



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

ПРИКАЗ

15 мая 2025 г. № 66

г. Мінск

г. Минск

Об изменении приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169

В целях совершенствования порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и на основании подпункта 5.34³ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. пункт 1 дополнить частью следующего содержания:

«Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2025 г. Сборник норм затрат трудовых ресурсов (НЗТ 8.02.27-2025) на разработку технологической документации на выполнение строительно-монтажных работ (прилагается) и Сборник норм затрат трудовых ресурсов (НЗТ 8.02.28-2025) на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов газовой промышленности.»;

1.2. пункт 2 исключить;

1.3. в части первой пункта 3 слова «при определении стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» заменить словами «согласно приложению 1»;

1.4. дополнить приложение 1 позициями следующего содержания:

- | | |
|-----|--|
| «26 | СНЗТ 27-2025 Сборник норм затрат трудовых ресурсов на разработку технологической документации на выполнение строительно-монтажных работ» |
| 27 | СНЗТ 28-2025 Сборник норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов газовой промышленности»; |

1.5. в Методических указаниях о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденных этим приказом:

из пункта 1 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 93, 1/12766), Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 1/14721), Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2014, 1/14755)» исключить;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящих Методических указаний используются термины в значениях, определенных статьей 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пунктом 2 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39, а также следующие термины и их определения:»;

абзац девятый исключить;

в части пятой пункта 6 слова «Приложения 3» заменить словами «Приложения 4»;

пункт 10 дополнить частью следующего содержания:

«Приведенные должности учитывают различные специализации.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Если в указаниях к норме (в главе, разделе, таблице или отдельной позиции Сборника НЗТ) не указано иное и (или) перечисленные работы не относятся к основным проектным работам, то в норме затрат трудовых ресурсов, приведенной в конкретной позиции Сборника НЗТ (за исключением норм на выполнение перечисленных ниже работ), не учтены следующие дополнительные проектные работы:

12.1. разработка проектных решений, связанных с подготовкой площадки строительства (снос здания, вынос инженерных сетей, выторфовка, вырубка деревьев, разборка и восстановление покрытий и т.д.);

12.2. проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

12.3. проектирование объектов инженерной инфраструктуры (внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений) при разработке проектной документации для зданий;

12.4. разработка генерального плана и проектных решений по дополнительным мероприятиям, связанным с рельефом площадки;

12.5. разработка схем организации движения, разработка схем переноса движения городского транспорта, устройства объездов на время строительства, проектирование технических средств регулирования дорожного движения;

12.6. разработка проекта интерьеров I-III категории сложности; разработка художественно-декоративных цветовых решений фасадов, проектов подсветки зданий, художественно-декоративных цветовых решений мощения улиц, площадей, тротуаров;

12.7. второй вариант расчетов высотных зданий, выполняемый независимой организацией;

12.8. разработка автоматических систем пожаротушения;

12.9. разработка автоматизированных систем управления;

12.10. разработка локальных вычислительных систем;

12.11. разработка систем доступа и охранной сигнализации;

12.12. разработка систем видеонаблюдения;

12.13. разработка локальных систем связи;

12.14. дополнительные проектные работы, перечисленные в общих положениях и разделах Сборников НЗТ, а также в указаниях и примечаниях, относящихся к таблице и (или) конкретной позиции Сборников НЗТ.»;

пункт 13 дополнить частью следующего содержания:

«В случае, если затраты времени на выполнение дополнительных проектных работ, перечисленных в пункте 12 настоящих Методических указаний, определяются на основании норм затрат трудовых ресурсов, приведенных в позициях Сборника(-ов) НЗТ, то, при значении натурального показателя объекта проектирования меньше половины минимального или более удвоенного значения максимального показателя, приведенного в Сборниках НЗТ, нормы затрат трудовых ресурсов определяются по Приложению 1 к настоящим Методическим указаниям в зависимости от сметной стоимости объекта строительства.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. К сопутствующим проектированию работам (услугам) могут быть отнесены следующие виды работ (услуг), нормы затрат трудовых ресурсов на выполнение которых установлены Сборниками НЗТ:

14.1. осуществление авторского надзора за соблюдением требований проектной документации в процессе строительства;

