

**НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ**

**Методические указания о порядке определения стоимости услуг  
по организации и обеспечению строительства при осуществлении  
функций заказчика, застройщика**

**Метадычныя ўказанні аб парадку вызначэння кошту паслуг  
па арганізацыі і забеспячэнні будаўніцтва пры ажыццяўленні  
функцый заказчыка, забудоўшчыка**

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Минск 2025

УДК 658.5:69.003: 330.322.214 (476) (085.7)

1. РАЗРАБОТАНЫ открытым акционерным обществом «НИИ Стройэкономика» (ОАО «НИИ Стройэкономика»).
2. ВНЕСЕНЫ главным управлением экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.
3. УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от «30» июня 2023г. №124.  
С учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 сентября 2023 № 150, от 01 апреля 2025 №42.
4. ВВЕДЕНЫ впервые в действие с 1 июля 2023 года.

**Настоящие нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.**

© Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2025

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА.....</b>	<b>8</b>
<b>Глава 3 РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА .....</b>	<b>13</b>
<b>Глава 4 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ .....</b>	<b>19</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Нормы затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства.....</b>	<b>23</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Нормы затрат труда в зависимости от общих характеристик объекта строительства.....</b>	<b>25</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Нормы затрат труда на оказание услуг, установленные на выполнение одной процедуры .....</b>	<b>38</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Порядок определения индивидуальных норм затрат труда.....</b>	<b>42</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Экстраполяция и интерполяция норм затрат труда.....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Распределение нормативной стоимости услуг по главам ССР .....</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень сборников норм затрат труда .....</b>	<b>47</b>

## Глава 1

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Методические указания о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (далее – Методические указания) разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства», постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4 «Об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта», постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», являются методологической основой для применения Сборников норм затрат труда на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства объектов различного назначения (далее – Сборник(и) НЗТ) и предназначены для обоснования ресурсным методом:

сметной (нормативной) стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством;

стартовой цены и цены предложения услуг по организации и обеспечению строительства объекта при проведении в соответствии с законодательством процедур закупок.

2. Для целей настоящих Методических указаний используются термины в значениях, определенных статьей 1 Закона Республики Беларусь 5 июля 2004 г. N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пунктом 2 главы 1 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39, а также следующие термины и их определения:

**объект инжиниринга** – обособленное капитальное строение (здание, сооружение), его часть, линейное сооружение инженерной и транспортной инфраструктуры, ее часть, иной создаваемый объект недвижимости, выделяемый в составе объекта строительства, для которого устанавливаются нормы затрат труда на оказание услуг по организации и обеспечению строительства объекта. Совокупность всех выделенных объектов инжиниринга составляет объект строительства;

**норма затрат труда** – регламентированное либо рассчитанное в соответствии с настоящими Методическими указаниями и Сборниками НЗТ количественное выражение в человеко-днях оправданной современным уровнем организации строительства и существующими нормативными требованиями в строительстве величины затрат рабочего времени на оказание услуги по объекту, отнесенному к определенному виду и характеризующемуся значением натурального технико-экономического показателя, при базовых условиях (без учета влияния усложняющих и упрощающих факторов);

**нормативные затраты трудовых ресурсов** – рассчитанные на основе соответствующих норм затрат труда с учетом влияния усложняющих и упрощающих факторов затраты рабочего времени в человеко-днях на оказание услуги;

**усложняющие и упрощающие факторы** – приведенные в Сборниках НЗТ факторы, характеризующие условия, в которых осуществляется строительство, и/или характеристики объекта инжиниринга, отличные от базовых, предусмотренных в норме затрат труда;

**отчет об оказанных услугах** – подготовленный исполнителем (Заказчиком в строительной деятельности или инженерной организацией) документ, содержащий сведения о составе и результатах оказанных услуг по организации и обеспечению строительства объектов за определенный период времени, характеризующий обстоятельства и полноту выполнения исполнителем обязательств по договору;

**нормативная стоимость услуги** – рассчитанная на основе нормативных затрат трудовых ресурсов или установленных нормативов сметная стоимость услуги. Сметная (нормативная) стоимость всех услуг по организации и обеспечению строительства *объекта строительства* в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством, интегрирует нормативные стоимости оказания отдельных видов услуг;

**предельная стоимость строительства** – максимально возможная сумма средств, инвестируемых из всех источников в строительство *объекта строительства* с учетом средств, предусматриваемых согласно действующему законодательству сводным сметным расчетом стоимости строительства, а также сумм иных затрат, не включаемых согласно действующему законодательству в сводный сметный расчет стоимости строительства, но относимых на стоимость строительства (при их наличии). Предельная стоимость строительства *объекта строительства* в целом интегрирует предельные стоимости строительства выделенных в его составе отдельных *объектов инжиниринга* и устанавливается в договоре возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта.

3. Для целей нормирования затрат труда с учетом существующих требований законодательства услуги по организации и обеспечению строительства объектов в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством, сгруппированы в следующие 12 групп:

#### **1. УСЛУГИ ПО ИНИЦИАЦИИ ПРОЕКТА:**

- 1.1 обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения;
- 1.2 разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации;
- 1.3 разработка и согласование декларации о намерениях.

#### **2. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

- 2.1 разработка и согласование обоснования инвестиций;
- 2.2 разработка и согласование плана управления проектом;
- 2.3 разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта;
- 2.4 разработка и согласование задания на проектирование.

#### **3. УСЛУГИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

- 3.1 организация процедуры получения земельного участка;
- 3.2 организация получения и анализа разрешительной документации.

#### **4. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

4.1 обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства.

#### **5. УСЛУГИ ПО ОСВОЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ:**

- 5.1 организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства, в том числе сетевых объектов;
- 5.2 организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых, в том числе сетевых объектов;
- 5.3 организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями;
- 5.4 организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;
- 5.5 организация геодезических работ;
- 5.6 организация работ по инженерному обустройству строительной площадки;
- 5.7 организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства.

#### **6. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗАКУПКАМИ:**

- 6.1 организация выбора разработчика предпроектной документации;
- 6.2 организация выбора поставщиков технологического оборудования;
- 6.3 организация выбора генеральной проектной организации (*при генподрядной схеме разработки проектной документации*);
- 6.4 организация выбора генеральной подрядной организации (*при генподрядной схеме строительства*);
- 6.5 организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (*при подрядной схеме строительства застройщиком*);
- 6.6 организация выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по договорам строительного подряда.

#### **7. УСЛУГИ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСОВОМУ КОНТРОЛЮ И УЧЕТУ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:**

7.1 обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика).

#### **8. УСЛУГИ ПО ОБЩЕМУ РУКОВОДСТВУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ:**

8.1 участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством.

## **9. УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:**

9.1 осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

## **10. УСЛУГИ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

10.1 организация приемки объекта в эксплуатацию.

## **11. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ДОЛЬЩИКОВ (ПРИ ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ):**

11.1 организация создания объектов долевого строительства с привлечением средств дольщиков.

## **12 ИНЫЕ УСЛУГИ**

12.1 иные услуги, обусловленные дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций, не входящие в состав вышеуказанных.

4. Для определения *нормативных затрат трудовых ресурсов и сметной (нормативной) стоимости* всех услуг по организации и обеспечению строительства объекта в объеме функций заказчика, предусмотренных законодательством, необходимо:

– выделить *объекты инжиниринга* с учетом их характеристик, приведенных в таблицах Сборников НЗТ, и с учетом видов планируемых к выполнению на них строительных работ (работы по возведению, реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитальному ремонту, сносу) таким образом, чтобы совокупность выделенных объектов инжиниринга по своему составу полностью описывала объект строительства<sup>1</sup>;

– сгруппировать выделенные *объекты инжиниринга* по видам строительной деятельности (объекты возведения, реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитального ремонта, сноса);

– выделить группы услуг из приведенных в пункте 3 настоящих Методических указаний, выполнение которых необходимо для организации и обеспечения строительства конкретного *объекта строительства*;

– сформировать перечень услуг для *объекта строительства* в целом и для каждого *объекта инжиниринга* в частности.

5. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяются в порядке, предусмотренном главой 3 настоящих Методических указаний.

6. Нормативная стоимость услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяется исходя из нормативных затрат трудовых ресурсов в порядке, предусмотренном главой 4 настоящих Методических указаний.

---

<sup>1</sup> В составе объектов инженерной и(или) транспортной инфраструктуры в качестве объектов инжиниринга выделяются отдельные линейные сооружения. Выделение линейных сооружений производится в суммарных границах всех отведенных для строительства земельных участков или в границах красных линий и/или полосы отвода в соответствии с градостроительной документацией. При выделении линейных сооружений необходимо руководствоваться схемами объектов инженерной и(или) транспортной инфраструктуры в виде, которого они должны достигнуть после завершения строительства. Деление линейного сооружения одного типа на отдельные участки не допускается.

7. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуги по организации создания объектов долевого строительства с привлечением средств дольщиков, предусмотренной в группе 11 пункта 3 настоящих Методических указаний, не рассчитываются.

8. Нормативная стоимость услуги по организации создания объектов долевого строительства с привлечением средств дольщиков, предусмотренной в группе 11 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяется только при долевом строительстве объектов по нормам в процентах от нормативной стоимости услуг, предусмотренных в группах 3-5 и 7-9 пункта 3 настоящих Методических указаний в следующих размерах:

51% – при строительстве жилых помещений для бюджетных организаций;

63% – при строительстве жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

70% – при строительстве жилых помещений для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

100% – при строительстве жилых помещений для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, за исключением бюджетных организаций;

100% – при строительстве нежилых помещений в жилых домах для юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

При строительстве объектов для различных категорий дольщиков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, норма в процентах для определения нормативной стоимости услуги по организации создания объектов долевого строительства определяется пропорционально площади объектов долевого строительства для каждой категории дольщиков в суммарной площади всех объектов долевого строительства в составе объекта строительства по следующей формуле:

$$N^{11} = 51 \times \frac{S_1}{S_0} + 63 \times \frac{S_2}{S_0} + 70 \times \frac{S_3}{S_0} + 100 \times \frac{S_4}{S_0} + 100 \times \frac{S_5}{S_0}$$

где:

$N^{11}$  – норма в процентах для определения нормативной стоимости услуги по организации создания объектов долевого строительства, %;

$S_1, S_2, S_3, S_4$ , – общая площадь объектов долевого строительства (жилых помещений) соответственно для бюджетных организаций ( $S_1$ ), для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий ( $S_2$ ), для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий ( $S_3$ ), для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, за исключением бюджетных организаций ( $S_4$ ), м<sup>2</sup>;

$S_5$  – общая площадь объектов долевого строительства (нежилых помещений), м<sup>2</sup>;

$S_0$  – суммарная площадь всех объектов долевого строительства в составе объекта строительства, м<sup>2</sup>.

