	0,15
ИЗ30306a	Труба металлическая колонная самонесущая диаметром до 3,5 м с количеством газоотводящих стволов от 2 до 5 высотой, м.п.	30	0,1	0,3	1,1	0,7	0,14
ИЗ30306b		60	0,2	0,4	1,7	1,0	0,15
ИЗ30307a	Железобетонные сборные трубы из однослойных церг высотой, м.п.	30	0,3	0,6	2,6	1,6	0,11
ИЗ30307b		45	0,4	0,9	3,6	2,2	0,22
ИЗ30307c		60	0,5	1,0	4,3	2,6	0,34
ИЗ30308a	Трубы железобетонные монолитные с футеровкой высотой, м.п.	90	0,3	0,7	2,9	1,7	0,12
ИЗ30308b		120	0,4	0,9	3,7	2,2	0,15
ИЗ30308c		180	0,6	1,2	5,2	3,1	0,28
ИЗ30308d		240	0,8	1,6	6,7	4,0	0,42
ИЗ30308e		300	1,0	1,9	8,0	4,8	0,45
ИЗ30309a	Трубы железобетонные монолитные с футеровкой, вентилируемым зазором и металлической вставкой высотой, м.п.	120	0,6	1,1	4,7	2,8	0,19
ИЗ30309b		180	0,8	1,6	6,6	3,9	0,34
ИЗ30309c		240	1,0	2,0	8,4	5,0	0,38
ИЗ30309d		300	1,3	2,5	10,5	6,3	0,52
ИЗ30310a	Трубы железобетонные монолитные с футеровкой и принудительной вентиляцией высотой, м.п.	120	0,7	1,3	5,5	3,3	0,23
ИЗ30310b		180	0,9	1,8	7,6	4,5	0,28
ИЗ30310c		240	1,2	2,4	10,1	6,0	0,43
ИЗ30310d		300	1,5	2,9	12,2	7,3	0,47

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30311a	Трубы железобетонные монолитные с внутренним газоотводящим стволом из стали или полимерных материалов высотой, м.п.	90	0,5	1,0	4,3	2,5	0,18
ИЗ30311b		120	0,6	1,2	5,1	3,0	0,30
ИЗ30311c		180	0,9	1,9	7,9	4,7	0,38
ИЗ30311d		240	1,3	2,5	10,5	6,3	0,54
ИЗ30311e		300	1,5	3,0	12,6	7,5	0,59

Таблица 3.4 – Здание/встроенное помещение КИП и вентиляционных установок

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ30401a	Встроенное в трубу помещение КИП и вентиляционных установок для труб с принудительной вентиляцией, помещение	1	0,2	0,3	1,3	0,8	0,14
ИЗ30401b	Отдельно стоящее здание КИП для труб с естественной вентиляцией, здание	1	0,1	0,2	0,7	0,4	0,12
ИЗ30401c	Встроенное в трубу помещение КИП для труб с естественной вентиляцией, помещение	1	0,1	0,2	0,7	0,4	0,12

ГЛАВА 4

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА

4.1 В таблице 4.1 настоящей главы приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении конструктивно самостоятельных зданий гаражей-стоянок с учетом всех встроенных и пристроенных помещений и открытых стоянок автотранспорта (таблица 4.1).

4.2 В качестве натурального показателя в таблице 4.1 принимается чистая площадь сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024, выраженная в метрах квадратных (м²).