14.2. изыскательские работы, направленные на обеспечение архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

14.3. работы по обследованию существующих объектов;

14.4. научно-исследовательские работы, сопутствующие процессу проектирования по недвижимым материальным историко-культурным ценностям;

14.5. разработка градостроительных проектов;

14.6. разработка технологических карт и типовых технологических карт на выполнение строительно-монтажных работ.»;

пункт 15 исключить;

в абзаце втором пункта 19 слова «Приложении 3» заменить словами «Приложении 4»;

в части первой пункта 26:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«26. Полная стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности для объекта строительства в объеме и составе, определяемых заданием Заказчика ($ПС^{OC}$) рассчитывается по следующей формуле:»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Н – налог на добавленную стоимость.»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Ненормируемые расходы организации-разработчика документации $C_{ненорм}$, включают в себя:

– затраты на приобретение типовых проектов, проектов, рекомендованных для повторного применения, документации на типовые строительные конструкции, строительные изделия, строительные узлы, в случае ее использования при разработке проектной документации;

– расходы по оплате счетов организаций, осуществляющих административные и другие процедуры, выполняемым в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– расходы по оплате счетов организаций по работам (услугам), выполняемым по поручению Заказчика, сверх требований, установленных действующим законодательством;

- иные работы (услуги), не относящиеся к основным и дополнительным проектным работам или сопутствующим работам (услугам), выполняемые по поручению Заказчика разработчиком проектной документации.»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Размер ненормируемых расходов организации-разработчика документации по каждому их виду определяется исходя из цен

и прейскурантов, сформированных организациями или правообладателями.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации в объеме и составе, предусмотренными действующим законодательством.

Сумма средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, определяется в ценах на дату начала разработки сметной документации с применением показателя стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда, установленного в соответствии с п. 31 настоящих Методических указаний.

Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении для реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитального и (или) текущего ремонта, сноса объекта строительства (его части) осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации с учетом особенностей, установленных главой 5 настоящих Методических указаний.

Определение суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, при разработке проектной документации с использованием проекта, рекомендованного для повторного применения и включенного в республиканский фонд проектной документации, осуществляется исходя из базовых затрат трудовых ресурсов на разработку полного комплекта проектной документации для возведения аналогичного объекта строительства с учетом особенностей, установленных Приложением 3 к настоящим Методическим указаниям и стоимости приобретения Заказчиком проекта, рекомендованного для повторного применения, у его разработчика.

В составе суммы средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении учитываются стоимость цифровой информационной модели объекта строительства (BIM-модели) при ее разработке по поручению Заказчика и часть ненормируемых расходов организации-разработчика документации, понесенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сумма средств на выполнение проектных работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с подпунктом 31.3 пункта 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (далее – нормативная стоимость проектных работ) не может превышать 6 % от итога средств по главам 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

При строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), а также за счет собственных средств юридических лиц с долей собственности государства в уставном фонде более 50 процентов, общая стоимость проектных работ в объеме поручаемых Заказчиком стадии выполнения проектных работ и состава разрабатываемых разделов (ОС^{ОО}) по всем договорам подряда для указанных объектов не должна превышать нормативную стоимость проектных работ с учетом индексации, предусмотренной Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.»;

пункт 30 исключить;

из части первой пункта 31 слова «на основании статистических данных об экономическом развитии республики (в том числе проектных организаций), а также прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь» исключить;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«При определении стартовой цены и цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда ($B_{14p}^{чел-дн}$), принимаемая в расчет стоимости работ (услуг), может корректироваться с учетом сроков разработки проектной документации. Корректировка осуществляется по формуле:

$$B_{14p}^{чел-дн} = B_{уст}^{чел-дн} \times [1 + 1/2 (I_p - 1)],$$

где

$B_{14p}^{чел-дн}$ — то же, что в формуле, приведенной в пункте 24 настоящих Методических указаний;

$B_{уст}^{чел-дн}$ — показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда, установленный в соответствии с п. 31 настоящих методических указаний;

I_p — произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с 1-января года, следующего за годом заключения договора, до месяца, в котором планируется завершение работ.