При долевом строительстве объектов, для которых на дату начала разработки сметной документации площадь объектов долевого строительства для каждой категории дольщиков не установлена, нормативная стоимость услуги по организации создания объектов долевого строительства с привлечением средств дольщиков, предусмотренной в группе 11 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяется по усредненной норме в размере 80% от нормативной стоимости услуг, предусмотренных в группах 3-5 и 7-9 пункта 3 настоящих Методических указаний.

## Глава 2

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

9. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации и обеспечению строительства объектов, представленные в Сборниках НЗТ и приложениях к настоящим Методическим указаниям, являются усредненными, укрупненными и учитывают затраты времени, необходимые для:

- качественного и своевременного выполнения функции заказчика в объеме и составе, предусмотренными действующими нормативными правовыми (в том числе техническими) актами;

- подготовки, согласования и содействия утверждению документации, необходимость в которой установлена нормативными правовыми (в том числе техническими) актами;

- выполнения всех работ, предшествующих заключению договора на оказание услуг, в том числе проведение маркетинговых исследований, составление калькуляций, подготовка коммерческих предложений, ознакомление с исходными данными, участие в подготовке проекта договора;

- оформления результатов оказания услуг в виде отчета об оказанных услугах по форме, согласованной между сторонами договора.

10. Нормы затрат труда на оказание услуг определяются:

10.1. для возведения (новое строительство) *объекта инжиниринга* в отношении услуг, перечисленных в пункте 11 настоящих Методических указаний:

- по таблицам Сборников НЗТ в зависимости от натурального показателя *объекта инжиниринга* в случаях, когда значение натурального показателя *объекта инжиниринга* больше либо равно половине минимального либо равно удвоенному значению максимального показателя, приведенного в таблице Сборника НЗТ;

- по таблице 1.1 приложения 1 к настоящим Методическим указаниям в зависимости от предельной стоимости строительства (возведения) *объекта инжиниринга* в случаях, когда значение натурального показателя *объекта инжиниринга* составляет меньше половины минимального или превышает удвоенное значение максимального показателя, приведенного в таблице Сборника НЗТ, или когда *объект инжиниринга* отсутствует в таблицах Сборников НЗТ.

10.2. для реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитального и текущего ремонта, сноса *объекта инжиниринга* в отношении услуг, перечисленных в пункте 11 настоящих Методических указаний, по таблице 1.1 приложения 1 к настоящим Методическим указаниям в зависимости от предельной стоимости строительства (реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитального и текущего ремонта, сноса) *объекта инжиниринга*.

10.3. для *объекта строительства* в целом не зависимо от видов выполняемых строительных работ:

- по таблицам 2.1-2.3 приложения 2 к настоящим Методическим указаниям в зависимости от общих характеристик *объекта строительства* – для услуг, перечисленных в пункте 12 настоящих Методических указаний;

- по таблицам 3.1-3.4 приложения 3 к настоящим Методическим указаниям – для услуг, перечисленных в пункте 13 настоящих Методических указаний;

- согласно приложению 4 к настоящим Методическим указаниям – для услуг, перечисленных в пункте 14 настоящих Методических указаний.

11. Перечень услуг по организации и обеспечению строительства объекта, нормы для которых установлены в зависимости от натурального показателя и/или предельной стоимости строительства *объекта инжиниринга*:

– обеспечение общего руководство проектированием и планированием строительства (*подгруппа 4.1 группы 4 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика) (*подгруппа 7.1 группы 7 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством (*подгруппа 8.1 группы 8 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством (*подгруппа 9.1 группы 9 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– организация приемки объекта в эксплуатацию (*подгруппа 10.1 группы 10 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*).

12. Перечень услуг по организации и обеспечению строительства объекта, нормы для которых установлены в зависимости от общих характеристик *объекта строительства*:

– разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации (*подгруппа 1.2 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– разработка и согласование декларации о намерениях (*подгруппа 1.3 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– разработка и согласование обоснования инвестиций (*подгруппа 2.1 группы 2 согласно пункта 3 настоящих Методических указаний*);

– разработка и согласование плана управления проектом, назначение руководителя (управляющего) проекта и определение его функций (*подгруппа 2.2 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта (*подгруппа 2.3 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– разработка и согласование задания на проектирование (*подгруппа 2.4 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (*подгруппа 5.4 группы 5 согласно пункта 3 настоящих Методических указаний*);

– организация геодезических работ (*подгруппа 5.5 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– организация работ по инженерному обустройству строительной площадки (*подгруппа 5.6 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

– организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства (*подгруппа 5.7 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*).

13. Перечень услуг по организации и обеспечению строительства объекта, нормы для которых установлены на выполнение одной процедуры:

– организация процедуры получения земельного участка (*подгруппа 3.1 группы 3 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);

- организация получения и анализ разрешительной документации (*подгруппа 3.2 группы 3 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора разработчика предпроектной документации (*подгруппа 6.1 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора поставщика технологического оборудования (*подгруппа 6.2 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации) (*подгруппа 6.3 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства) (*подгруппа 6.4 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора подрядной организации на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства застройщиком) (*подгруппа 6.5 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда (*подгруппа 6.6 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*).

14. Перечень услуг по организации и обеспечению строительства объекта, при оказании которых разрабатываются для *объекта строительства* индивидуальные нормы затрат труда согласно приложению 4 к настоящим Методическим указаниям:

- обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения (*подгруппа 1.1 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями (*подгруппа 5.3 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
- иные услуги, обусловленные дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций (*подгруппа 12.1 группы 12 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*).

15. Нормы затрат труда в Сборниках НЗТ структурированы в соответствии с видами и назначением возводимых *объектов инжиниринга*. Для каждого *объекта инжиниринга* в Сборниках НЗТ приводится таблица норм затрат труда в зависимости от значений основного натурального технико-экономического показателя *объекта инжиниринга*, оказывающего наибольшее влияние на трудоемкость оказания услуг, перечисленных в пункте 11 настоящих Методических указаний.

16. Нормами затрат труда, приведенными в таблицах Сборников НЗТ, учтены затраты времени на оказание услуг (если иное не указано в положениях Сборника НЗТ, распространяющихся на конкретную норму):

- в границах отведенного для строительства земельного участка для зданий, сооружений, линейных сооружений инженерной инфраструктуры;
- в границах красных линий и/или полосы отвода в соответствии с градостроительной документацией для линейных сооружений транспортной инфраструктуры.

17. Значение натурального технико-экономического показателя для *объекта инжиниринга* в виде конструктивно единого здания или сооружения (за исключением линейного сооружения<sup>2</sup>) принимается равным соответствующему значению натурального показателя всего здания или сооружения.

Значение натурального технико-экономического показателя для *объекта инжиниринга* в виде линейного сооружения принимается равным сумме значений натуральных показателей всех его участков<sup>3</sup>, которые будут достигнуты в результате завершения строительства. Значения натуральных показателей сохраняемых в неизменном виде существующих участков линейного сооружения не учитываются.

18. При определении норм затрат труда для конструктивно единого многофункционального *объекта инжиниринга* в виде здания, отнесение его к тому или иному виду объекта, представленного в Сборниках НЗТ и приложениях к настоящим Методическим указаниям, осуществляется исходя из наибольшего удельного веса натурального показателя части объекта, назначение которого соответствует основной функции здания.

Норма затрат труда для *объекта инжиниринга* в виде линейного сооружения (НЗТ<sub>лин. сооруж.</sub>), состоящего из участков с различными характеристиками (диаметр трубопровода, категория или др.), приведенными в таблицах Сборников НЗТ, определяется по формуле:

$$\text{НЗТ}_{\text{лин. сооруж.}} = \sum \frac{N_{\text{участок}}^i}{N_{\text{лин. сооруж.}}} \times \text{НЗТ}^i,$$

где

$N_{\text{участок}}^i$  – значение натурального показателя *i*-го участка линейного сооружения с определенными характеристиками (диаметр трубопровода, категория или др.), приведенными в таблицах Сборников НЗТ;

$N_{\text{лин. сооруж.}}$  – сумма значений натуральных показателей всех участков линейного сооружения с различными характеристиками в границах отведенного для строительства земельного участка для объектов инженерной инфраструктуры или в границах красных линий и/или полосы отвода в соответствии с градостроительной документацией для объектов транспортной инфраструктуры;

$\text{НЗТ}^i$  – норма затрат труда для *объекта инжиниринга*, определенная исходя из суммы значений натуральных показателей всех участков линейного сооружения ( $N_{\text{лин. сооруж.}}$ ).»;

19. Нормы затрат труда определяются путем экстраполяции или интерполяции по формулам согласно приложению 7–5 к настоящим Методическим указаниям, если значение натурального показателя или предельной стоимости строительства находится:

- в интервале между половиной минимального и минимальным значением;
- в интервале между максимальным значением и удвоенным максимальным значением;
- в интервале промежуточных значений.

<sup>2</sup> линейное сооружение – комплекс сооружений и технического оборудования, являющийся объектом (частью объекта) инженерной инфраструктуры, который обеспечивает в границах объекта строительства распределение и подачу одного и того же ресурса из одного или нескольких источников на объекты потребления, или являющийся объектом (частью объекта) транспортной инфраструктуры, который обеспечивает в пределах объекта строительства движение транспорта, пешеходов, перемещения пассажиров, багажа и грузов в границах красных линий и/или полосы отвода в соответствии с градостроительной документацией

<sup>3</sup> не зависимо от диаметра трубопровода, категории или других характеристик участка

20. В случае, если в состав объекта строительства входят несколько однотипных *объектов инжиниринга* (зданий, сооружений) нормы затрат труда на оказание услуг для второго и каждого последующего однотипного *объекта инжиниринга* определяются с применением понижающего коэффициента  $K^{\text{повтор}} = 0,7$ , учитывающего объем однотипных операций.