Таблица 4.1 – Гаражи и стоянки автотранспорта

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
Гараж-стоянка надземный одноэтажный, м² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ40101a	- боксового типа	20	0,1	0,1	0,4	0,2	0,1
ИЗ40101b		50	0,1	0,2	0,9	0,6	0,1
ИЗ40101c		100	0,2	0,5	1,8	1,1	0,1
ИЗ40101d		500	1,0	1,9	7,9	4,7	0,5
ИЗ40102a	-открытого типа	100	0,2	0,4	1,6	1,0	0,1
ИЗ40102b		500	0,9	1,7	7,1	4,2	0,5
ИЗ40102c		1000	1,6	3,1	13,0	7,8	0,6
ИЗ40102d		5000	6,6	13,3	56	33	1,8
ИЗ40102e		10 000	12,1	24	102	61	3,4
ИЗ40102f		25 000	27	54	226	134	7,6
ИЗ40103a	-закрытого типа	100	0,2	0,5	1,9	1,2	0,1
ИЗ40103b		500	1,0	2,0	8,4	5,0	0,5
ИЗ40103c		1000	1,9	3,8	15,7	9,4	0,6
ИЗ40103d		5000	7,9	15,8	67	39	2,2
ИЗ40103e		10 000	14,5	29	122	73	4,1
ИЗ40103f		25 000	32	65	270	160	9,0
Гараж-стоянка надземный и(или) комбинированный многоэтажный, м² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ40104a	-открытого типа без грузовых лифтов	100	0,3	0,6	2,4	1,5	0,2
ИЗ40104b		500	1,2	2,3	9,7	5,8	0,5
ИЗ40104c		1000	2,1	4,3	17,9	10,7	0,7
ИЗ40104d		5000	8,6	17,2	72	43	2,4
ИЗ40104e		10 000	15,4	31	130	77	4,4
ИЗ40104f		25 000	34	67	281	167	9,4

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ40105a	-открытого типа с грузовыми лифтами	100	0,3	0,6	2,6	1,6	0,2
ИЗ40105b		500	1,3	2,5	10,6	6,3	0,5
ИЗ40105c		1000	2,3	4,7	19,6	11,6	0,7
ИЗ40105d		5000	9,3	18,7	79	47	2,6
ИЗ40105e		10 000	16,8	34	141	84	4,7
ИЗ40105f		25 000	37	73	306	182	10,2
ИЗ40106a	-закрытого типа без грузовых лифтов	100	0,4	0,7	2,8	1,7	0,3
ИЗ40106b		500	1,4	2,7	11,4	6,8	0,6
ИЗ40106c		1000	2,5	5,1	21	12,6	0,8
ИЗ40106d		5000	10,1	20	85	51	2,8
ИЗ40106e		10 000	18,1	37	153	91	5,1
ИЗ40106f		25 000	40	78	330	196	11,0
ИЗ40107a	-закрытого типа с грузовыми лифтами	100	0,4	0,8	3,1	1,8	0,3
ИЗ40107b		500	1,5	3,0	12,5	7,5	0,6
ИЗ40107c		1000	2,7	5,5	23	13,7	0,8
ИЗ40107d		5000	11,0	22	93	55	3,1
ИЗ40107e		10 000	19,8	40	166	99	5,6
ИЗ40107f		25 000	43	85	358	213	12,0
Гараж-стоянка подземный, м ² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ40108a	-без грузовых лифтов	100	0,6	1,1	4,5	2,7	0,4
ИЗ40108b		500	2,1	4,4	18,2	10,9	0,7
ИЗ40108c		1000	4,0	7,9	33	19,8	1,1
ИЗ40108d		5000	15,4	31	130	77	4,4
ИЗ40108e		10 000	28	55	232	138	7,8
ИЗ40108f		25 000	59	117	493	293	16,4
ИЗ40109a	-с грузовыми лифтами	100	0,6	1,2	4,9	2,9	0,4
ИЗ40109b		500	2,3	4,8	19,9	11,9	0,7
ИЗ40109c		1000	4,4	8,6	36	22	1,2
ИЗ40109d		5000	16,8	34	141	84	4,7
ИЗ40109e		10 000	30	61	252	150	8,4
ИЗ40109f		25 000	64	127	534	317	17,8
Автостоянка открытая, м ² чистой площади сооружения-нетто							
ИЗ40110a	Автостоянка открытая	50	0,1	0,1	0,3	0,2	0,1
ИЗ40110b		100	0,1	0,1	0,5	0,3	0,1
ИЗ40110c		500	0,3	0,6	2,3	1,4	0,2
ИЗ40110d		1 000	0,5	0,9	4,1	2,4	0,4
ИЗ40110e		5 000	1,9	3,7	15,5	9,3	0,6