В случае, если календарным планом завершение периода выполнения работ (услуг) или этапа работ (услуг) определено с указанием конкретного числа месяца, то в произведении индексов прогнозный индекс стоимости прочих затрат за месяц-завершения корректируется пропорционально количеству календарных дней, в течение которых выполнялись работы, к общему количеству календарных дней данного месяца. Периоды, в течение которых планируется прохождение государственной строительной и экологической экспертизы, в расчете не учитываются.

Условия и порядок корректировки договорной цены на разработку проектной документации регулируется действующим законодательством и условиями заключенного договора подряда.

При формировании цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, допускается применение понижающих (тендерных) коэффициентов как к трудоемкости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности отдельных объектов проектирования в составе объекта строительства, так и к стоимости работ (услуг) приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда.

При этом общий процент снижения цены предложения участника по отношению к цене заказа не должен превышать размер, установленный законодательством о закупках в строительстве.

В случае, если на момент расчета прогнозные индексы стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам не утверждены, значения индексов для таких месяцев принимается равным 1,0 (единица к предыдущему месяцу).»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Стоимость работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда, принимаемой в расчет базовой и общей стоимости работ (услуг), учитывает экономически обоснованные прямые и косвенные расходы проектной организации за исключением ненормируемых расходов, перечисленных в пункте 26 настоящих Методических указаний, обоснованную норму прибыли, налоги и сборы за исключением налога на добавленную стоимость.»;

из абзаца первого пункта 38 слова «или их частей» исключить;

1.6. в приложении 1 к этим Методическим указаниям:

по тексту приложения слова «строительных, монтажных и иных специальных» заменить словами «строительно-монтажных» в соответствующих падеже и числе;

пункт 1 дополнить частью следующего содержания:

«В зависимости от доли материалов, изделий и конструкций (с учетом затрат на транспортировку) в сметной стоимости строительно-монтажных работ, к нормам затрат трудовых ресурсов, определенных по таблице 1.1, применяется корректирующий коэффициент $K_{М.12}$:

до 20% включ. $K_{М.12} = 1,2$;

св. 20% до 40% включ. $K_{М.12} = 1,1$;

св. 40% до 60% включ. $K_{М.12} = 1,0$;

св. 60% до 80% включ. $K_{М.12} = 0,85$;

св. 80% до 100% включ. $K_{М.12} = 0,65$.»;

пункт 2 дополнить частью следующего содержания:

«В случае, если при выполнении строительно-монтажных работ проектом предусматривается применение бывших в эксплуатации материалов, изделий, конструкций то для расчета норм затрат трудовых ресурсов по таблице 1.1 сметная стоимость работ может определяться с учетом стоимости новых материалов, изделий, конструкций.»;

таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1 – Нормы затрат трудовых ресурсов в зависимости от стоимости строительства»

№ п/п	Сметная стоимость работ, выполняемых на объекте проектирования, исчисленная по графам 3-6 ССР в уровне цен по состоянию на 1.01.2025, тыс. руб.	Норма затрат трудовых ресурсов, для среднего разряда сложности 14,0, чел-дней
1	9,00	1,3
2	20,00	2,5
3	46,93	4,9
4	70,30	7,2
5	93,67	9,4
6	117,26	11,6
7	234,33	21,9
8	468,82	41,0
9	614,96	53,0
10	937,51	78,0
11	1 171,97	96,0
12	1 406,30	113,0
13	1 640,67	130,0
14	1 875,00	147,0
15	2 109,49	164
16	2 343,82	180
17	3 515,79	258
18	4 687,67	333
19	5 859,64	406
20	7 031,64	478
21	8 203,46	548
22	9 375,27	617
23	10 312,94	671
24	11 719,08	751
25	14 062,93	881
26	16 406,91	1 009
27	18 750,70	1 134
28	21 094,51	1 257
29	23 438,36	1 378
30	35 157,44	1 945
31	46 876,69	2 486
32	58 595,81	3 006
33	70 315,05	3 509
34	82 034,14	3 998
35	93 753,45	4 475
36	105 472,53	4 941
37	117 191,77	5 397
38	140 629,97	6 275
39	164 068,34	7 125
40	187 506,66	7 950
41	210 945,03	8 753
42	234 383,35	9 537
Примечание: Для определения норм затрат трудовых ресурсов с использованием данной таблицы сметная стоимость работ должна быть приведена к уровню цен по состоянию на 1.01.2025 года с использованием фактических индексов цен в строительстве по графе строительно-монтажные работы, публикуемых Национальным статистическим комитетом, а при их отсутствии на момент расчета		