### Глава 3

## РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

21. Нормативные затраты трудовых ресурсов на выполнение услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, для *объекта строительства* определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^{(1-10, 12)} = \text{НЗТ}^1 + \text{НЗТ}^2 + \text{НЗТ}^3 + \text{НЗТ}^4 + \text{НЗТ}^5 + \text{НЗТ}^6 + \text{НЗТ}^7 + \text{НЗТ}^8 + \text{НЗТ}^9 + \text{НЗТ}^{10} + \text{НЗТ}^{12},$$

где:

$\text{НЗТ}^{(1-10, 12)}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на выполнение услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний;

$\text{НЗТ}^1$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по инициации проекта;

$\text{НЗТ}^2$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по разработке предпроектной документации;

$\text{НЗТ}^3$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по получению земельного участка и разрешительной документации;

$\text{НЗТ}^4$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности;

$\text{НЗТ}^5$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по освоению строительной площадки;

$\text{НЗТ}^6$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по управлению закупками;

$\text{НЗТ}^7$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве;

$\text{НЗТ}^8$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ;

$\text{НЗТ}^9$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительных работ;

$\text{НЗТ}^{10}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию;

$\text{НЗТ}^{12}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание иных услуг, обусловленных дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций, не входящие в состав вышеуказанных.

22. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по инициации проекта определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^1 = \text{НЗТ}^{1.1} + \text{НЗТ}^{1.2} + \text{НЗТ}^{1.3},$$

где:

$\text{НЗТ}^{1.1}$  – обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения (*подгруппа 1.1 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые согласно Приложению 4 к настоящим Методическим указаниям;

НЗТ<sup>1.2</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование задания на разработку предпроектной документации (*подгруппа 1.2 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям.

НЗТ<sup>1.3</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование декларации о намерениях (*подгруппа 1.3 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям;

23. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг при разработке предпроектной документации определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^2 = \text{НЗТ}^{2.1} + \text{НЗТ}^{2.2} + \text{НЗТ}^{2.3} + \text{НЗТ}^{2.4},$$

где:

НЗТ<sup>2.1</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование обоснования инвестиций (*подгруппа 2.1 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям;

НЗТ<sup>2.2</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование плана управления проектом (*подгруппа 2.2 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям;

НЗТ<sup>2.3</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта (*подгруппа 2.3 группы 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям;

НЗТ<sup>2.4</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование задания на проектирование (*подгруппа 2.4 группы 2 согласно п.3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям.

24. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по получению земельного участка и разрешительной документации определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^3 = \text{НЗТ}^{3.1} + \text{НЗТ}^{3.2},$$

НЗТ<sup>3.1</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию процедуры получения земельного участка (*подгруппа 3.1 группы 3 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям;

НЗТ<sup>3.2</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию получения и анализа разрешительной документации (*подгруппа 3.2 группы 3 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям.

25. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг на организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^4 = \sum_1^i (\text{НЗТ}_i^{4.1}),$$

где:

НЗТ<sub>i</sub><sup>4.1</sup> – нормативные затраты трудовых ресурсов на обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства для *i*-го объекта инжиниринга (*подгруппа 4.1 группы 4 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или по нормам согласно приложению 1 к

настоящим Методическим указаниям (в случаях, установленных в подпунктах 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящих Методических указаний).

К нормам затрат труда на обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства, приведенным в Сборниках НЗТ, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние упрощающих факторов:

- при разработке проектной документации с использованием типовых проектов и (или) проектов, рекомендованных для повторного применения в строительстве -  $K_{и0.001}=0,85$ ;

- при разработке проектной документации с использованием индивидуально разработанной проектной документации, находящейся в фонде проектной документации -  $K_{и0.002}=0,95$ .

26. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по освоению строительной площадки определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^5 = \sum_1^j \text{НЗТ}_j^{5.1} + \sum_1^j \text{НЗТ}_j^{5.2} + \text{НЗТ}^{5.3} + \text{НЗТ}^{5.4} + \text{НЗТ}^{5.5} + \text{НЗТ}^{5.6} + \text{НЗТ}^{5.7},$$

где:

$\text{НЗТ}_j^{5.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию сноса и разборки *j*-го существующего здания и(или) сооружения (в том числе линейного сооружения), расположенного на предоставленном земельном участке для строительства (*подгруппа 5.1 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые для каждого сносимого объекта инжиниринга по нормам согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям;

$\text{НЗТ}_j^{5.2}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выноса (переноса) здания и(или) сооружения (в том числе линейного сооружения) взамен сносимых (*подгруппа 5.2 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ для каждого возводимого объекта инжиниринга взамен сносимого с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\text{НЗТ}^{5.3}$  – затраты трудовых ресурсов на организацию реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями (*подгруппа 5.3 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые согласно приложению 4 к настоящим Методическим указаниям;

$\text{НЗТ}^{5.4}$  – затраты трудовых ресурсов на организацию мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (*подгруппа 5.4 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов ;

$\text{НЗТ}^{5.5}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию геодезических работ (*подгруппа 5.5 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\text{НЗТ}^{5.6}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию работ по инженерному обустройству строительной площадки (*подгруппа 5.6 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\text{НЗТ}^{5.7}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства (*подгруппа 5.7 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по

нормам согласно приложению 2 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов.

27. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по управлению закупками определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^6 = \text{НЗТ}^{6.1} + \sum_1^m \text{НЗТ}_m^{6.2} + \text{НЗТ}^{6.3} + \text{НЗТ}^{6.4} + \sum_1^n \text{НЗТ}_n^{6.5} + \sum_1^l \text{НЗТ}_l^{6.6},$$

где:

$\text{НЗТ}^{6.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выбора разработчика предпроектной документации (*подгруппа 6.1 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\sum_1^m \text{НЗТ}_m^{6.2}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выбора поставщиков технологического оборудования с предполагаемым количеством ( $m$ ) процедур закупки (*подгруппа 6.2 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\text{НЗТ}^{6.3}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выбора генеральной проектной организации при генподрядной схеме разработки проектной документации (*подгруппа 6.3 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\text{НЗТ}^{6.4}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выбора генеральной подрядной организации и передачу заказа при генподрядной схеме строительства (*подгруппа 6.4 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\sum_1^n \text{НЗТ}_n^{6.5}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг с предполагаемым количеством ( $n$ ) процедур закупки (*подгруппа 6.5 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов;

$\sum_1^l \text{НЗТ}_l^{6.6}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организация выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по договорам строительного подряда с предполагаемым количеством ( $l$ ) процедур закупки (*подгруппа 6.6 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам согласно приложению 3 к настоящим Методическим указаниям с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов.

28. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^7 = \sum_1^i (\text{НЗТ}_i^{7.1}),$$

где:

$\text{НЗТ}_i^{7.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на осуществление услуг по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве по  $i$ -му объекту инжиниринга (*подгруппа 7.1 группы 7 согласно пункту 3 настоящих*

*Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или по нормам согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям (в случаях, установленных подпунктами 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящих Методических указаний).

29. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^8 = \sum_1^i (\text{НЗТ}_i^{8.1}),$$

где:

$\text{НЗТ}_i^{8.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на осуществление общего руководства строительством по *i*-му объекту инжиниринга (*подгруппа 8.1 группы 8 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или по нормам согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям (в случаях, установленных подпунктами 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящих Методических указаний).

30. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительных работ определяются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^9 = \sum_1^i (\text{НЗТ}_i^{9.1}),$$

где:

$\text{НЗТ}_i^{9.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на осуществление технического надзора по *i*-му объекту инжиниринга (*подгруппа 9.1 группы 9 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или по нормам согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям (в случаях, установленных подпунктами 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящих Методических указаний).

31. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание услуг по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию осуществляются по следующей формуле:

$$\text{НЗТ}^{10} = \sum_1^i (\text{НЗТ}_i^{10.1}),$$

где:

$\text{НЗТ}_i^{10.1}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на организацию приемки объекта в эксплуатацию по *i*-му объекту инжиниринга (*подгруппа 10.1 группы 10 согласно п.3 настоящих Методических указаний*), определяемые по нормам Сборников НЗТ с их корректировкой на влияние усложняющих и упрощающих факторов или по нормам согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям (в случаях, установленных подпунктами 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящих Методических указаний).

32. Нормативные затраты трудовых ресурсов на оказание иных услуг, обусловленных дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций, не учтенных в группах 1-11 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний:

$$\text{НЗТ}^{12} = \sum_1^k (\text{НЗТ}_k^{12.1}),$$

где:

$\text{НЗТ}_i^{12.1}$  – затраты трудовых ресурсов на оказание *k*-й услуги (*подгруппа 12.1 группы 12 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*), определяемые согласно приложению 4 к настоящим Методическим указаниям.

33. Влияние усложняющих и упрощающих факторов при определении нормативных затрат трудовых ресурсов учитывается применением интегрального корректирующего

коэффициента  $K_{\text{фактор}}$  к норме затрат труда, приведенной в конкретной позиции Сборника НЗТ, определяемого по следующей формуле:

$$K_{\text{фактор}} = 1 + \left[ (K_1 - 1) \times \frac{S_1}{S} + (K_2 - 1) \times \frac{S_2}{S} + \dots + (K_n - 1) \times \frac{S_n}{S} \right],$$

где:

$K_1, K_2, \dots, K_n$  – значение каждого корректирующего коэффициента, выраженное в долях от единицы, учитывающее влияние определенного усложняющего или упрощающего фактора, применение которого к норме затрат труда, приведенной в конкретной позиции Сборника НЗТ для  $i$ -го объекта инжиниринга, предусмотрено положениями Сборника НЗТ;

$S_1, S_2, \dots, S_n$  – суммарное значение выбранного технико-экономического показателя для частей  $i$ -го объекта инжиниринга, на которых имеется влияние усложняющего или упрощающего фактора;

$S$  – значение выбранного технико-экономического показателя для всего  $i$ -го объекта инжиниринга.

34. Значения корректирующих коэффициентов  $K_n$ , учитывающих влияние усложняющих или упрощающих факторов приведены в Сборниках НЗТ.

35. Корректирующие коэффициенты  $K_n$ , приведенные в общих указаниях конкретного Сборника НЗТ, не применяются к нормам затрат труда, приведенным в составе других Сборников НЗТ, а также к нормам затрат труда, определенным согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям.