ГЛАВА 5

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ СТАЦИОНАРНЫХ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ

5.1 В настоящей главе приведены нормы затрат трудовых ресурсов на оказание услуг при возведении стационарных автозаправочных станций с подземным расположением резервуаров для бензинов различных марок и/или дизельного топлива (далее – АЗС); автомобильных газозаправочных станций (далее – АГЗС) с подземным и/или надземным расположением резервуаров для сжиженного газа; автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС) (таблица 5.1). Нормы затрат трудовых ресурсов в таблице 5.1 учитывают услуги по возведению всех зданий и сооружений на площадке станции, системы их инженерно-технического обеспечения, а также общеплощадочные решения в границах отведенного для объекта строительства земельного участка.

5.2 Нормами в таблице 5.1 не учтены следующие объекты инжиниринга:

5.2.1 проезды к АЗС, АГЗС и АГНКС (участки улиц и дорог, по которым осуществляется подъезд автотранспорта к границе территории АЗС);

5.2.2 трансформаторная подстанция;

5.2.3 сооружения для очистки сточных вод.

5.3 При возведении АЗС, АГЗС и АГНКС без стационарного здания для размещения операторов к нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 5.1, применяется понижающий коэффициент $K_{из.501} = 0,7$.

5.4 При возведении АЗС, АГЗС и АГНКС с комплексом сервисного обслуживания к нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 5.1, применяются следующие корректирующие коэффициенты:

- с компрессорами и аппаратами по доливке технических жидкостей – $K_{из.502} = 1,03$;
- здание операторной с помещениями для розничной торговли и/или общественного питания – $K_{из.503} = 1,1$;
- здание операторной с помещениями для технического обслуживания и/или мойки автотранспорта – $K_{из.504} = 1,1$.

Таблица 5.1 – Стационарные автозаправочные станции

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ50101a	АЗС производительностью, условных заправок в сутки	125	3,1	6,2	26	15,5	1,9
ИЗ50101b		200	4,5	9,0	37	23	2,2
ИЗ50101c		250	5,3	10,6	45	27	2,3
ИЗ50101d		300	6,1	12,1	51	30	2,5
ИЗ50101e		400	7,3	14,6	62	36	2,7
ИЗ50101f		500	8,5	17,0	71	42	2,9
ИЗ50101g		750	11,5	23	97	58	3,2

Идентификатор нормы	Наименование объекта инжиниринга, единица измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта инжиниринга	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней				
			Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроллинг и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИЗ50102a	АГЗС производительностью, условных заправок в сутки	125	1,5	3,0	12,6	7,5	2,0
ИЗ50102b		200	2,3	4,6	19,3	11,5	2,1
ИЗ50102c		250	2,7	5,3	22	13,2	2,1
ИЗ50102d		300	3,0	6,0	25	15,0	2,2
ИЗ50102e		400	3,7	7,3	31	18,2	2,3
ИЗ50102f		500	4,3	8,6	36	21	2,3
ИЗ50102g		750	5,8	11,5	48	28	2,5
ИЗ50103a	АГНКС производительностью, условных заправок в сутки	125	4,6	9,2	38	23	2,0
ИЗ50103b		200	6,8	13,6	57	34	2,4
ИЗ50103c		250	8,0	16,0	67	40	2,7
ИЗ50103d		300	9,0	18,1	76	45	2,9
ИЗ50103e		400	11,0	21	92	55	3,3
ИЗ50103f		500	12,8	25	108	64	3,7
ИЗ50103g		750	17,5	35	147	88	4,5