№ п/п	Сметная стоимость работ, выполняемых на объекте проектирования, исчисленная по графам 3-6 ССР в уровне цен по состоянию на 1.01.2025, тыс. руб.	Норма затрат трудовых ресурсов, для среднего разряда сложности 14,0, чел-дней
следует использовать прогнозные индексы стоимости строительно-монтажных работ с разбивкой по месяцам, ежегодно доводимые Министерством архитектуры и строительства согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики.		

»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Норма затрат трудовых ресурсов учитывает трудоемкость основных и дополнительных проектных работ (услуг) по всему комплексу объектов проектирования, нашедших отражение в сметной стоимости строительства, в том числе влияние усложняющих и упрощающих факторов.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Нормы затрат трудовых ресурсов на выполнение проектных работ для объекта проектирования, определенные в зависимости от стоимости строительства по таблице 1.1, не учитывают усложнение проектирования, обусловленное видом экономической деятельности, которая будет осуществляться в границах объекта проектирования после приемки объекта в эксплуатацию.

Усложнение проектирования учитывается путем применения к нормам затрат трудовых ресурсов по таблице 1.1 коэффициента усложнения проектирования, обусловленного видом экономической деятельности ($K_{эд}$), значение которого определяется по таблице 1.3.

Коэффициент усложнения проектирования, обусловленного видом экономической деятельности ($K_{эд}$), не применяется при определении норм затрат трудовых ресурсов на выполнение проектных работ для сноса объекта проектирования.»;

таблицу 1.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.3 – Коэффициенты усложнения проектирования для видов экономической деятельности»

Вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который планируется осуществлять в границах объекта проектирования после приемки объекта в эксплуатацию	Коэффициент усложнения проектирования, $K_{эд}$
СЕКЦИЯ А Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1,2
СЕКЦИЯ В Горнодобывающая промышленность	1,3
СЕКЦИЯ С Обрабатывающая промышленность	
ПОДСЕКЦИЯ СА Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий	1,3

ПОДСЕКЦИЯ СВ Производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи и меха	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СС Производство изделий из дерева и бумаги; полиграфическая деятельность и тиражирование записанных носителей информации	1,35
ПОДСЕКЦИЯ СД Производство кокса и продуктов нефтепереработки	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СЕ Производство химических продуктов	1,5
ПОДСЕКЦИЯ СF Производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов	1,5
ПОДСЕКЦИЯ СG Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов	1,3
ПОДСЕКЦИЯ СН Металлургическое производство. производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СИ Производство вычислительной, электронной и оптической аппаратуры	1,45
ПОДСЕКЦИЯ СJ Производство электрооборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СК Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СL Производство транспортных средств и оборудования	1,4
ПОДСЕКЦИЯ СМ Производство прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования	1,4
СЕКЦИЯ D снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом (за исключением линейных сооружений)	1,5
СЕКЦИЯ E водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (за исключением линейных сооружений)	1,15
СЕКЦИЯ F строительство	1,05
СЕКЦИЯ G оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	1,15
СЕКЦИЯ H транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	1,2
СЕКЦИЯ I услуги по временному проживанию и питанию	1,1
СЕКЦИЯ J информация и связь	1,2
СЕКЦИЯ K финансовая и страховая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ L операции с недвижимым имуществом	1,1
СЕКЦИЯ M профессиональная, научная и техническая деятельность	1,1
СЕКЦИЯ N деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	1,1

СЕКЦИЯ О государственное управление	1,1
СЕКЦИЯ Р образование	1,1
СЕКЦИЯ Q здравоохранение и социальные услуги	
ПОДСЕКЦИЯ QA здравоохранение	1,2
ПОДСЕКЦИЯ QB деятельность по уходу в специализированных учреждениях и предоставление социальных услуг	1,1
СЕКЦИЯ R творчество, спорт, развлечения и отдых	1,15
СЕКЦИЯ S предоставление прочих видов услуг	1,1
СЕКЦИЯ U деятельность экстерриториальных организаций и органов	1,1
Линейные сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1
Отдельные сооружения транспортной инфраструктуры (мостовые сооружения и трубы)	1,25
Жилые здания	1,0