Корректирующие коэффициенты  $K_n$ , приведенные в указаниях и (или) примечаниях к конкретной таблице и (или) позиции Сборника НЗТ, не применяются к нормам затрат труда, приведенным в составе других таблиц и (или) позиций Сборников НЗТ, а также не применяются к нормам затрат труда, определенным согласно приложению 1 к настоящим Методическим указаниям.

36. Максимальное значение корректирующего коэффициента  $K_{\text{фактор}}$  для каждого объекта инжиниринга не может превышать:

- для объектов жилищно-гражданского назначения, приведенных в Сборнике НЗТ И 1-2023 – 1,3;
- для объектов инженерной инфраструктуры, приведенных в Сборнике НЗТ И 2-2023 – 1,5;
- для объектов транспортной инфраструктуры, приведенных в Сборнике НЗТ И 4-2023 – 1,6;
- для иных объектов, в том числе объектов производственного назначения, приведенных в Сборнике НЗТ И 3-2023, – 1,5.

## Глава 4

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

37. Нормативная стоимость каждого вида услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, рассчитывается по состоянию на дату начала разработки сметной документации по следующей формуле:

$$C_{\text{норм}} = \text{НЗТ} \times C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}} \times I_{\text{ССР}}$$

где:

$C_{\text{норм}}$  – нормативная стоимость услуги;

НЗТ – нормативные затраты трудовых ресурсов на выполнение услуги, определяемые в соответствии с главой 3 настоящих Методических указаний;

$C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$  – показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормативный человеко-день трудоемкости (нормо-день) работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении, установленный на определенную дату;

$I_{\text{ССР}}$  – произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.

Нормативная стоимость услуг, включаемых в Главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства согласно подпункту 31.1. пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39, в составе *Средств на содержание заказчика, застройщика*, не может превышать 3% от итога средств по главам 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

38. Показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении, устанавливается Министерством архитектуры и строительства на основании статистических данных об экономическом развитии строительной отрасли, финансово-экономических показателей организаций, выполняющих функции заказчиков в строительной деятельности, а также прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь.

Показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) утверждается на определенную дату и применяется до изменения Министерством архитектуры и строительства его значения или его отмены.

39. Показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ), учитывает все прямые и косвенные затраты заказчика, обоснованную норму прибыли, а также налоги и сборы, относимые в соответствии с законодательством на затраты по производству и реализации продукции, за исключением ненормируемых расходов по оплате счетов согласующих, уполномоченных на проведение государственных экспертиз и иных организаций, вытекающих из требований законодательства и(или) требований распорядителя средств, отраженных в конкурсной документации.

Показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

40. Нормативная стоимость услуг, перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, распределяется по главам Сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19апреля 2023 г. № 39, с учетом рекомендаций согласно приложению 6 к настоящим Методическим указаниям.

В случае включения в установленном законодательством порядке объекта строительства в перечни объектов сверхнормативного незавершенного строительства (ОСНС) отраслевого и регионального отнесения и установления в соответствии с законодательством вины заказчика, застройщика в образовании такого ОСНС, нормативная стоимость услуг, отраженная в Главе 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства согласно подпункту 31.1. пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19апреля 2023 г. № 39 уменьшается на 0,1% за каждый день превышения нормативной продолжительности строительства.

41. Для объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), нормативная стоимость каждого вида услуг по организации и обеспечению строительства объектов уточняется в составе сметы до утверждения проектной документации в случае изменения значений технико-экономических показателей, в зависимости от которых определяется нормативная стоимости услуги.

42. Стартовая цена услуг по организации и обеспечению строительства объекта при проведении в соответствии с законодательством процедур закупок, определяется с учетом основных технико-экономических характеристик объекта строительства, в том числе его предельной стоимости строительства (бюджета проекта), запланированных сроков реализации инвестиционного проекта, экономических условий оплаты услуг, предусмотренных распорядителем средств в конкурсной документации, по формуле:

$$Ц^{\text{старт}} = \left( \text{НЗТ}^{(1-10, 12)} \times C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}} \times I_0 + \Delta C_{\text{срок}} \right) + 3^{\text{согл}} + \text{НДС},$$

где:

$C_{\text{старт}}$  – стартовая цена услуг;

$\text{НЗТ}^{(1-10, 12)}$  – сумма нормативных затрат трудовых ресурсов на выполнение услуг, поручаемых распорядителем средств заказчику в строительной деятельности из перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяемые в соответствии с главой 3 настоящих Методических указаний;

$C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$  – показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении, установленный на определенную дату;

$I_0$  – произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) до месяца, предшествующего месяцу планируемого заключения договора возмездного оказания услуг (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики;

$\Delta C_{\text{срок}}$  – прогнозное изменение стоимости с учетом запланированных сроков реализации инвестиционного проекта, определяемое согласно пункту 43 настоящих Методических указаний;

$z^{\text{согл}}$  – расходы по оплате счетов согласующих, уполномоченных на проведение государственных экспертиз и иных организаций, вытекающих из требований законодательства и(или) требований распорядителя средств, отраженных в конкурсной документации, определяемые согласно действующим прейскурантам без НДС;

НДС – налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии с действующим налоговым законодательством.

43. При формировании стартовой цены услуг учитывается экономически обоснованное прогнозное изменение стоимости с учетом запланированных сроков реализации инвестиционного проекта, по формуле:

$$\Delta C_{\text{срок}} = (\text{НЗТ}^{(1-10, 12)} \times C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}} \times I_0) \times (0,5 \times (I_{\text{срок}} - 1))$$

где:

$\Delta C_{\text{срок}}$  – прогнозное изменение стоимости с учетом запланированных сроков реализации инвестиционного проекта;

$\text{НЗТ}^{(1-10, 12)}$ ;  $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ;  $I_0$  – тоже, что в пункте 42 настоящих Методических указаний;

$I_{\text{срок}}$  – произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период планируемого срока оказания услуг по договору возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам

социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.

44. Цена предложения услуг по организации и обеспечению строительства объекта при проведении в соответствии с законодательством процедур закупок, определяется потенциальным исполнителем услуг с учетом его экономической оценки своих возможностей по организации строительства объекта с предусмотренными в конкурсной документации основными технико-экономическими характеристиками в пределах установленных бюджета проекта и сроков его реализации, по формуле:

$$Ц^{\text{предл}} = \sum_1^{12 \text{ (кроме 11)}} [\text{НЗТ} \times C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}} \times I_{\text{н}} \times [1 + 0,5 \times (I_{\text{услуга}} - 1)] \times K_{\text{конкурс}}] + Z^{\text{согл}} + \text{НДС}$$

где:

$C^{\text{предл}}$  – цена предложения услуг;

$\text{НЗТ}$  – нормативные затраты трудовых ресурсов на выполнение каждого вида услуги, поручаемой распорядителем средств заказчику в строительной деятельности из перечисленных в группах 1-10 и 12 пункта 3 настоящих Методических указаний, определяемые в соответствии с главой 3 настоящих Методических указаний;

$C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$  – показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства объекта за 1 нормо-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении, установленный на определенную дату;

$I_{\text{н}}$  – произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день ( $C_{\text{норм-дн}}^{\text{уст.}}$ ) до месяца, предшествующего месяцу планируемого начала срока оказания отдельного вида услуги (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики;

$I_{\text{услуга}}$  – произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период планируемого срока оказания отдельного вида услуги (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – доводятся Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики;

$K_{\text{конкурс}}$  – коэффициент к стоимости услуги, учитывающий конкурентные возможности претендента;

$Z^{\text{согл}}$  – расходы по оплате счетов согласующих, уполномоченных на проведение государственных экспертиз и иных организаций, вытекающих из требований законодательства и(или) требований распорядителя средств, отраженных в конкурсной документации, определяемые согласно действующим прейскурантам без НДС;

НДС – налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии с действующим налоговым законодательством.

45. В формулах, представленных в пунктах 42 -44 в случае, если на момент расчета прогнозные индексы стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам не утверждены, значения индексов для таких месяцев принимается равным 1,0 (единица к предыдущему месяцу).

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## Нормы затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства

1. Предельная стоимость строительства *объекта инжиниринга* включает стоимость строительных, монтажных и иных специальных работ, стоимость технологического и иного оборудования, стоимость прочих работ и определяется профессиональными участниками строительного рынка на основании доступной информации из республиканского банка данных объектов-аналогов, укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта, укрупнённых нормативов стоимости по видам работ и иной имеющейся информации, в том числе полученной из открытых источников.

2. Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга приводится к уровню цен по состоянию **на 1 января 2025 г.** с использованием публикуемых Национальным статистическим комитетом индексов цен в строительстве по соответствующим элементам технологической структуры, а при их отсутствии, прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат с разбивкой по месяцам, доводимых Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.

3. Определение предельной стоимости строительства *объекта инжиниринга* может осуществляться с привлечением профессиональных консалтинговых и инженерных организаций.