»;

1.7. в приложении 2 к этим Методическим указаниям:

из пункта 1 слова «а также индивидуальные трудовые затраты на сопутствующие работы (услуги) (Tr^{con}), перечисленные в пункте 14 настоящих Методических указаний,» исключить;

из пункта 2 слова «(услуги) и каждой сопутствующей работы (услуги)» исключить;

из таблицы 2.1 позицию 2 исключить;

из пункта 5 часть вторую исключить;

из пункта 6 слова «(услуги), сопутствующие работы (услуги)» исключить;

1.8. в приложении 3 к этим Методическим указаниям:

название приложения изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Порядок определения норм затрат трудовых ресурсов на привязку и переработку типовых проектов и (или) проектов, рекомендованных для повторного применения»;

пункты 1, 4-8 исключить;

таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1 – Значения коэффициентов по переработке подземной части при привязке* проекта

Условие привязки	Значение коэффициента		
	Тип фундамента		
	Ленточный	Свайный и столбчатый	Железобетонная плита
	Для зданий этажностью		

	11 и более	От 5 до 10 вкл.	До 4 вкл.	11 и более	От 5 до 10 вкл.	До 4 вкл.	11 и более	До 10 вкл.	До 4 вкл.
Корректировка фундаментов, имеющих в проекте (уточнение мест вводов инженерных коммуникаций, отметок здания, координат, нагрузки на грунт, несущей способности, количества и длины свай, видов свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства и др.)	0,10	0,12	0,13	0,16	0,17	0,18	0,13	0,14	0,16
Разработка фундаментов при отсутствии данного типа фундамента в типовом проекте	0,13	0,16	0,17	0,18	0,20	0,23	0,16	0,17	0,20

»;

1.9. дополнить Методические указания приложением 4 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Влияние отдельных факторов на процессы проектирования

1. При разработке проектной документации для объекта строительства, в составе которого в качестве самостоятельных объектов проектирования выделены конструктивно взаимосвязанные части здания (помещения основного назначения; встроенные и (или) пристроенные помещения иного назначения), к нормам для встроенных и (или) пристроенных помещений применяется понижающий коэффициент $K_{М.01}=0,8$.

2. При выделении в процессе разработки проектной документации по заданию Заказчика пускового комплекса к нормам на объекты проектирования в составе пускового комплекса применяется коэффициент $K_{М.06}=1,05$.

При выделении по заданию Заказчика в проектной документации, прошедшей государственную строительную экспертизу и утвержденной в установленном порядке, пускового комплекса нормативные затраты труда на его выделение определяются в размере 6 % от нормативных затрат на проектирование объектов в составе пускового комплекса.

3. При разработке проектной документации с применением большепролетных покрытий и перекрытий с пролетом 36 и более метров применяется коэффициент $K_{М.09}=1,05$.

4. При параллельном проектировании и строительстве объекта к нормам на разработку разделов проектной документации на стадии «строительный проект», разработка которых усложняется в связи с проведением параллельно работ, по проектированию и строительству объекта, применяется коэффициент $K_{M.10} = 1,1$.

5. При повторном использовании (тиражировании) для объекта строительства однотипных проектных решений (объектов проектирования) нормы для второго и каждого последующего такого объекта проектирования определяются с коэффициентом $K_{M.13} = 0,1 - 0,6$, значение которого устанавливается в зависимости от объема сохраняемых без изменений проектных решений.»;

1.7. таблицу приложения 6 к этим Методическим указаниям дополнить строками:

«

СНЗТ 27-2025	Технологическая документация на выполнение строительно-монтажных работ	
СНЗТ 28-2025	Объекты газовой промышленности	

»;

1.10. Сборник норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов производственного назначения (НЗТ 8.02.02-2014), утвержденный этим приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

1.11. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по недвижимым историко-культурным ценностям (НЗТ 8.02.10-2014), утвержденном этим приказом:

в пункте 1.1 главы 1 слова «Законом Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 98-З «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны»» заменить словами «Кодексом Республики Беларусь о культуре»;