**Таблица 1.1 – Нормы затрат труда в зависимости от предельной стоимости строительства**

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию <b>на 1.01.2025,</b> тыс. руб. <b>(без учета НДС)</b>	Норма затрат труда, чел-дней				
		Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроль и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пусконаладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
И010100а	<b>1,35</b>	0,01	0,01	0,05	0,03	0,00
И010101а	<b>44,36</b>	0,2	0,4	1,6	1,0	0,1
И010102а	<b>66,46</b>	0,3	0,6	2,5	1,5	0,2
И010103а	<b>88,55</b>	0,4	0,8	3,2	1,9	0,3
И010104а	<b>110,86</b>	0,5	0,9	3,9	2,3	0,4
И010105а	<b>221,54</b>	0,9	1,8	7,4	4,4	0,5
И010106а	<b>443,22</b>	1,7	3,3	13,9	8,3	0,6
И010107а	<b>581,38</b>	2,1	4,3	17,9	10,7	0,7
И010108а	<b>886,33</b>	3,1	6,3	27	15,7	0,9
И010109а	<b>1 107,98</b>	3,9	7,7	32	19,3	1,1
И010110а	<b>1 329,52</b>	4,6	9,1	39	23	1,3
И010111а	<b>1 551,09</b>	5,2	10,5	44	26	1,5
И010112а	<b>1 772,62</b>	5,9	11,8	50	30	1,7
И010113а	<b>1 994,31</b>	6,6	13,2	55	33	1,8
И010114а	<b>2 215,85</b>	7,2	14,5	61	36	2,0
И010115а	<b>3 323,83</b>	10,4	21	88	52	2,9
И010116а	<b>4 431,72</b>	13,4	27	113	67	3,8
И010117а	<b>5 539,71</b>	16,3	33	137	82	4,6

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 1.01.2025, тыс. руб. (без учета НДС)	Норма затрат труда, чел-дней				
		Общее руководство проектированием и планированием	Финансовый контроль и учет в строительстве	Технический надзор	Общее руководство строительством и пуско-наладкой	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию
И010118a	6 647,73	19,2	39	162	96	5,4
И010119a	7 755,56	22	44	186	110	6,2
И010120a	8 863,39	25	50	209	124	7,0
И010121a	9 749,87	27	54	227	135	7,6
И010122a	11 079,23	30	61	254	151	8,5
И010123a	13 295,11	36	71	298	177	9,9
И010124a	15 511,10	41	81	341	203	11,4
И010125a	17 726,92	46	91	384	228	12,8
И010126a	19 942,77	51	101	425	253	14,2
И010127a	22 158,64	56	111	466	277	15,5
И010128a	33 237,88	78	157	657	391	22
И010129a	44 317,26	100	200	841	500	28
И010130a	55 396,53	121	242	1016	605	34
И010131a	66 475,92	141	283	1187	706	40
И010132a	77 555,15	161	322	1352	805	45
И010133a	88 634,59	180	360	1513	901	50
И010134a	99 713,82	199	398	1671	994	56
И010135a	110 793,20	217	435	1825	1086	61
И010136a	132 951,71	253	505	2122	1263	71
И010137a	155 110,35	287	574	2409	1434	80
И010138a	177 268,97	320	640	2688	1600	90
И010139a	199 427,61	352	705	2960	1762	99
И010140a	221 586,23	384	768	3224	1919	108
И010141a	300 000,00	416	833	3496	2081	117
И010142a	500 000,00	452	903	4006	2257	127

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Нормы затрат труда в зависимости от общих характеристик объекта строительства

1. В соответствии с настоящим приложением определяются нормы затрат труда на оказание услуг по перечню, указанному в пункте 12 настоящих Методических указаний.

2. Основное назначение и значение ключевого натурального показателя *объекта строительства* устанавливается при инициации инвестиционного проекта.

3. Нормы затрат труда на разработку и согласование задания на разработку предпроектной документации (*подгруппа 1.2 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) для различных объектов строительства приведены в таблице 2.1.

В случаях, предусмотренных законодательством, когда предпроектная документация не разрабатывается, затраты трудовых ресурсов на разработку и согласование задания на разработку предпроектной документации не рассчитываются.

В случаях, предусмотренных законодательством, когда предпроектная документация разрабатывается в сокращенном объеме, нормы затрат труда в таблице 2.1 снижаются на 50%.

**Таблица 2.1 – Нормы затрат труда на разработку и согласование задания на разработку предпроектной документации (*подгруппа 1.2 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Норма затрат труда, чел-дней
И020101а	Объект жилищно-гражданского назначения, отдельный объект строительства	1,1
И020102а	Объект производственного назначения, отдельный объект строительства	2,6
И020103а	Линейный объект строительства, отдельный объект строительства	1,8

4. Нормы затрат труда на разработку и согласование декларации о намерениях (*подгруппа 1.3 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) для различных объектов строительства приведены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2 – Нормы затрат труда на разработку и согласование декларации о намерениях (*подгруппа 1.3 группы 1 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Норма затрат труда, чел-дней
И020201а	Объект жилищно-гражданского назначения, отдельный объект строительства	4,0
И020202а	Объект производственного назначения, отдельный объект строительства	6,0
И020203а	Линейный объект строительства, отдельный объект строительства	3,5

5. Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации (*группа 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) для различных объектов строительства приведены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 – Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации\* (группа 2 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний)**

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
<b>Обоснование инвестиций (без раздела ОВОС)</b>				
И020301a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	27
И020301b			от 10 000 до 50 000	29
И020301c			от 50 000 до 100 000	41
И020301d			свыше 100 000	52
И020302a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	40
И020302b			от 10 000 до 50 000	43
И020302c			от 50 000 до 100 000	62
И020302d			от 100 000 до 200 000	77
И020302e			от 200 000 до 500 000	101
И020302f			свыше 500 000	124
И020303a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	21
И020303b			от 10 000 до 50 000	23
И020303c			от 50 000 до 100 000	33
И020303d			от 100 000 до 200 000	41
И020303e			от 200 000 до 500 000	54
И020303f			свыше 500 000	65
<b>Раздел ОВОС в составе обоснования инвестиций</b>				
И020304a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	5,0
И020304b			от 10 000 до 50 000	6,0
И020304c			от 50 000 до 100 000	8,0
И020304d			свыше 100 000	10,0
И020305a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	8,0
И020305b			от 10 000 до 50 000	9,0
И020305c			от 50 000 до 100 000	12,0
И020305d			от 100 000 до 200 000	15,0
И020305e			от 200 000 до 500 000	20,0
И020305f			свыше 500 000	25,0
И020306a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	4,0
И020306b			от 10 000 до 50 000	5,0
И020306c			от 50 000 до 100 000	7,0
И020306d			от 100 000 до 200 000	8,0
И020306e			от 200 000 до 500 000	11,0
И020306f			свыше 500 000	13,0

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
<b>План управления проектом по СТБ 2529-2018</b>				
И020307а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	3,0
И020307б			от 10 000 до 50 000	4,0
И020307с			от 50 000 до 100 000	6,0
И020307д			свыше 100 000	8,0
И020308а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	4,0
И020308б			от 10 000 до 50 000	6,0
И020308с			от 50 000 до 100 000	9,0
И020308д			от 100 000 до 200 000	12,0
И020308е			от 200 000 до 500 000	15,0
И020308ф			свыше 500 000	19,0
И020309а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,0
И020309б			от 10 000 до 50 000	3,0
И020309с			от 50 000 до 100 000	5,0
И020309д			от 100 000 до 200 000	6,0
И020309е			от 200 000 до 500 000	8,0
И020309ф			свыше 500 000	10,0
<b>Бизнес-план инвестиционного проекта</b>				
И020310а	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	8,0
И020310б			от 10 000 до 50 000	10,0
И020310с			от 50 000 до 100 000	19,0
И020310д			свыше 100 000	27
И020311а	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	9,0
И020311б			от 10 000 до 50 000	11,0
И020311с			от 50 000 до 100 000	21
И020311д			от 100 000 до 200 000	30
И020311е			от 200 000 до 500 000	35
И020311ф			свыше 500 000	37
И020312а	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	9,0
И020312б			от 10 000 до 50 000	11,0
И020312с			от 50 000 до 100 000	21
И020312д			от 100 000 до 200 000	30
И020312е			от 200 000 до 500 000	35
И020312ф			свыше 500 000	37

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Ключевой натуральный показатель объекта строительства, единица измерения	Значение ключевого натурального показателя объекта строительства	Норма затрат труда, чел-дней
<b>Задание на проектирование при разработке предпроектной документации в полном объеме</b>				
И020313a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,0
И020313b			от 10 000 до 50 000	2,5
И020313c			от 50 000 до 100 000	3,5
И020313d			свыше 100 000	4,0
И020314a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,5
И020314b			от 10 000 до 50 000	3,0
И020314c			от 50 000 до 100 000	4,0
И020314d			от 100 000 до 200 000	4,5
И020314e			от 200 000 до 500 000	5,0
И020314f			свыше 500 000	5,5
И020315a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	2,5
И020315b			от 10 000 до 50 000	3,0
И020315c			от 50 000 до 100 000	4,0
И020315d			от 100 000 до 200 000	4,5
И020315e			от 200 000 до 500 000	5,0
И020315f			свыше 500 000	5,5
<b>Задание на проектирование при разработке предпроектной документации в сокращенном объеме</b>				
И020316a	Объект жилищного и гражданского назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	6,0
И020316b			от 10 000 до 50 000	7,5
И020316c			от 50 000 до 100 000	10,5
И020316d			свыше 100 000	12,0
И020317a	Объект производственного назначения	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	7,5
И020317b			от 10 000 до 50 000	9,0
И020317c			от 50 000 до 100 000	12,0
И020317d			от 100 000 до 200 000	13,5
И020317e			от 200 000 до 500 000	15,0
И020317f			свыше 500 000	16,5
И020318a	Объект инженерной и транспортной инфраструктуры	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	до 10 000	7,5
И020318b			от 10 000 до 50 000	9,0
И020318c			от 50 000 до 100 000	12,0
И020318d			от 100 000 до 200 000	13,5
И020318e			от 200 000 до 500 000	15,0
И020318f			свыше 500 000	16,5

\* Нормы затрат труда на разработку и согласование предпроектной документации не учитывают сложность инжиниринга для различных видов экономической деятельности. Указанные в таблице 2.3 нормы необходимо увеличивать на коэффициент усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности ( $K_{эд}$ ). Значение  $K_{эд}$  определяется согласно таблице 2.4 настоящего приложения к Методическим указаниям.