в пункте 10.2 главы 10 слова «Законом Республики Беларусь об охране историко-культурного наследия» заменить словами «Кодексом Республики Беларусь о культуре»;

1.12. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для промышленных печей, сушил, дымовых и вентиляционных труб, конструкций тепловой изоляции и антикоррозийной защиты (НЗТ 8.02.16-2014), утвержденном этим приказом:

из пункта 3.2 главы 3 подпункт 3.2.1 исключить;

главы 4 и 5 исключить;

1.13. из абзаца тринадцатого пункта 2.3.2 раздела 2.3 Сборника норм затрат трудовых ресурсов на выполнение обследовательских работ по выявлению технического состояния, разработку мероприятий

по ремонту и усилению строительных конструкций жилых, общественных и производственных зданий и сооружений (НЗТ 8.02.18-2014), утвержденного этим приказом, слова «с выполнением обмерных работ» исключить;

1.14. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для зданий жилищно-гражданского назначения (НЗТ 8.02.20-2014), утвержденном этим приказом:

пункт 1.3 главы 1 исключить;

в главе 2:

название главы изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 2

Нормы затрат трудовых ресурсов на выполнение основных проектных работ по разработке проектной документации для парков, скверов, бульваров и территорий, приравненных к ним»;

разделы 2.1, 2.3 и 2.4 исключить;

в разделе 2.2:

из названия раздела и пункта 2.2.1 слово «, улиц» исключить;

пункт 2.2.2 дополнить подпунктом 2.2.2.5 следующего содержания:

«2.2.2.5. удаление и пересадка объектов растительного мира.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 3

Генеральный план и благоустройство территории объектов жилищно-гражданского назначения

3.1. В настоящей главе приведены нормы затрат трудовых ресурсов на разработку раздела «Генеральный план и транспорт» территорий объектов жилищно-гражданского назначения, включая решения по благоустройству и озеленению (таблица 3.1).

3.2. Нормами затрат трудовых ресурсов, приведенными в таблице 3.1, учтены и не требуют дополнительного учета времени на их выполнение следующие виды работ (услуг):

3.2.1. разработка проектных решений по размещению объектов на территории, определенной разрешительной документацией на строительство объекта;

3.2.2. разработка сводного плана инженерных сетей.

3.2.3. разработка проектных решений по организации рельефа;

3.2.4. разработка плана земляных масс;

3.2.5. разработка схемы инженерных коммуникаций;

3.2.6. разработка проектных решений по благоустройству и озеленению территории;

3.2.7. разработка проектных решений по вертикальной планировке территории;

3.2.8. проектирование автомобильных дорог, проездов, пешеходных связей;

3.2.9. проектирование ограждений территории;

3.2.10. проектирование автостоянок открытых;

3.2.11. разработка проектных решений по размещению малых архитектурных форм;

3.2.12. разработка проектных решений по удалению и пересадке объектов растительного мира;

3.3. Нормы затрат трудовых ресурсов на разработку проекта застройки, в составе и объеме, предусмотренном строительными нормами СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 июня 2023 г. № 57, определяются как сумма затрат трудовых ресурсов на разработку раздела «Генеральный план и транспорт», определенных по таблице 3.1 настоящей главы и затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации для зданий и сооружений (в том числе линейных) в составе проекта застройки, определенных в соответствии с Методическими указаниями и Сборниками НЗТ.

3.4. К нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблице 3.1, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

3.4.1. для объекта в составе исторической застройки, на территории историко-культурной ценности – коэффициент $K_{20.301} = 1,2$;

3.4.2. для объекта в зоне охраняемого ландшафта – коэффициент $K_{20.302} = 1,1$;

3.4.3. при наличии уклона поверхности территории до 5% или свыше 40% более чем на 30% площади – коэффициент $K_{20.303} = 1,05$;

3.4.4. для объекта на территории со сложными гидрологическими условиями (высокий уровень грунтовых вод, слабые грунты в основании зданий и сооружений) – коэффициент $K_{20.304} = 1,20$;

3.4.5. в зависимости от плотности растений на 1 га территории застройки:

до 50 единиц включ. $K_{20.305} = 0,9$;

св. 50 до 100 единиц включ. $K_{20.305} = 0,95$;

св. 100 единиц $K_{20.305} = 1,00$;

3.4.6 – участки с плотностью застройки:

до 2,5 тыс.м² общей площади/га $K_{20.306} = 1,0$;

от 2,5 до 5,0 тыс.м² общей площади/га $K_{20.306} = 1,2$;

св. 5,0 тыс.м² общей площади/га $K_{20.306} = 1,4$.