6. Рекомендуемое распределение затрат труда по составным частям обоснования инвестиций приведено в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 — Удельный вес затрат труда по составным частям обоснования инвестиций**

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Материальное обеспечение, маркетинг и рынки сбыта продукции	Финансово-экономические расчеты	Технологические решения	Архитектурно-планировочные решения	Оценка воздействия на окружающую среду	Всего
И020401а	Объект жилищного строительства	16,2%	37,8%	16,2%	16,2%	13,5%	100%
И020402а	Объект для размещения детского дошкольного и/или общеобразовательного учреждения	15,6%	32,9%	19,3%	18,6%	13,6%	100%
И020403а	Объект для размещения учебного (учебно-лабораторного корпуса) среднего специального и(или) высшего учебного заведения	14,1%	29,8%	19,0%	23,4%	13,7%	100%
И020404а	Объект для размещения гостиницы	11,3%	50,3%	16,7%	13,2%	8,6%	100%
И020405а	Физкультурно-оздоровительный спортивный объект	14,4%	32,0%	24,0%	20,0%	9,6%	100%
И020406а	Объект розничной торговли и общественного питания	12,5%	43,1%	25,8%	12,9%	5,8%	100%
И020407а	Объект для размещения культурно-зрелищной организации	12,5%	28,9%	27,1%	23,0%	8,5%	100%
И020408а	Объект для размещения лечебной или лечебно-профилактической организации	13,6%	30,9%	27,4%	20,9%	7,3%	100%
И020409а	Объект коммунально-бытового назначения	14,5%	33,5%	26,8%	16,1%	9,1%	100%
И020410а	Объект для размещения административных помещений любого назначения	11,0%	49,7%	17,0%	14,7%	7,6%	100%
И020411а	Здание вокзала железнодорожного	14,5%	33,5%	22,3%	19,0%	10,7%	100%
И020412а	Водопроводная сеть	4,8%	59,6%	6,4%	3,2%	26,1%	100%
И020413а	Водозаборные сооружения	4,4%	58,6%	6,9%	4,2%	25,9%	100%
И020414а	Очистные сооружения водоснабжения	2,1%	35,1%	33,2%	16,3%	13,3%	100%
И020415а	Насосные станции	4,9%	57,4%	8,8%	4,1%	24,8%	100%
И020416а	Канализационная сеть	5,1%	31,6%	14,7%	7,3%	41,3%	100%
И020417а	Очистные сооружения канализации	2,1%	31,5%	33,2%	15,1%	18,1%	100%
И020418а	Сооружения доочистки и механического обезвоживания сточных вод	2,0%	32,3%	34,5%	13,2%	18,0%	100%
И020419а	Очистное сооружение	2,8%	38,8%	26,9%	16,3%	15,2%	100%

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Материальное обеспечение, маркетинг и рынки сбыта продукции	Финансово-экономические расчеты	Технологические решения	Архитектурно-планировочные решения	Оценка воздействия на окружающую среду	Всего
И020420а	Тепловая сеть	5,2%	60,2%	9,4%	4,7%	20,5%	100%
И020421а	Центральный и индивидуальный тепловой пункт	2,7%	44,2%	24,9%	15,3%	12,9%	100%
И020422а	Котельная для открытой системы теплоснабжения	3,2%	41,3%	25,5%	16,5%	13,5%	100%
И020423а	Паровая или водогрейная котельная закрытого типа	3,3%	41,2%	25,7%	16,3%	13,5%	100%
И020424а	Сеть газоснабжения с давлением до 1,2 Мпа	4,8%	57,5%	8,8%	4,4%	24,5%	100%
И020425а	Газораспределительная станция	3,0%	39,8%	25,4%	15,2%	16,6%	100%
И020426а	Холодильная станция газового хозяйства	3,9%	39,7%	27,2%	13,5%	15,7%	
И020427а	Газокомпрессорная станция, станция очистки газа	3,2%	38,6%	26,8%	14,5%	16,9%	
И020428а	Подземное хранилище газа	2,7%	39,7%	28,5%	11,2%	17,9%	
И020429а	Коллектор для прокладки коммуникаций	3,9%	56,3%	11,0%	5,7%	23,1%	100%
И020430а	Линия электропередачи напряжением 0,4–10 кВ, 35кВ	3,3%	57,9%	12,0%	4,5%	22,4%	100%
И020431а	Линия электропередачи напряжением 110–150 кВ, 220 и выше	4,2%	57,0%	12,5%	4,4%	22,0%	100%
И020432а	Электрическая подстанция	5,4%	39,4%	24,7%	12,3%	18,2%	100%
И020433а	Электрическая станция	4,7%	37,1%	25,9%	14,4%	17,9%	100%
И020434а	Кабельная волоконно-оптическая линия связи	3,8%	56,1%	12,2%	5,1%	22,8%	100%
И020435а	Паркинг и/или стоянка автотранспорта	16,9%	38,8%	17,1%	15,8%	11,4%	100%
И020436а	Улица в населенном пункте, в т.ч. парковка вдоль проезжей части	4,7%	50,6%	5,8%	22,2%	16,7%	100%
И020437а	Автомобильная дорога	4,3%	50,6%	3,6%	21,7%	19,9%	100%
И020438а	Транспортный узел с развязкой движения, разворотной-отстойной площадкой для кольцевания общественного транспорта	4,8%	49,8%	7,3%	21,1%	17,0%	100%
И020439а	Железная дорога	7,4%	53,3%	5,7%	17,9%	15,7%	100%
И020440а	Автомобильный мост, путепровод, эстакада, пешеходный мост, железнодорожный мост	5,3%	49,2%	8,6%	20,6%	16,3%	100%
И020441а	Подземный пешеходный переход, автомобильный или коммуникационный тоннель с узлом и(или) камерой, лестничнымходом (пандусом), съездом	4,6%	51,8%	5,4%	20,7%	17,5%	100%
И020442а	Набережная	4,4%	49,2%	4,9%	22,6%	19,0%	100%

Идентификатор нормы	Основное назначение объекта строительства	Материальное обеспечение, маркетинг и рынки сбыта продукции	Финансово-экономические расчеты	Технологические решения	Архитектурно-планировочные решения	Оценка воздействия на окружающую среду	Всего
И020443а	Контактная сеть троллейбусной и трамвайной линии	3,8%	55,7%	11,9%	3,8%	24,8%	100%
И020444а	Станция подзарядки электромобилей	4,4%	50,4%	9,8%	13,7%	21,6%	100%
И020445а	Автозаправочная станция (АЗС)	17,2%	33,5%	17,6%	15,8%	15,9%	100%
И020446а	Комплексная застройка территории микрорайона, квартала, жилой группы, градостроительного комплекса	10,2%	40,5%	23,8%	19,0%	6,4%	100%
И020447а	Объект промышленного назначения*	18,3%	35,7%	30,6%*	9,8%	5,6%	100%
И020448а	Объект сельскохозяйственного назначения	16,2%	43,3%	24,2%	12,1%	4,2%	100%
И020449а	Труба промышленная отдельно стоящая	3,7%	56,3%	5,0%	6,0%	29,0%	100%
И020450а	Прочие объекты строительства, не указанные в предыдущих позициях	7,4%	44,1%	17,9%	13,8%	16,8%	100%

\* Затраты труда на разработку технологических решений в составе обоснования инвестиций для объектов промышленного назначения увеличиваются на коэффициент  $K_{\text{тех}}$ , учитывающий технологическую сложность инжиниринга для различных видов деятельности. Значение коэффициента  $K_{\text{тех}}$  определяется согласно приложению А Сборника НЗТ И 3-2020 «Объекты производственного назначения».

6. В таблице 2.4 приведены значения коэффициентов усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности ( $K_{\text{эд}}$ ).

**Таблица 2.4 - Коэффициенты усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности**

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который будет осуществляться в границах объекта инжиниринга после приемки объекта строительства в эксплуатацию	Коэффициент усложнения инжиниринга ( $K_{\text{эд}}$ )
СЕКЦИЯ А Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1,2
СЕКЦИЯ В Горнодобывающая промышленность	1,3
СЕКЦИЯ С Обрабатывающая промышленность	
ПОДСЕКЦИЯ СА Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СВ Производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи и меха	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СС Производство изделий из дерева и бумаги; полиграфическая деятельность и тиражирование записанных носителей информации	1,35
ПОДСЕКЦИЯ CD Производство кокса и продуктов нефтепереработки	1,45
ПОДСЕКЦИЯ SE Производство химических продуктов	1,5
ПОДСЕКЦИЯ SF Производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов	1,5

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который будет осуществляться в границах объекта инжиниринга после приемки объекта строительства в эксплуатацию	Коэффициент усложнения инжиниринга (Кэд)
ПОДСЕКЦИЯ CG Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов	1,3
ПОДСЕКЦИЯ CH Металлургическое производство. производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1,45
ПОДСЕКЦИЯ CI Производство вычислительной, электронной и оптической аппаратуры	1,45
ПОДСЕКЦИЯ CJ Производство электрооборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СК Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1,4
ПОДСЕКЦИЯ CL Производство транспортных средств и оборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ CM Производство прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования	1,4
СЕКЦИЯ D снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом (за исключением линейных сооружений)	1,5
СЕКЦИЯ E водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (за исключением линейных сооружений)	1,15
СЕКЦИЯ F строительство	1,05
СЕКЦИЯ G оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	1,15
СЕКЦИЯ H транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	1,2
СЕКЦИЯ I услуги по временному проживанию и питанию	1,1
СЕКЦИЯ J информация и связь	1,2
СЕКЦИЯ K финансовая и страховая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ L операции с недвижимым имуществом	1,1
СЕКЦИЯ M профессиональная, научная и техническая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ N деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	1,1
СЕКЦИЯ O государственное управление	1,1
СЕКЦИЯ P образование	1,1
СЕКЦИЯ Q здравоохранение и социальные услуги	
ПОДСЕКЦИЯ QA здравоохранение	1,2
ПОДСЕКЦИЯ QB деятельность по уходу в специализированных учреждениях и предоставление социальных услуг	1,1
СЕКЦИЯ R творчество, спорт, развлечения и отдых	1,15
СЕКЦИЯ S предоставление прочих видов услуг	1,1
СЕКЦИЯ U деятельность экстерриториальных организаций и органов	1,1
Универсальные объекты, технологические процессы в которых будут проектироваться после приемки объекта в эксплуатацию	0,6
Линейные сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1
Отдельные сооружения транспортной инфраструктуры (мостовые сооружения и трубы)	1,25
Жилые здания	1,0

7. исключен в связи с принятием приказа МАиС № 42 от 01.04.2025.

8. Нормы затрат труда на организацию мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (подгруппа 5.4 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний) приведены в таблице 2.5 настоящего приложения.

**Таблица 2.5 – Нормы затрат труда на организацию мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (подгруппа 5.4 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда чел-дней
И020501a	Любой объект строительства/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	4,9
И020501b		1	5,2
И020501c		5	5,7
И020501d		10	6,0
И020501e		15	6,2
И020501f		20	6,3
И020501g		30	6,5
И020501h		40	6,6
И020501i		50	6,7
И020501j		70	6,8
И020501k		100	7,0
И020501l		200	7,7
И020501m		300	8,0

9. К нормам затрат труда, приведенным в таблице 2.5, применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

при отсутствии необходимости в реализации мероприятий по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания – **Ки0.201=0,6**;

при отсутствии необходимости в реализации мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке – **Ки0.202=0,4**;

при отсутствии необходимости в реализации мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания – **Ки0.203=0**;

при необходимости реализации мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке в зависимости от плотности растений на 1 га:

- при плотности растений до 50 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 0,7$ ;
- при плотности растений от 50 до 100 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 0,8$ ;
- при плотности растений от 100 до 150 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 1,0$ ;
- при плотности растений от 150 до 300 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 1,1$ ;
- при плотности растений от 300 до 600 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 1,2$ ;
- при плотности растений от 600 единиц на 1 га –  $K_{и0.204} = 1,3$ .

10. Нормы затрат труда на организацию геодезических работ (*подгруппа 5.5 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 2.6 настоящего приложения.

**Таблица 2.6 – Нормы затрат труда на организацию геодезических работ (*подгруппа 5.5 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
И020601a	Объект жилищно-гражданского назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	6,1
И020601b		1	6,4
И020601c		5	7,2
И020601d		10	7,5
И020601e		15	7,7
И020601f		20	7,9
И020601g		30	8,1
И020601h		40	8,2
И020601i		50	8,4
И020601j		70	8,6
И020601k		100	8,8
И020602a		Объект производственного назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5
И020602b	1		8,3
И020602c	5		9,2
И020602d	10		9,6
И020602e	15		9,8
И020602f	20		10,0
И020602g	30		10,2
И020602h	40		10,4
И020602i	50		10,6
И020602j	70		10,8
И020602k	100		11,0

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
И020603а	Линейный объект строительства / площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	4,8
И020603б		1	5,1
И020603с		5	5,6
И020603д		10	5,8
И020603е		15	6,0
И020603ф		20	6,1
И020603г		30	6,3
И020603h		40	6,4
И020603i		50	6,5
И020603j		70	6,6
И020603k		100	6,8
И020603l		200	7,1
И020603m		300	7,2

11. Нормы затрат труда на организацию работ по инженерному обустройству строительной площадки (*подгруппа 5.6 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 2.7 настоящего приложения.

**Таблица 2.7 – Нормы затрат труда на организацию работ по инженерному обустройству строительной площадки (*подгруппа 5.6 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
И020701а	Объект жилищно-гражданского назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	9,0
И020701б		1	9,4
И020701с		5	10,5
И020701д		10	11,0
И020701е		15	11,3
И020701ф		20	11,5
И020701г		30	11,9
И020701h		40	12,1
И020701i		50	12,3
И020701j		70	12,6
И020701k		100	12,9

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
ИО20702а	Объект производственного назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	11,2
ИО20702б		1	11,7
ИО20702с		5	12,9
ИО20702д		10	13,4
ИО20702е		15	13,7
ИО20702ф		20	14,0
ИО20702г		30	14,3
ИО20702h		40	14,6
ИО20702i		50	14,8
ИО20702j		70	15,1
ИО20702k		100	15,4
ИО20703а		Линейный объект строительства/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5
ИО20703б	1		8,4
ИО20703с	5		9,3
ИО20703д	10		9,7
ИО20703е	15		10,0
ИО20703ф	20		10,2
ИО20703г	30		10,5
ИО20703h	40		10,6
ИО20703i	50		10,8
ИО20703j	70		11,0
ИО20703k	100		11,3
ИО20703l	200		11,8
ИО20703m	300		12,1

12. Нормы затрат труда на организацию передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства (*подгруппа 5.7 группы 5 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 2.8 настоящего приложения.

**Таблица 2.8 – Нормы затрат труда на организацию передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства (*подгруппа 5.7 группы 5 согласно п.3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
ИО20801а	Объект жилищно-гражданского назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	1,5
ИО20801б		1	1,6
ИО20801с		5	1,7
ИО20801д		10	1,8
ИО20801е		15	1,9
ИО20801ф		20	2,0
ИО20801г		30	2,1
ИО20801h		40	2,2
ИО20801i		50	2,3
ИО20801j		70	2,4
ИО20801k		100	2,5

Идентификатор нормы	Объект строительства/ наименование натурального показателя/ единица измерения	Значение натурального показателя	Норма затрат труда, чел-дней
ИО20802а	Объект производственного назначения/ площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5	2,0
ИО20802б		1	2,2
ИО20802с		5	2,7
ИО20802д		10	3,0
ИО20802е		15	3,1
ИО20802ф		20	3,2
ИО20802г		30	3,4
ИО20802h		40	3,5
ИО20802i		50	3,7
ИО20802j		70	3,8
ИО20802k		100	4,0
ИО20803а		Линейный объект строительства/площадь участка, отведенного под строительство/ га	0,5
ИО20803б	1		1,1
ИО20803с	5		1,2
ИО20803д	10		1,3
ИО20803е	15		1,4
ИО20803ф	20		1,5
ИО20803г	30		1,6
ИО20803h	40		1,7
ИО20803i	50		1,8
ИО20803j	70		1,9
ИО20803k	100		2,0
ИО20803l	200		2,2
ИО20803m	300		2,3

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

#### Нормы затрат труда на оказание услуг, установленные на выполнение одной процедуры

1. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора:
- разработчика предпроектной документации (*подгруппа 6.1 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
  - генеральной проектной организации (*подгруппа 6.3 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*);
  - генеральной подрядной организации (*подгруппа 6.4 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*)
- приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора разработчика предпроектной документации, генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации**

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен <b>без учета НДС</b> , тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру закупки, чел-дней
И030101а	до 500	4,0
И030102а	от 500 до 1 000	8,0
И030103а	от 1 000 до 10 000	9,5
И030104а	от 10 000 до 50 000	11,5
И030105а	от 50 000 до 100 000	15,5
И030106а	от 100 000 и более	19,0

При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.1, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере  $K_{и0.301}=0,5$  ( **$K_{и0.301}=0,05$  при текущем ремонте**).

2. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (*подгруппа 6.5 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов работ и услуг, установленные на одну процедуру закупки**

Идентификатор нормы	Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем уровне цен <b>без учета НДС</b> , тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру закупки, чел-дней
И030201а	до 50	2,5
И030202а	от 50 до 100	5,0
И030203а	от 100 до 1 000	5,5
И030204а	от 1 000 до 5 000	7,0
И030205а	от 5 000 до 10 000	9,0
И030206а	от 10 000 и более	11,0

При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.2, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере  $K_{и0.302}=0,5$  ( $K_{и0.302}=0,05$  при текущем ремонте).

3. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора поставщиков технологического оборудования (*подгруппа 6.2 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Нормы затрат труда на организацию закупки технологического оборудования, установленные на одну процедуру закупки**

Идентификатор нормы	Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем уровне цен без учета НДС, тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру, чел-дней
И030301а	до 500	3,0
И030302а	от 500 до 1 000	6,0
И030303а	от 1 000 до 10 000	8,5
И030304а	от 10 000 до 50 000	11,5
И030305а	от 50 000 до 100 000	13,5
И030306а	от 100 000 и более	16,0

К нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.3, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

– при закупке технологического оборудования для объекта строительства в составе технологических решений которого используются технологии V и VI технологического укладов в соответствии с Методическими рекомендациям по отнесению технологий к V и VI технологическим укладам, утвержденными приказом Государственного комитета по науке и технологиям от 6 июня 2017 г. № 166:

а) V технологического уклада –  $K_{и0.303}=1,1$ ;

б) VI технологического уклада –  $K_{и0.303}=1,2$ ;

– при закупке технологического оборудования с оригинальными техническими характеристикам, отличающимися от серийных –  $K_{и0.304}=1,1$ ;

– при организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника –  $K_{и0.305}=0,5$  ( $K_{и0.305}=0,05$  при текущем ремонте).

4. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда (*подгруппа 6.6 группы 6 согласно пункту 3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 3.4.

**Таблица 3.4 – Нормы затрат труда на организацию закупки материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического), требующих монтажа, установленные на одну процедуру закупки**

Идентификатор нормы	Ориентировочная стоимость предмета закупки в текущем уровне цен, тыс. руб.	Норма затрат труда на одну процедуру, чел-дней
И030401а	до 100	2,0
И030402а	от 100 до 1 000	2,5
И030403а	от 1 000 до 5 000	4,0
И030404а	от 5 000 до 10 000	5,0
И030405а	от 10 000 и более	6,0

При организации процедуры переговоров и(или) закупки из одного источника к нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 3.4, применяется корректирующий коэффициент, учитывающий влияние упрощающих факторов, в размере  $K_{и0.306}=0,5$  ( $K_{и0.306}=0,05$  при текущем ремонте).

5. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации процедуры получения земельного участка (*подгруппа 3.1 группы 3 согласно пункту.3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 3.5.

**Таблица 3.5 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации процедуры получения земельного участка (*подгруппа 3.1 группы 3 согласно п.3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства	Норма затрат труда на одну процедуру, чел-дней
И030501а	Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)	4,2
И030502а	Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)	5,0
И030503а	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)	6,0
И030504а	Здания и сооружения второго класса сложности (К-2)	8,0
И030505а	Здания и сооружения первого класса сложности (К-1)	11,0

К нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.5, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

– в случаях, когда требуется предварительное согласование места размещения земельного участка –  $K_{и0.307}=1,1$ ;

– в случаях, когда требуется изъятие и предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель –  $K_{и0.308}=1,5$ ;

– в случаях предоставления земельного участка без проведения аукциона –  $K_{и0.309}=0,9$ ;

– в случаях, когда не требуются изъятие и предоставление земельных участков для строительства подземных линейных сооружений, осуществляемого в срок до 1,5 года –  $K_{и0.310}=0,5$ ;

– в иных случаях, когда не требуются изъятие и предоставление земельного участка для строительства (например, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, капитальный ремонт, снос) –  $K_{и0.311}=0$ ;

6. Нормы затрат труда на оказание услуг по организации получения и анализа разрешительной документации (*подгруппа 3.2 группы 3 согласно пункту.3 настоящих Методических указаний*) приведены в таблице 3.6.