Таблица 3.1 - Генеральный план и благоустройство территории застройки объекта строительства жилищно-гражданского назначения

Идентификатор нормы	Наименование объекта проектирования	Значение натурального показателя объекта проектирования	Разряд сложности	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней
2030101a	Генеральный план и благоустройство территории застройки объекта строительства жилищно-гражданского назначения площадью, га	0,2	14,3	33
2030101b		0,5	14,4	43
2030101c		1	14,4	59
2030101d		3	14,5	130
2030101e		5	14,5	225
2030101f		10	14,6	360
2030101g		15	14,6	412
2030101h		20	14,7	495
2030101i		25	14,7	570
2030101g		30	14,8	640
2030101k		40	14,8	769

»;

в главе 4:

перед разделом 4.1 дополнить главу пунктом 4 следующего содержания:

«4. К нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблицах настоящей главы, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

4.1. коэффициент степени сложности проектирования $K_{20.401}$ (для отнесения к соответствующей степени сложности необходимо не менее трех совпадений характеристик объекта или условий проектирования):

I степень сложности – коэффициент $K_{20.401} = 1,00$:

– разработка проектной документации для объектов вне областных центров и г. Минска;

– применение типовых объемно-планировочных и конструктивных решений;

– разработка проектной документации в одну стадию;

II степень сложности – коэффициент $K_{20.401} = 1,05$:

– разработка проектной документации для объектов в областных центрах и/или г. Минске;

- разработка проектной документации для объектов в районах сложившейся застройки на свободных территориях от коммуникаций при плотности застройки до 2,5 тыс.м²;

- применение нетиповых объемно-планировочных и конструктивных решений;

- разработка проектной документации в две стадии;

III степень сложности – коэффициент $K_{20.401} = 1,10$:

- разработка проектной документации для объектов в районах сложившейся застройки с коммуникациями при плотности застройки более 2,5 тыс.м²;

- наличие просадочных, набухающих грунтов, расположение площадки строительства на подтапливаемых зонах;

- производство работ в стесненных условиях;

- применение нетиповых объемно-планировочных и конструктивных решений;

- разработка проектной документации для зданий, относящихся к высотным строениям;

- разработка проектной документации для комплексов зданий с повторяющимися конструктивными схемами;

IV степень сложности – коэффициент $K_{20.401} = 1,15$:

- разработка проектной документации для объектов на реконструируемой территории;

- наличие просадочных, набухающих грунтов, расположение площадки строительства на подтапливаемых зонах;

- разработка проектной документации для объектов в зоне метрополитена;

- производство работ в стесненных условиях при аварийном состоянии реконструкции;

- применение нетиповых объемно-планировочных и конструктивных решений;

- разработка проектной документации для зданий, относящихся к высотным строениям со сложными конструкциями;

- разработка проектной документации для комплексов зданий с не повторяющимися конструктивными схемами;

V степень сложности – коэффициент $K_{20.401} = 1,20$:

- разработка проектной документации для объектов в составе исторической застройки;

- разработка проектной документации для объектов в зоне охраняемого ландшафта;

- наличие просадочных, набухающих грунтов, расположение площадки строительства на подтапливаемых зонах;

- разработка проектной документации для объектов в зоне метрополитена;

- применение особо сложных объемно-планировочных и конструктивных решений;

- разработка проектной документации для зданий, относящихся к высотным строениям со сложными конструкциями;

- разработка проектной документации для объектов экспериментального строительства;

- разработка проектной документации для культовых зданий;

4.2. при проектировании зданий с вентилируемыми фасадами – коэффициент $K_{20.402} = 1,02$;

4.3. при проектировании зданий с чердаками в зависимости от их этажности – коэффициент $K_{20.403}$:

$K_{20.403} = 1,15$ – для одно- и двухэтажных зданий,

$K_{20.403} = 1,10$ – для 3-5 этажных зданий;

$K_{20.403} = 1,05$ – для 6 этажных и зданий большей этажности.»;

из таблицы 4.9 позицию 2040901 исключить;

1.13. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сооружений водоснабжения и канализации (НЗТ 8.02.22-2014), утвержденном этим приказом:

пункт 1.4 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. К нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в таблицах настоящего Сборника НЗТ, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощающих факторов:

1.4.1. для объектов в составе исторической застройки, на территории историко-культурной ценности – коэффициент $K_{22.101} = 1,1$;

1.4.2. для объектов в зоне охраняемого ландшафта – коэффициент $K_{22.102} = 1,1$;

1.4.3. для объектов на территории с просадочными, набухающими, карстовыми грунтами или на оползневых участках – коэффициент $K_{22.103} = 1,2$;

1.4.4. для объектов в зонах влияния существующего и строящегося метрополитена, полосе отвода железных дорог – коэффициент $K_{22.104} = 1,1$;

1.4.5. для объектов в районах сложившейся застройки при наличии пересекаемых существующих и ранее запроектированных подземных коммуникаций – коэффициент $K_{22.105} = 1,1$.»;

в главе 6:

из таблицы 6.1 позиции 2260101, 2260102, 2260103, 2260104, 2260105 исключить;

из таблицы 6.2 позиции 2260201, 2260202, 2260203, 2260204, 2260205, 2260206 исключить;

из таблицы 7.1 главы 7 позиции 2270101, 2270102, 2270103, 2270104, 2270105, 2270106, 2270107 исключить;

в главе 8:

из пункта 8.1.1 слова «(таблица 8.1)» исключить;

из пункта 8.1.3 слова «, приведенным в таблице 8.1,» исключить;

из пункта 8.1.3.7 слова «таблицы 8.1» исключить;

таблицу 8.1 исключить;

в главе 9:

раздел 9.1 исключить;

из пункта 9.2.1 раздела 9.2 слова «(таблица 9.2)» исключить;

из пункта 9.2.4 раздела 9.2 слова «, приведенным в таблице 9.2,» исключить;

из пункта 9.2.7 раздела 9.2 слова «от норм таблицы 9.2» исключить;

таблицу 9.2 раздела 9.2 исключить;

пункты 9.3.2 и 9.3.3 исключить;

таблицу 9.4 исключить;

из таблицы 9.5 позиции 2290501 и 2290502 исключить;

из таблицы 9.6 позиции 2290601, 2290602, 2290603, 2290604 исключить;

из таблицы 9.8 позиции 2290806, 2290807, 2290808, 2290809 исключить;

из пункта 9.8.7 слова «2291201-2291202,» исключить;

из таблицы 9.12 позиции 2291201 и 2291202 исключить;

из пункта 9.9.1 слова «(таблица 9.14)» исключить;

из пункта 9.9.3 слова «, приведенными в таблице 9.14,» исключить;

из пункта 9.9.6 слова «позиции 2291401 таблицы 9.14» исключить;

таблицу 9.14 исключить;

приложение В исключить.

1.15. из Сборника норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для систем безопасности (НЗТ 8.02.24-2014), утвержденного этим приказом, разделы 2.7 и 2.8 исключить;

1.16. в Сборнике норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности для объектов энергетики (НЗТ 8.02.26-2014), утвержденном этим приказом:

в главе 3:

дополнить главу пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. К нормам затрат трудовых ресурсов, приведенным в настоящей главе, применяется корректирующий коэффициент $K_{26.300} \leq 1$, значение которого устанавливается в зависимости от объема и глубины проработки проектных решений.»;

разделы 3.3, 3.4, 3.6, 3.7 исключить;

из таблицы 3.23 позицию 2632301 исключить;

главу 4 исключить;

в приложении А таблицы А.7-А.9 исключить.

2. Главному управлению архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации (Кузьменков В.В.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

3. ОАО «НИИ Стройэкономика» разъяснять нормы применения данного приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Балащенко А.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его принятия и не распространяется на договорные отношения, если договоры заключены до вступления его в силу. Указанные договорные отношения завершаются в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего приказа.

Министр

А.В. Студнев