**Таблица 3.6 – Нормы затрат труда на оказание услуг по организации получения и анализа разрешительной документации (*подгруппа 3.2 группы 3 согласно пункту.3 настоящих Методических указаний*)**

Идентификатор нормы	Объект строительства	Норма затрат труда на одну процедуру, чел-дней
И030601а	Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)	3,0
И030602а	Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)	3,5
И030603а	Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)	4,5
И030604а	Здания и сооружения второго класса сложности (К-2)	6,0
И030605а	Здания и сооружения первого класса сложности (К-1)	9,0

К нормам затрат труда, приведенным в таблице 3.6, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние упрощающих факторов:

- при сносе объектов –  $K_{и0.312}=0,15$ ;
- при технической модернизации или капитальном ремонте объектов –  $K_{и0.313}=0$ .

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### Порядок определения индивидуальных норм затрат труда

1 Индивидуальные нормы затрат труда разрабатываются на основании экспертной оценки специалистов, имеющих опыт работы в оказании соответствующих услуг (далее – эксперты), персональный состав которых определяется приказом руководителя. Допускается привлечение в качестве экспертов специалистов других организаций.

2 Трудоемкость каждой услуги, а также профессиональный состав исполнителей, непосредственно участвующих в ее оказании, определяется путем анализа индивидуальных оценок каждого эксперта, сводится в таблицу, форма которой приведена в таблице 4.1 настоящих Методических указаний.

**Таблица 4.1 – Определение индивидуальных норм затрат труда (форма)**

№ пп	Наименование объекта строительства/ Наименование услуги	Трудоем- кость услуги, чел.-дн.	Должность исполнителя по КСД	Затраты труда исполнителя	Доля участия исполнителя в трудоемкости услуги, %
1			Исп-ль 1 Исп-ль 2 ... Исп-ль n	Затраты труда исп.1 Затраты труда исп.2 ... Затраты труда исп. n	Доля исп.1 Доля исп.2 ... Доля исп. n

3 Определенные в соответствии с настоящим приложением затраты трудовых ресурсов используются в качестве индивидуальной нормы затрат труда.

4 На основе разработанных индивидуальных норм затрат труда для аналогичных объектов строительства путем их обобщения и установления факторов влияния могут разрабатываться внутриведомственные нормы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

### Экстраполяция и интерполяция норм затрат труда

1 В случае, когда значение натурального или стоимостного показателя искомого объекта меньше минимального или больше максимального значения натурального или стоимостного показателя объекта, приведенного в таблицах, норма затрат труда определяется методом экстраполяции.

1.1 Если значение натурального или стоимостного показателя меньше минимального, то норма затрат труда определяется по формуле:

$$НЗТ = НЗТ_{мин} - \frac{НЗТ_{мин+1} - НЗТ_{мин}}{X_{мин+1} - X_{мин}} \times (X_{мин} - X_{об}) \times 0,8,$$

где:

$НЗТ$  – норма затрат труда на оказание услуги для искомого объекта;

$НЗТ_{мин}$ ,  $НЗТ_{мин+1}$  – нормы затрат труда для минимального и следующего по возрастанию за минимальным значения натурального или стоимостного показателя объекта, приведенного в таблице;

$X_{мин}$ ,  $X_{мин+1}$  – минимальное и следующее по возрастанию за минимальным значение натурального или стоимостного показателя объекта, приведенного в таблице;

$X_{об}$  – значение натурального или стоимостного показателя искомого объекта.

1.2 Если значение натуральной или стоимостного показателя больше максимального, то норма затрат труда определяется по формуле:

$$НЗТ = НЗТ_{макс} + \frac{НЗТ_{макс} - НЗТ_{макс-1}}{X_{макс} - X_{макс-1}} \times (X_{об} - X_{макс}) \times 0,8,$$

где:

$НЗТ_{макс}$ ,  $НЗТ_{макс-1}$  – нормы затрат труда для максимального и предыдущего ему значения натурального или стоимостного показателя объекта, приведенного в таблице;

$X_{макс}$ ,  $X_{макс-1}$  – максимальное и предыдущее ему значение натурального или стоимостного показателя объекта, приведенного в таблице.

2 В случае, когда значение натурального или стоимостного показателя искомого объекта находится в интервале значений, приведенных в таблице, норма затрат труда определяется методом интерполяции по формуле:

$$НЗТ = НЗТ_{мин} + \frac{НЗТ_{макс} - НЗТ_{мин}}{X_{макс} - X_{мин}} \times (X_{об} - X_{мин}),$$

где:

$X_{мин}$  – минимальное значение показателя в выбранном интервале;

$X_{макс}$  – максимальное значение показателя в выбранном интервале;

$НЗТ_{мин}$  – норма затрат труда для минимального значения показателя ( $X_{мин}$ );

$НЗТ_{макс}$  – норма затрат труда для максимального значения показателя ( $X_{макс}$ ).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

### Распределение нормативной стоимости услуг по главам ССР

Наименование услуги	Глава ССР	Ориентировочный срок оказания услуги
1.1 обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения	затраты, не предусматриваемые в ССР	после заключения договора возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объектов до начала разработки декларации о намерениях
1.2 разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации	п.п.31.1 гл.10	после утверждения декларации о намерениях до начала разработки предпроектной документации
1.3 разработка и согласование декларации о намерениях	п.п.31.1 гл.10	после заключения договора возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объектов до утверждения декларации о намерениях
2.1 разработка и согласование обоснования инвестиций	гл.1 «затраты, связанные с получением исходных данных»	после получения разрешительной документации до начала разработки проектной документации
2.2 разработка и согласование плана управления проектом	гл.1 «затраты, связанные с получением исходных данных»	после получения разрешительной документации до начала разработки проектной документации
2.3 разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта	гл.1 «затраты, связанные с получением исходных данных»	после получения разрешительной документации до начала разработки проектной документации
2.4 разработка и согласование задания на проектирование	гл.1 «затраты, связанные с получением исходных данных»	после получения разрешительной документации до начала разработки проектной документации
3.1 организация процедуры получения земельного участка	п.п.31.1 гл.10	после утверждения декларации о намерениях до оформления прав на земельный участок
3.2 организация получения и анализа разрешительной документации	п.п.31.1 гл.10	после утверждения декларации о намерениях до начала разработки предпроектной документации
4.1 обеспечение общего руководство проектированием и планированием строительства	п.п.31.1 гл.10	в течение срока разработки проектной документации
5.1 организация сноса и разборки существующих зданий и сооружений, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства, в том числе сетевых объектов	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
5.2 организация выноса (переноса) сооружений взамен сносимых, в том числе сетевых объектов	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства

Наименование услуги	Глава ССР	Ориентировочный срок оказания услуги
5.3 организация реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимого имущества, урегулирование правоотношений с прежними землепользователями	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
5.4 организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
5.5 организация геодезических работ	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
5.6 организация работ по инженерному обустройству строительной площадки	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
5.7 организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства	п.п.31.1 гл.10	в течение подготовительного периода строительства
6.1 организация выбора разработчика предпроектной документации	учтено в стоимости предпроектной документации в гл.1	после утверждения задания на разработку предпроектной документации до начала ее разработки
6.2 организация выбора поставщиков технологического оборудования	учтено в стоимости технологического оборудования по гл.2-7	после разработки предпроектной документации до начала разработки проектной документации
6.3 организация выбора генеральной проектной организации ( <i>при генподрядной схеме разработки проектной документации</i> )	п.п.31.1 гл.10	после разработки предпроектной документации до начала разработки проектной документации
6.4 организация выбора генеральной подрядной организации ( <i>при генподрядной схеме строительства</i> )	п.п.31.1 гл.10	после разработки проектной документации до начала выполнения подрядных работ
6.5 организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг ( <i>при подрядной схеме строительства застройщиком</i> )	учтено в стоимости соответствующих видов работ, услуг по гл.1-10	после принятия решения о целесообразности осуществления инвестиций в течение всего инвестиционного цикла до начала выполнения соответствующих работ, услуг
6.6 организация выбора поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования (за исключением технологического оборудования), требующих монтажа, в части обязательств заказчика (застройщика) по договорам строительного подряда	учтено в стоимости материалов, изделий, конструкций, мебели и оборудования, требующих монтажа, по гл.2-7	в течение сроков исполнения договоров строительного подряда
7.1 обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика)	п.п.31.1 гл.10	в течение всего инвестиционного цикла

Наименование услуги	Глава ССР	Ориентировочный срок оказания услуги
8.1 участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством.	п.п.31.1 гл.10	в течение сроков исполнения договоров строительного подряда
9.1 осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством	п.п.31.1 гл.10	в течение сроков исполнения договоров строительного подряда
10.1 организация приемки объекта в эксплуатацию	п.п.31.1 гл.10	в течение периода приемки объекта в эксплуатацию
11.1 организация создания объектов долевого строительства с привлечением средств дольщиков	затраты, не предусматриваемые в ССР	после разработки проектной документации до исполнения обязательств по заключенным договорам создания объекта долевого строительства
12.1 иные услуги, обусловленные дополнительными обязанностями заказчика (застройщика) по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций, не входящие в состав вышеуказанных	затраты, не предусматриваемые в ССР	в зависимости от характеристик конкретной услуги

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

### Перечень сборников норм затрат труда

Обозначение	Наименование	Объекты инжиниринга
СНЗТ И1-2023	ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– благоустройство и озеленение территории микрорайона и(или) квартала жилой и(или) административной застройки, в том числе парков, скверов, бульваров, а также кладбищ, на основе натурального показателя – площади территории застройки (га) за вычетом площади территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям жилищно-гражданского назначения и являющихся самостоятельными объектами инжиниринга;</li> <li>– возведение зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения на основе натурального показателя – чистой площади сооружения-нетто согласно СП 1.02.02-2024 «<b>Определение площадей и объемов зданий и сооружений</b>» <del>ТКП 45-1.02-302</del>, выраженной в квадратных метрах (м<sup>2</sup>)</li> </ul>
СНЗТ И2-2023	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	– возведение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих подачу ресурсов (энергия, вода, газ), отведение использованных ресурсов по территориям населенных пунктов и межселенным территориям, а также сооружений водоснабжения и канализации, на основе натуральных показателей
СНЗТ И3-2023	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	– возведение зданий и сооружений производственного назначения, дымовых и вентиляционных труб, конструкций тепловой изоляции и др. на основе натуральных показателей, определяемых в соответствии с нормативными документами
СНЗТ И4-2023	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	– возведение объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспорта, пешеходов, перемещения пассажиров, багажа, грузов, в том числе продукции, по территориям населенных пунктов и межселенным территориям на основе натуральных показателей

## ДЛЯ ЗАМЕТОК